

w sprawie ustalenia wytycznych dotyczących funkcjonowania sezonowych ogródków
gastronomicznych w obszarze historycznego centrum Miasta Kutno

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) Prezydent Miasta Kutno zarządza co następuje:

§ 1. Ustala się wytyczne dotyczące funkcjonowania sezonowych ogródków gastronomicznych w obszarze historycznego centrum Miasta Kutno, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia – wdrożenie wytycznych powierza się pracownikom Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, Wydziału Dróg i Gospodarki Komunalnej, Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Wydziału Kultury, Promocji i Rozwoju Miasta oraz Biura Zieleni Miejskiej.

§ 3. Powołuje się Zespół do opiniowania lokalizacji oraz oceny ofert sezonowych ogródków gastronomicznych w obszarze historycznego centrum Miasta Kutno w składzie:

- | | |
|-------------------------|--|
| 1) Zbigniew Wdowiak | - Z-ca Prezydenta Miasta Kutno – koordynator Zespołu |
| 2) Dorota Pietraszewska | - Naczelnik Wydz. GNiR |
| 3) Julia Frątczak | - Naczelnik Wydz. GP |
| 4) Piotr Józefcki | - Naczelnik Wydz. DiG |
| 5) Michał Adamski | - Naczelnik Wydz. KPiR |
| 6) Jarosław Makowski | - Kierownik BZM |
| 7) Łukasz Ziółkowski | - Z-ca Naczelnika Wydz. DiG |
| 8) Łukasz Ryzlak | - Z-ca Naczelnika Wydz. GNiR |
| 9) Anna Miklas | - Inspektor Wydz. GNiR |

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 68/2023 Prezydenta Miasta Kutno z dnia 31.03.2023 roku w sprawie ustalenia wytycznych dotyczących funkcjonowania sezonowych ogródków gastronomicznych w obszarze historycznego centrum Miasta Kutno.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Zbigniew Burzyński



050001QCCKX

BIURO PRAWNY
Joanna Zubrzak
Wa / Pi 205

SEZONOWE OGRÓDKI GASTRONOMICZNE W OBSZARZE HISTORYCZNEGO CENTRUM MIASTA KUTNO

ZASADY KSZTAŁTOWANIA



początek XX w.



rok 2018

KUTNO

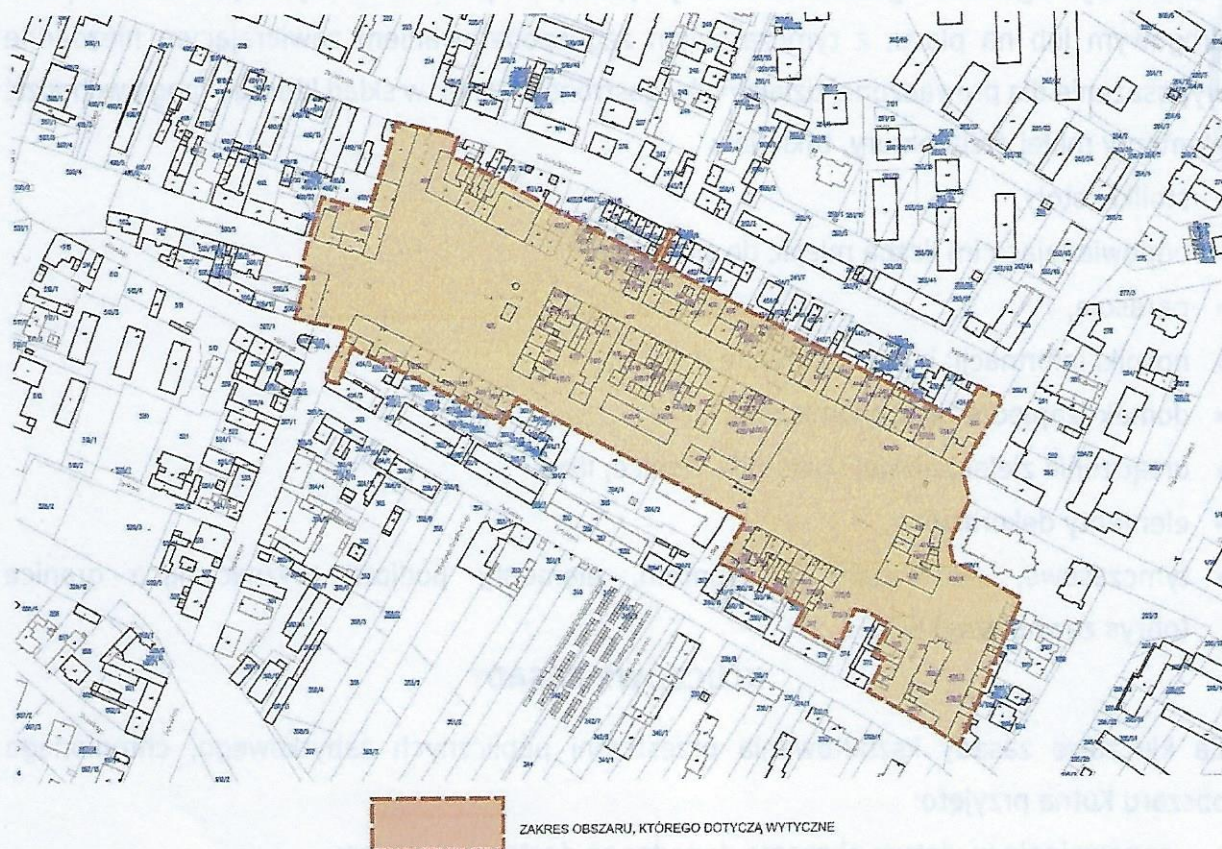
SEZONOWE OGRÓDKI GASTRONOMICZNE W OBSZARZE HISTORYCZNEGO CENTRUM MIASTA KUTNO

ZASADY KSZTAŁTOWANIA



KUTNO

I. WPROWADZENIE



Niniejsze wytyczne dotyczą sposobu i zasad lokalizowania Sezonowych Ogródków Gastronomicznych (SOG). Jest to zbiór wytycznych, które określają wymagania związane z zakładaniem, urządzeniem i utrzymywaniem SOG w przestrzeni publicznej miasta Kutna, w jego historycznym centrum.

Prezentowane wytyczne dotyczą przestrzeni: placu marszałka Józefa Piłsudskiego, ulicy Królewskiej oraz Placu Wolności i Rynku Zduńskiego.

Centrum Kutna jest obszarem, który na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) podlega ochronie ze względu na zawarte w nim wartości historyczne, urbanistyczne i architektoniczne.

Tereny objęte opieką konserwatorską to:

1. **Plac Piłsudskiego** wpisany jest do rejestru zabytków jako cały zespół urbanistyczno-architektoniczny - decyzja KS.V-680/9/74 z dnia 1.06.1974 r. (**Nr rejestru-1131**).
2. **Plac Wolności** wpisany jest do rejestru zabytków jako cały zespół urbanistyczno-architektoniczny - decyzja KS.V-680/10/74 z dnia 1.06.1974 r. (**Nr rejestru-1132**).
3. **Rynek Zduński** wpisany do rejestru zabytków jako cały zespół urbanistyczno-architektoniczny - decyzja KS.V-680/12/74 z dnia 1.06.1974 r. (**Nr rejestru-1134**).
4. **Ul. Królewska** wpisana do rejestru zabytków jako cały zespół urbanistyczno-architektoniczny - decyzja KS.V-680/11/74 z dnia 1.06.1974 r. (**Nr rejestru-1133**).

DEFINICJE użyte w przewodniku oznaczają:

Sezonowy ogródek gastronomiczny (SOG) - przestrzeń wyodrębniona w pasie drogowym lub na placu, z tymczasowym zagospodarowaniem zawierającym niezbędne wyposażenie dla prowadzonej działalności gastronomicznej, w skład którego mogą wchodzić elementy małej architektury, takie jak:

- stoliki i stoły,
- odpowiadająca im liczba miejsc do siedzenia,
- parasole,
- nośniki informacji: o menu i ofercie dnia,
- domek (zaplecze gastronomiczne),
- urządzenia zieleni niskiej (kwietniki, donice, itp.)
- elementy dekoracyjne,
- tymczasowe, niezwiązane z gruntem, elementy podłoża wyznaczające granice (obrys zewnętrzny) SOG.

KLUCZOWE ZASADY

Za kluczowe zasady kształtowania przestrzeni publicznych zabytkowego, chronionego obszaru Kutna przyjęto:

- zapewnienie w ujętym obszarze dogodnego dostępu pieszego;
- zapewnienie dostępu do SOG osobom z ograniczoną sprawnością ruchową;
- wysoką jakość projektowania i wyglądu obiektów lokalizowanych w obszarze ujętych granicami opracowania;
- atrakcyjność SOG;
- uwzględnienie komfortu społecznego w obszarach mieszkaniowych w sąsiedztwie przestrzeni publicznych zawierających SOG;
- bezpieczne, czyste i proste w utrzymanie SOG, miejsc publicznych i ulic.

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA

Sezonowy Ogródek Gastronomiczny (SOG) zlokalizowany w miejscu publicznym ma obowiązek zapewniać bezpieczeństwo klientom i pieszym przez cały okres funkcjonowania. Organizator ogródka jest zobowiązany do:

- posiadania wszystkich stosownych zezwoleń;
- uzgodnienia z Wydziałem Dróg i Gospodarki Komunalnej - Urząd Miasta Kutno, a następnie wykonania przyłącza energetycznego do ogródków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- ustawienia koszy na śmieci w obrębie ogródka oraz przedłożenia umowy na odbiór odpadów w Urzędzie Miasta Kutno przed uruchomieniem SOG, w przypadku ogródków

usytuowanych na placu marszałka Józefa Piłsudskiego kosze na śmieci, użytych Wydział Dróg i Gospodarki Komunalnej - Urząd Miasta Kutno, na zasadach określonych w umowie;

- zapewnienia klientom możliwości bezpłatnego korzystania z toalety;
- przestrzegania poleceń służb porządkowych obsługujących imprezy miejskie organizowane m.in. przez Kutnowski Dom Kultury;
- zastosowania nagłośnienia w ogródku w sposób niezakłócający zasad współżycia społecznego, poziom hałasu nie może przekroczyć norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- w czasie trwania imprez kulturalnych organizowanych przez samorząd miasta lub z jego udziałem Organizator ogródka jest zobowiązany do nie zakłócania ww. imprez, zwłaszcza poprzez włączanie muzyki alternatywnej;
- przestrzegania zasad organizacji, urządzania i działania SOG;
- posiadania zezwolenia i przestrzegania wymagań konserwatorskich;
- zapewnienia utrzymania i przestrzegania wymogów bezpieczeństwa w obrębie SOG w okresie jego działania;
- usytuowania i montażu wszystkich elementów zagospodarowania SOG w sposób nie stwarzający zagrożenia dla klientów ogródka, pieszych i pojazdów.

II ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Meble w obszarze SOG.

Projekt mebli i ustawienie.

Rodzaj mebli zastosowanych w SOG ma obowiązek charakteryzować się wysokim standardem wykonania oraz odpowiednim stylem. Meble muszą być wykonane z materiałów wytrzymałych, eleganckich i praktycznych oraz odpornych na działanie czynników zewnętrznych.

Meble muszą być zatwierdzone przez Zespół ds. opiniowania lokalizacji i oceny ofert SOG, powołany przez Prezydenta Miasta Kutno.

Meble przeznaczone dla SOG nie powinny rzucać się w oczy, powinny być dyskretnym dodatkiem, charakteryzujący się elegancją i tzw. dobrym smakiem. Winny integrować się (wtapiać się) z kulturowym charakterem, stylem i wyglądem ulicy tudzież placu. Ponadto muszą uwzględniać bezpieczeństwo i wygodę użytkowników. Niedopuszczalne są w szczególności: ostre brzegi, zawiasy, konstrukcje potencjalnie niebezpieczne dla wszystkich użytkowników przestrzeni publicznych.

Stoły i krzesła - w obrębie SOG:

- właściwe do stosowania na wolnym powietrzu;
- zharmonizowane pod względem formy, stylistyki i kolorystyki (kolorystyka stonowana),
- odpowiednio obciążone, by stawać opór podmuchom wiatru,
- skonstruowane z materiałów, odpornych na czynniki atmosferyczne oraz wszelkie czynniki zewnętrzne,
- łatwe w utrzymaniu czystości,
- wykonane z tworzyw naturalnych (np. wikliny, drewna, metalu, rattanu) lub dobrej jakości imitacji materiałów naturalnych.

Parasole - w obrębie SOG:

- stanowią rodzaj zabezpieczenia przed uciążliwymi promieniami słonecznymi, nadmiernym wiatrem oraz deszczem,
- dopuszcza się stosowanie jednego koloru w obrębie jednej czaszy parasola oraz w obrębie ogródka - kolorystyka powinna być stonowana - odcienie beżu,
- dopuszcza się stosowanie zadaszenia zbliżonego formą do parasoli tj. markizy, dachy materiałowe - kolorystyka powinna być stonowana, dopuszcza się stosowanie jednego koloru w obrębie ogródka - odcienie beżu,
- odpowiednio obciążone, by stawać opór podmuchom wiatru.

Wygradzenia - SOG.

Wysokość ogrodzeń ogródków może wynieść max. 1,10 m.

Domki - materiał wykonania - lite drewno

powierzchni domku max. 10,0 m².

Zieleń - związana z SOG.

Odpowiednio zaprojektowane, dobrane i utrzymane rośliny oraz urządzenia dla nich mogą podkreślić cechy krajobrazu miejskiego w obszarach przestrzeni publicznych. Mogą dopełniać, a nawet poprawiać wygląd przestrzeni publicznej.

Przy doborze gatunków roślin związanych z projektowaniem, organizacją i utrzymaniem SOG zaleca się branie pod uwagę, aby były to rośliny:

- długo zielone - czyli takie rośliny, które zapewniają pełną wegetatywną zieloną wystawę roślinną w okresie funkcjonowania SOG;
- tworzące gęste nakrycie wypełniające całą przestrzeń donicy, czyli takie, które nie jest zdominowane przez łodygi albo światło liści;
- wolno rosnące czyli takie rośliny, które wolno rosnąc nie potrzebują regularnego przycinania i minimalizują potrzebę regularnego utrzymania;

- tolerancyjne na zanieczyszczenia i odporne na suszę;
- nie powinny być to rośliny o trudnych do utrzymania kwiatach – należy unikać gatunków roślin gubiących kwiaty.

Rekomenduje się:

- róże,
- rośliny jednoroczne zielone – np. ipomea, komarzyca, kocanka włosata, dichondra,
- rośliny jednoroczne kwitnące – bakopa, scewola, lobelia, sanwitalia, nemezja.

Donice w SOG.

Donice wykonane z drewna, metalu, polimerobetonu lub innego trwałego i estetycznego materiału odpowiedniego dla utrzymania roślinności. Ponadto donice muszą być wodoodporne, odpowiednio zaimpregnowane i odpowiednio obciążone oraz stabilne.

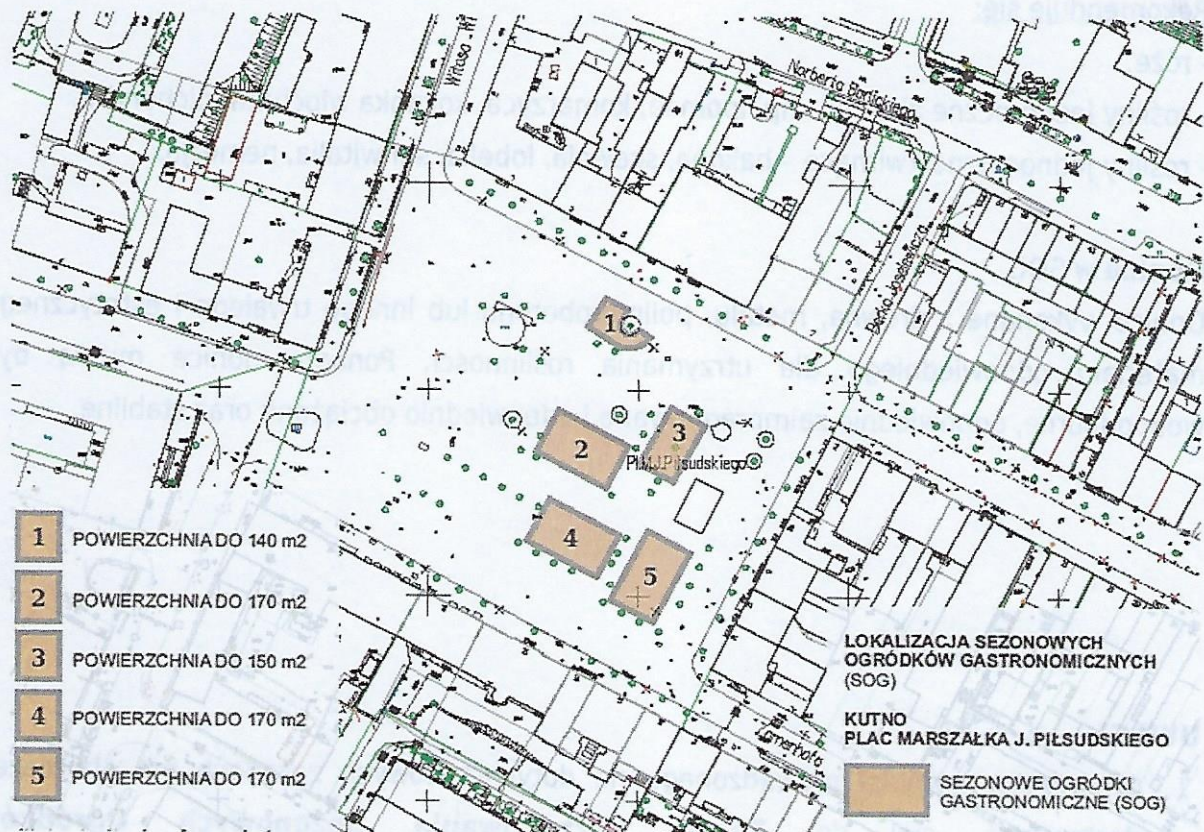
UWAGI:

1. Organizator ogródka prowadzonego na dotychczasowych zasadach ma obowiązek dostosować się do **Zasad Kształtowania Sezonowych Ogródków Gastronomicznych.**
2. Zakaz ustawiania ogródków wolnostojących, bez wygradzenia.

III. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI LOKALIZACJI SOG

Plac marszałka J. Piłsudskiego

Maksymalna ilość SOG - 5 szt.



Maksymalna powierzchnia zabudowy SOG musi zamykać się w liniach zabudowy SOG.

Cechy zagospodarowania:

- **Stoliki i stoły:** preferowane są stoły i stoliki o charakterze kawiarnianym.
- **Siedziska:** preferowane są krzesła i foteliki o charakterze kawiarnianym.
- **Parasole:**
 - czasze parasoli nie mogą być wysunięte w żadnym stopniu poza obowiązujące linie zabudowy SOG, nie mogą blokować dostępności dla ruchu kołowego i pieszego,
 - dopuszcza się stosowanie parasoli o wysokości masztu nieprzekraczającej, łącznie ze wszystkimi elementami składającymi się na wysokość parasola - do 3,5 m, składane,
 - dopuszcza się stosowanie reklam sponsorów na powierzchni parasoli i markiz tylko wtedy, gdy będą w gamie monochromatycznej, korespondującej z kolorem tła,
 - kolorystyka stonowana - odcienie beżu,
- **Podesty:**
 - obowiązkowe w pasach drogowych placu (poza pasami drogowymi jest możliwość, ale nie ma obowiązku stosowania podestów),
 - konstrukcje mają być wykonane estetycznie, a elementy stabilizujące należy osłonić zielenią,

- należy zapewnić swobodny przepływ wód opadowych w tzw. rynsztokach,
- nie wolno stawiać żadnych elementów ogródka na kratkach ściekowych.
- **Wygradzenia:**
 - dopuszczalna, całkowita wysokość wygradzających- licząc od poziomu nawierzchni ulicy i placu, bez elementów łącznikowych – 1,10 m,
 - ogrodzenia ogródków mają być wykonane przy użyciu materiałów naturalnych oraz powinny być ażurowe.
- **Domki:** zgodnie ze wskazówkami ogólnymi.
- **Inne elementy zagospodarowania:**
 - instalowanie zabawek możliwe jedynie w granicach SOG.
- **Reklama:** dopuszcza się umieszczanie logo lub nazwy własnej lokalu oraz logo sponsora wyłącznie na meblach, wygradzeniach oraz obrzeżach parasoli.

Ulica Królewska

SOG mogą być lokalizowane przy lokalach gastronomicznych.

Maksymalna powierzchnia zabudowy SOG musi zamykać się w liniach zabudowy SOG.

Cechy zagospodarowania

- **Stoliki i stoły:** preferowane są stoły i stoliki o charakterze kawiarnianym.
- **Siedziska:** preferowane są krzesła i foteliki o charakterze kawiarnianym.
- **Parasole:**
 - czasze parasoli nie mogą być wysunięte w żadnym stopniu poza obowiązujące linie zabudowy SOG, nie mogą blokować dostępności dla ruchu kołowego i pieszego,
 - dopuszcza się stosowanie parasoli o wysokości masztu nieprzekraczającej, łącznie ze wszystkimi elementami składającymi się na wysokość parasola - do 3,5 m, składane,
 - dopuszcza się stosowanie reklam sponsorów na powierzchni parasoli i markiz tylko wtedy, gdy będą w gamie monochromatycznej, korespondującej z kolorem tła,
 - kolorystyka stonowana - odcienie beżu,
- **Podesty:**
 - obowiązkowe,
 - konstrukcje mają być wykonane estetycznie, a elementy stabilizujące należy osłonić zielenią,
 - należy zapewnić swobodny przepływ wód opadowych w tzw. rynsztokach,
 - nie wolno stawiać żadnych elementów ogródka na kratkach ściekowych.
- **Wygradzenia:**
 - dopuszczalna, całkowita wysokość wygradzających- licząc od poziomu nawierzchni ulicy i placu, bez elementów łącznikowych - 1,10 m.
 - ogrodzenia ogródków mają być wykonane przy użyciu materiałów naturalnych oraz powinny być ażurowe.
- **Domki:** w ramach ogródków nie dopuszcza się sytuowania obiektów kubaturowych.
- **Inne elementy zagospodarowania:**
 - lokalizacja zabawek w pasie drogowym możliwa jedynie w granicach SOG.
- **Reklama:** dopuszcza się umieszczanie logo lub nazwy własnej lokalu oraz logo sponsora wyłącznie na meblach, wygradzeniach oraz obrzeżach parasoli.

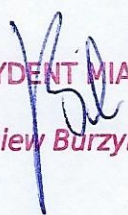
Plac Wolności i Rynek Zduński

SOG mogą być lokalizowane przy lokalach gastronomicznych.

Maksymalna powierzchnia zabudowy SOG musi zamykać się w liniach zabudowy SOG.

Cechy zagospodarowania

- **Stoliki i stoły:** preferowane są stoły i stoliki o charakterze kawiarnianym.
- **Siedziska:** preferowane są krzesła i foteliki o charakterze kawiarnianym.
- **Parasole:**
 - czasie parasoli nie mogą być wysunięte w żadnym stopniu poza obowiązujące linie zabudowy SOG, nie mogą blokować dostępności dla ruchu kołowego i pieszego,
 - dopuszcza się stosowanie parasoli o wysokości masztu nieprzekraczającej, łącznie ze wszystkimi elementami składającymi się na wysokość parasola – do 3,5 m, składane,
 - dopuszcza się stosowanie reklam sponsorów na powierzchni parasoli i markiz tylko wtedy, gdy będą w gamie monochromatycznej, korespondującej z kolorem tła,
 - kolorystyka stonowana – odcienie beżu.
- **Podesty:**
 - obowiązkowe w pasach drogowych placu (poza pasami drogowymi jest możliwość, ale nie ma obowiązku stosowania podestów),
 - konstrukcje mają być wykonane estetycznie, a elementy stabilizujące należy osłonić zielenią,
 - należy zapewnić swobodny przepływ wód opadowych w tzw. rynsztokach,
 - nie wolno stawiać żadnych elementów ogródka na kratkach ściekowych.
- **Wygradzenia:**
 - dopuszczalna, całkowita wysokość wygradzających- licząc od poziomu nawierzchni ulicy i placu, bez elementów łącznikowych – 1,10 m.
 - ogrodzenia ogródków mają być wykonane przy użyciu materiałów naturalnych oraz powinny być ażurowe.
- **Domki:** w ramach ogródków nie dopuszcza się sytuowania obiektów kubaturowych.
- **Inne elementy zagospodarowania:**
 - lokalizacja zabawek w pasie drogowym możliwa jedynie w granicach SOG.
- **Reklama:** dopuszcza się umieszczanie logo lub nazwy własnej lokalu oraz logo sponsora wyłącznie na meblach, wygradzeniach oraz obrzeżach parasoli.

PREZYDENT MIASTA

Zbigniew Burzyński