

**Wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz  
osób fizycznych i prawnych na okres do trzech lat**

**Prezydent Miasta Kutno, stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) ustala wykaz gruntów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz osób fizycznych i prawnych na okres do trzech lat.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. nier. do dzierżawy do:	Opis nieruchomości	Nr KW	Sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin dzierżawy	Czynsz dzierżawny	Uwagi
1.	Części działek nr 544/4  ----- nr 545/4	1370 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Kutnie przy ul. Narutowicza	LD1K/00031127/4  LD1K/00031089/5	Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej targowicy miejskiej	W części : - U- tereny zab. usługowo-handlowej - ZP - publiczny teren urządzonej zieleni rekreacyjnej wraz z pieszym ciągiem spacerowym  ----- W części - ZP - publiczny teren urządzonej zieleni rekreacyjnej wraz z pieszym ciągiem spacerowym ZI - publiczny teren teren urządzonej zieleni izolacyjnej - US - tereny sportu i rekreacji	Do 31.12.2024 r.	0,40 zł/m <sup>2</sup> (548,00 zł) płatne w stosunku miesięczny m do dnia 15-ego każdego miesiąca	
2.	Działka nr 544/2	1995 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Kutnie przy ul. Narutowicza	LD1K/00032877/3	Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej targowicy miejskiej	Tereny usług parkingowych	Do 31.12.2024 r.	0,40 zł/m <sup>2</sup> (798,00 zł) płatne w stosunku miesięczny m do dnia 15-ego każdego	

								miesiąca	
--	--	--	--	--	--	--	--	----------	--

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach dzierżawy.

Czynsz dzierżawny jest opodatkowany podatkiem VAT w stawce 23%.

Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszony w formie komunikatu w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zmiana wysokości czynszu będzie dokonana z dniem 01 kwietnia 2022 roku.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kutno na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu i BIP.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na łamach prasy lokalnej.