

OGŁOSZENIE

PREZYDENT MIASTA KUTNO

ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż
nieruchomości lokalowej położonej w Kutnie **przy ul. Krośniewickiej 14/1**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **11 lutego 2026 roku o godzinie 11⁰⁰**, w Urzędzie Miasta Kutno, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 18, pok. 403.
2. Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 34,15 m² wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiący własność Miasta Kutno, znajdujący się budynku położonym w Kutnie przy ul. Krośniewickiej 14, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kutna obręb 1-Raszew Piaszki numerem 1054/39 o powierzchni 0,2538 ha. Lokal ten, z uwagi na zły stan techniczny, kwalifikuje się do generalnego remontu. Dla ww. nieruchomości w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LD1K/00051082/2.
3. Nieruchomość leży na terenie, dla którego brak jest opracowanego m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – Tereny zabudowy wielorodzinnej.
4. Nabywca lokalu będzie zobowiązany do uiszczania na rzecz Skarbu Państwa opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w prawo własności. Opłata w odniesieniu do udziału związanego z ww. lokalem wynosi obecnie **96,91 zł brutto** i jest wnoszona na konto Starostwa Powiatowego w Kutnie lub w kasie Starostwa Powiatowego w Kutnie w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata ta obowiązuje do 2038 r. Opłata przekształceniowa może podlegać waloryzacji zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Cena wywoławcza do przetargu wynosi **57.600 zł**. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.) jest zwolniona z podatku VAT.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu, **w wysokości 5.000 zł** w terminie **do dnia 04 lutego 2026 roku** na konto Urzędu Miasta Kutno w Banku BNP Paribas Bank Polska S.A. numer 11 2030 0045 1110 0000 0164 9780.
Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od daty zakończenia przetargu z tym, że wadium uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia.
Cena nabycia pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest przed dniem zawarcia umowy sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
7. Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO).
8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:
 - osoba fizyczna - ważny dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty bądź paszport);
 - osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i we wspólności majątkowej (dotyczy również osób prowadzących własną działalność gospodarczą) zobowiązane są stawić się na



- przetargu wraz z współmałżonkiem bądź złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości;
- osoba prawna – aktualny odpis z KRS oraz dokumenty upoważniające do reprezentowania osoby prawnej;
 - pełnomocnik – ważne pełnomocnictwo (notarialne lub z podpisem notarialnie poświadczonym) oraz ważny dokument potwierdzający tożsamość;
 - cudzoziemiec – zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji – w przypadkach gdy jest ono wymagane.
- 9.** Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nieprzystąpienie nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej upoważnia właściciela do odstąpienia od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 10.** Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w całości ponosi nabywca.
- 11.** Dodatkowych informacji dotyczących warunków przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Kutno-tel. 24 253-11-44, pok. 203.

Kutno, dnia 02 stycznia 2026 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Boczkaja
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



0500022NKF