

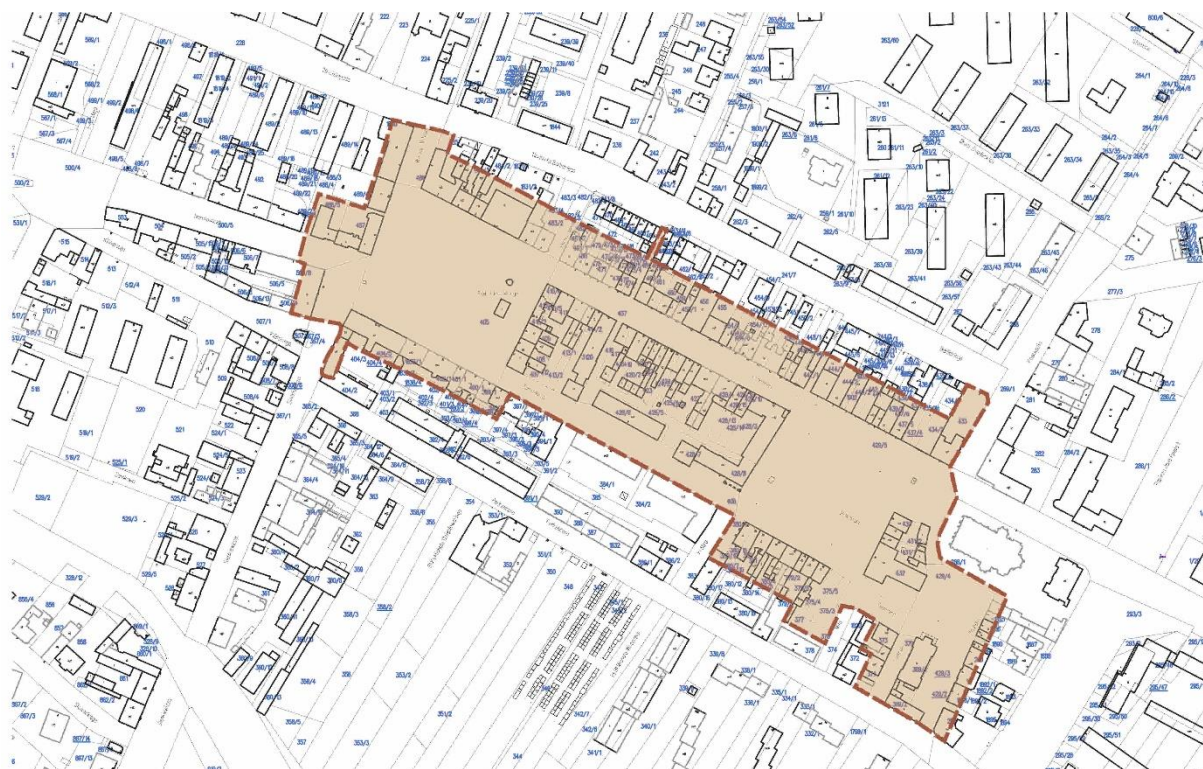
SEZONOWE OGRÓDKI GASTRONOMICZNE W OBSZARZE HISTORYCZNEGO CENTRUM MIASTA KUTNO

ZASADY KSZTAŁTOWANIA



KUTNO 2022

I. WPROWADZENIE



ZAKRES OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZA WYTYCZNE

Niniejszy przewodnik dotyczy problematyki lokalizowania Sezonowych Ogródków Gastronomicznych. Jest to zbiór wytycznych, które określają wymagania związane z zakładaniem, urządzeniem i utrzymywaniem SOG w przestrzeni publicznej miasta Kutna, w jego historycznym centrum.

Prezentowane opracowanie, dotyczy przestrzeni: placu marszałka Józefa Piłsudskiego, ulicy Królewskiej oraz Placu Wolności i Rynku Zduńskiego.

Centrum Kutna jest obszarem, który na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) podlega ochronie ze względu na zawarte w nim wartości historyczne, urbanistyczne i architektoniczne.

Tereny objęte opieką konserwatorską to:

1. **Plac Piłsudskiego** wpisany jest do rejestru zabytków jako cały zespół urbanistyczno-architektoniczny – decyzja KS.V-680/9/74 z dnia 1.06.1974 r. (**Nr rejestru-1131**).
2. **Plac Wolności** wpisany jest do rejestru zabytków jako cały zespół urbanistyczno-architektoniczny – decyzja KS.V-680/10/74 z dnia 1.06.1974 r. (**Nr rejestru-1132**).
3. **Rynek Zduński** wpisany do rejestru zabytków jako cały zespół urbanistyczno-architektoniczny – decyzja KS.V-680/12/74 z dnia 1.06.1974 r. (**Nr rejestru-1134**).
4. **Ul. Królewska** wpisana do rejestru zabytków jako cały zespół urbanistyczno-architektoniczny – decyzja KS.V-680/11/74 z dnia 1.06.1974 r. (**Nr rejestru-1133**).

DEFINICJE użyte w przewodniku oznaczają:

Sezonowy ogródek gastronomiczny (SOG) – przestrzeń wyodrębniona w pasie drogowym lub na placu, z tymczasowym zagospodarowaniem zawierającym niezbędne wyposażenie dla prowadzonej działalności gastronomicznej, w skład którego wchodzi elementy małej architektury, takie jak:

- stoliki i stoły,
- odpowiadająca im liczba miejsc do siedzenia (tzw. siedziska),
- parasole,
- nośniki informacji: o menu i ofercie dnia,
- domek (zaplecze gastronomiczne),
- urządzenia zieleni niskiej (kwietniki, donice, itp.)
- elementy dekoracyjne,
- tymczasowe, niezwiązane z gruntem, elementy podłoża wyznaczające granice (obrys zewnętrzny) SOG.

KLUCZOWE ZASADY

Za kluczowe zasady kształtowania przestrzeni publicznych zabytkowego, chronionego obszaru Kutna przyjęto:

- zapewnienie w ujętym obszarze dogodnego dostępu pieszego;
- zapewnienie dostępu do SOG osobom z ograniczoną sprawnością ruchową;
- wysoką jakość projektowania i wyglądu obiektów lokalizowanych w obszarze ujętych granicami opracowania;
- atrakcyjność SOG;
- uwzględnienie komfortu społecznego w obszarach mieszkaniowych w sąsiedztwie przestrzeni publicznych zawierających SOG;
- bezpieczne, czyste i proste w utrzymanie SOG, miejsc publicznych i ulic.

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA

Sezonowy Ogródek Gastronomiczny (SOG) zlokalizowany w miejscu publicznym ma obowiązek zapewniać poczucie bezpieczeństwa klientom i pieszym przez cały okres funkcjonowania.

Posiadacz zezwolenia na lokalizację SOG jest zobowiązany do:

- posiadania wszystkich stosownych zezwoleń;
- wykonania przyłącza energetycznego do ogródków zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzgodnione z Wydziałem Zarządzania Drogami - Urzędu Miasta Kutno;
- zabezpieczenia koszy na śmieci, użyczonych przez Urząd Miasta - Wydział Zieleni Miejskiej, na zasadach określonych w umowie (dotyczy ogródków usytuowanych na

placu marszałka Józefa Piłsudskiego);

- zapewnienia klientom możliwości bezpłatnego korzystania z toalety;
- przestrzegania poleceń służb porządkowych obsługujących imprezy masowe organizowane przez Kutnowski Dom Kultury, w czasie trwania tych imprez, w szczególności Święta Kutnowskiej Majówki i Święta Róży;
- zastosowania nagłośnienia w ogródku w sposób niezakłócający zasad współżycia społecznego, poziom hałasu nie może przekroczyć norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- w czasie trwania imprez kulturalnych organizowanych przez Miasto zgodnie z Kalendarzem Imprez Organizator ogródka jest zobowiązany do nie zakłócania ww. imprez poprzez włączanie muzyki alternatywnej;
- przestrzegania zasad organizacji, urządzania i działania SOG;
- posiadania zezwolenia i przestrzegania wymagań konserwatorskich;
- zapewnienia utrzymania i przestrzegania wymogów bezpieczeństwa w obrębie SOG w okresie jego działania;
- usytuowania i montażu wszystkich elementów zagospodarowania SOG w sposób nie stwarzający zagrożenia dla klientów ogródka, pieszych i pojazdów.

II ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Meble w obszarze SOG.

Projekt mebli i ustawienie.

Rodzaj mebli zastosowanych w SOG ma obowiązek charakteryzować się wysokim standardem wykonania oraz odpowiednim stylem. Meble muszą być wyprodukowane z materiałów dobrej jakości z wykończeniem, które jest praktyczne, eleganckie i wytrzymałe. Meble muszą być zatwierdzone przez Zespół ds. opiniowania lokalizacji i oceny ofert SOG, powołany przez Prezydenta Miasta Kutno przed ich zastosowaniem.

Meble przeznaczone dla SOG nie powinny rzucać się w oczy, powinny być dyskretnym dodatkiem, charakteryzujący się elegancją i tzw. dobrym smakiem. Winny integrować się (wtapiać się) z kulturowym charakterem, stylem i wyglądem ulicy tudzież placu. Meble powinny być mocne, wytrzymałe i odporne na działanie czynników zewnętrznych. Ponadto muszą uwzględniać bezpieczeństwo publiczne i wygodę klientów. Niedopuszczalne są ostre brzegi, zawiasy, konstrukcje potencjalnie niebezpieczne dla wszystkich użytkowników przestrzeni publicznych.

Stoły i krzesła – w obrębie SOG:

- właściwe do stosowania na wolnym powietrzu;
- zharmonizowane pod względem formy, stylistyki i kolorystyki (kolorystyka stonowana),
- odpowiednio obciążone, by stawać opór podmuchom wiatru,
- skonstruowane z materiałów, odpornych na czynniki atmosferyczne oraz wszelkie czynniki zewnętrzne,
- łatwe w utrzymaniu czystości,
- wykonane z tworzyw naturalnych (np. wikliny, drewna, metalu, rattanu) lub dobrej jakości imitacji materiałów naturalnych.

Parasole – w obrębie SOG:

- stanowią rodzaj zabezpieczenia przed uciążliwymi promieniami słonecznymi, nadmiernym wiatrem oraz deszczem,
- dopuszcza się stosowanie jednego koloru w obrębie jednej czaszy parasola oraz w obrębie ogródka – kolorystyka powinna być stonowana – odcienie beżu,
- dopuszcza się stosowanie zadaszenia zbliżonego formą do parasoli tj. markizy, dachy materiałowe – kolorystyka powinna być stonowana – odcienie beżu,
- odpowiednio obciążone, by stawać opór podmuchom wiatru.

Wygrodzienia – SOG.

Wysokość ogrodzeń ogródków może wynieść max. 1,10 m.

Domki - powierzchni domku max. 9,50 m².

Zieleń - związana z SOG.

Odpowiednio zaprojektowane, dobrane i utrzymane rośliny oraz urządzenia dla nich mogą podkreślić cechy krajobrazu miejskiego w obszarach przestrzeni publicznych. Mogą dopełniać, a nawet poprawiać wygląd przestrzeni publicznej.

Przy doborze gatunków roślin związanych z projektowaniem, organizacją i utrzymaniem SOG zaleca się branie pod uwagę, aby były to rośliny:

- długo zielone - czyli takie rośliny, które zapewniają pełną wegetatywną zieloną wystawę roślinną w okresie funkcjonowania SOG;
- tworzące gęste nakrycie wypełniające całą przestrzeń donicy, czyli takie, które nie jest zdominowane przez łodygi albo światło liści;
- wolno rosnące czyli takie rośliny, które wolno rosnąc nie potrzebują regularnego przycinania i minimalizują potrzebę regularnego utrzymania;
- tolerancyjne na zanieczyszczenia i odporne na suszę;
- nie powinny być to rośliny o trudnych do utrzymania kwiatach – należy unikać gatunków roślin gubiących kwiaty.

Donice w SOG.

Donice wykonane z drewna, metalu, polimerobetonu lub innego trwałego i estetycznego materiału odpowiedniego dla utrzymania roślinności. Ponadto donice mają być wodoodporne, odpowiednio zaimpregnowane, ciężkie oraz stabilne.

UWAGI:

1. Osoby prowadzące działalność gospodarczą w zakresie SOG na dotychczasowych zasadach mają obowiązek dostosować się do **Zasad Kształtowania Sezonowych Ogródków Gastronomicznych.**
2. Zakaz ustawiania ogródków wolnostojących, bez wyгородzenia.

III. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI LOKALIZACJI SOG

Plac marszałka J. Piłsudskiego

Maksymalna ilość SOG – 5 szt.



Czasze parasoli nie mogą być wysunięte w żadnym stopniu poza obowiązujące linie:

- zabudowy SOG;
- dostępności dla ruchu kołowego i pieszego;

Maksymalna powierzchnia zabudowy SOG musi zamykać się w liniach zabudowy SOG.

Cechy zagospodarowania:

- **Stoliki i stoły:** preferowane są stoły i stoliki o charakterze kawiarnianym.
- **Siedziska:** preferowane są krzesła i foteliki o charakterze kawiarnianym.
- **Parasole:**
 - dopuszcza się stosowanie parasoli o wysokości masztu nieprzekraczającej, łącznie ze wszystkimi elementami składającymi się na wysokość parasola – do 3,5 m, składane,
 - dopuszcza się stosowanie reklam sponsorów na powierzchni parasoli i markiz tylko wtedy, gdy będą w gamie monochromatycznej, korespondującej z kolorem tła,
 - kolorystyka stonowana – odcienie beżu.
- **Podesty:**
 - obowiązkowe w pasach drogowych placu (poza pasami drogowymi jest możliwość, ale nie ma obowiązku stosowania podestów),

- konstrukcje mają być wykonane estetycznie, a elementy stabilizujące należy osłonić zielenią,
- należy zapewnić swobodny przepływ wód opadowych w tzw. rynsztokach.
- **Wygradzenia:**
 - dopuszczalna, całkowita wysokość wygradzających- licząc od poziomu nawierzchni ulicy i placu, bez elementów łącznikowych - 1,10 m,
 - ogrodzenia ogródków mają być wykonane przy użyciu materiałów naturalnych oraz powinny być ażurowe.
- **Roślinność:** zgodnie ze wskazówkami ogólnymi.
- **Domki:** zgodnie ze wskazówkami ogólnymi.
- **Inne elementy zagospodarowania:**
 - instalowanie zabawek możliwe jedynie w granicach SOG.
- **Reklama:** dopuszcza się umieszczanie logo lub nazwy własnej lokalu oraz logo sponsora wyłącznie na meblach, wygradzeniach oraz obrzeżach parasoli.

Ulica Królewska

SOG mogą być lokalizowane przy lokalach gastronomicznych.

Czasze parasoli nie mogą być wysunięte w żadnym stopniu poza obowiązujące linie:

- zabudowy SOG;
- dostępności dla ruchu kołowego i pieszego;

Maksymalna powierzchnia zabudowy SOG musi zamykać się w liniach zabudowy SOG.

Cechy zagospodarowania

- **Stoliki i stoły:** preferowane są stoły i stoliki o charakterze kawiarnianym.
- **Siedziska:** preferowane są krzesła i foteliki o charakterze kawiarnianym.
- **Parasole:**
 - dopuszcza się stosowanie parasoli o wysokości masztu nieprzekraczającej, łącznie ze wszystkimi elementami składającymi się na wysokość parasola – do 3,5 m, składane,
 - dopuszcza się stosowanie reklam sponsorów na powierzchni parasoli i markiz tylko wtedy, gdy będą w gamie monochromatycznej, korespondującej z kolorem tła,
 - kolorystyka stonowana – odcienie beżu.
- **Podesty:**
 - obowiązkowe,
 - konstrukcje mają być wykonane estetycznie, a elementy stabilizujące należy osłonić zielenią,
 - należy zapewnić swobodny przepływ wód opadowych w tzw. rynsztokach.
- **Wygradzenia:**
 - dopuszczalna, całkowita wysokość wygradzających- licząc od poziomu nawierzchni ulicy i placu, bez elementów łącznikowych – 1,10 m.
 - ogrodzenia ogródków mają być wykonane przy użyciu materiałów naturalnych oraz powinny być ażurowe.
- **Roślinność:** zgodnie ze wskazówkami ogólnymi.
- **Domki:** w ramach ogródków nie dopuszcza się sytuowania obiektów kubaturowych.
- **Inne elementy zagospodarowania:**
 - lokalizacja zabawek w pasie drogowym możliwa jedynie w granicach SOG.
- **Reklama:** dopuszcza się umieszczanie logo lub nazwy własnej lokalu oraz logo sponsora wyłącznie na meblach, wygradzeniach oraz obrzeżach parasoli.

Plac Wolności i Rynek Zduński

SOG mogą być usytuowane przy lokalach gastronomicznych.

Czasze parasoli nie mogą być wysunięte w żadnym stopniu poza obowiązujące linie:

- zabudowy SOG;
- dostępności dla ruchu kołowego i pieszego;

Maksymalna powierzchnia zabudowy SOG musi zamykać się w liniach zabudowy SOG.

Cechy zagospodarowania

- **Stoliki i stoły:** preferowane są stoły i stoliki o charakterze kawiarnianym.
- **Siedziska:** preferowane są krzesła i foteliki o charakterze kawiarnianym.
- **Parasole:**
 - dopuszcza się stosowanie parasoli o wysokości masztu nieprzekraczającej, łącznie ze wszystkimi elementami składającymi się na wysokość parasola – do 3,5 m, składane,
 - dopuszcza się stosowanie reklam sponsorów na powierzchni parasoli i markiz tylko wtedy, gdy będą w gamie monochromatycznej, korespondującej z kolorem tła,
 - kolorystyka stonowana – odcienie beżu.
- **Podesty:**
 - obowiązkowe w pasach drogowych placu (poza pasami drogowymi jest możliwość, ale nie ma obowiązku stosowania podestów),
 - konstrukcje mają być wykonane estetycznie, a elementy stabilizujące należy osłonić zielenią,
 - należy zapewnić swobodny przepływ wód opadowych w tzw. rynsztokach.
- **Wygradzenia:**
 - dopuszczalna, całkowita wysokość wygradzających- licząc od poziomu nawierzchni ulicy i placu, bez elementów łącznikowych – 1,10 m.
 - ogrodzenia ogródków mają być wykonane przy użyciu materiałów naturalnych oraz powinny być ażurowe.
- **Roślinność:** zgodnie ze wskazówkami ogólnymi.
- **Domki:** w ramach ogródków nie dopuszcza się sytuowania obiektów kubaturowych.
- **Inne elementy zagospodarowania:**
 - lokalizacja zabawek w pasie drogowym możliwa jedynie w granicach SOG.
- **Reklama:** dopuszcza się umieszczanie logo lub nazwy własnej lokalu oraz logo sponsora wyłącznie na meblach, wygradzeniach oraz obrzeżach parasoli.