ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO w KUTNIE POMIĘDZY ul. SKLĘCZKOWSKĄ, TORAMI PKP i GRANICĄ MIASTA KUTNA

ZAŁĄCZNIK nr1 DO UCHWAŁY NR RADY MIASTA KUTNO z dnia 2023 r.

ETAP: WERSJA DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

AUTORZY OPRACOWANIA:
mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny - główny projektant planu - uprawniona do sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu iazagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.); posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP wydane przez Polską Izbę Urbanistów - OIU z siedzibą w Warszawie
mgr Barbara Wysmyk -Lamprecht - współpraca autorska - uprawniona do sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)
mgr inż. arch. Magdalena Filipiak - współpraca autorska - uprawniona do sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ Z DNIA 19 MAJA 2022 R.
ORGAN PROWADZĄCY ZASÓB: STAROSTA KUTNOWSKI, LICENCJA NR GK.II.6642.818.2022_1002_ CL1
PAŃSTWOWY UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, PL-2000, STREFA VI

SKALA 1:1000

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KUTNA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVI/358/17 RADY MIASTA KUTNO W DNIU 28 MARCA 2017 R.
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO SPORZĄDZENIEM MPZP

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- DZIAŁKA EWIDENCYJNA NIE POSIADAJĄCA DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ, KTÓRA NIE MOŻE STANOWIĆ SAMODZIELNEJ DZIAŁKI BUDOWLANEJ
- STREFA OCHRONY OD OBSZARU KOLEJOWEGO, W KTÓREJ OBOWIĄZUJĄ SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH W ZAKRESIE TRANSPORTU KOLEJOWEGO
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (STANOWISKA) ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ BUDOWĘ URZĄDZEŃ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII SŁONECZNEJ W INSTALACJACH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW, KTÓRE STANOWIĄ JEDNOCZEŚNIE GRANICE ICH STREF OCHRONNYCH
- GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO DLA NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO DLA KABLOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV
- GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN400
- GRANICE OBSZARU WYSTĘPOWANIA URZĄDZEŃ MELIORACYJNYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

UH-UL-UAB	TEREN USŁUG HANDLU LUB USŁUG RZEMIEŚLNICZYCH LUB USŁUG BIUROWYCH
PP-PS-PEF	TEREN PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ LUB SKŁADÓW i MAGAZYNÓW LUB ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
PP-PS-UAB	TEREN PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ LUB SKŁADÓW i MAGAZYNÓW LUB USŁUG BIUROWYCH
PP-PS-UH	TEREN PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ LUB SKŁADÓW i MAGAZYNÓW LUB USŁUG HANDLU
KDR	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDZ	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - DROGI ZBIORCZEJ
KDL	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - DROGI LOKALNEJ
KDD	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - DROGI DOJAZDOWEJ
IE	TEREN ELEKTROENERGETYKI
IT	TEREN TELEKOMUNIKACJI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA KUTNO
- GRANICA TERENU INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM - DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYŚPIESZONEGO
- 3-14 — GRANICE DZIAŁEK WRAZ Z NUMEREM EWIDENCYJNYM
- AZP 56-51 26 — OBSZAR (STANOWISKA) ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO: NR AZP 56-51; NR STANOWISKA NA OBSZARZE - 26, NR STANOWISKA w m. KUTNO - 52; RODZAJ STANOWISKA/KULTURA: ślad osadnictwa / średniowiecze; ślad osadnictwa / nowożytność; NR AZP 56-51; NR STANOWISKA NA OBSZARZE - 2, NR STANOWISKA w m. KUTNO - 1; RODZAJ STANOWISKA/KULTURA: cmentarzysko / epoka brązu; ślad osadnictwa /starożytność; osada / późne średniowiecze
- R-D — RÓW MELIORACYJNY
- RÓW MELIORACYJNY SKANALIZOWANY LUB DO SKANALIZOWANIA
- 110kV — OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- 15kV — OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- 110kV — OŚ KABLOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- DN400 — OŚ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN400
- OŚ MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ
- OTWÓR HYDROGEOLOGICZNY
- 1KD — LINIE ROZGRANICZAJĄCE WRAZ Z SYMBOLAMI TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH, POŁOŻONE POZA GRANICAMI OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU
- ul. SKLĘCZKOWSKA; DK nr 92, KD-GP — NAZWA, KATEGORIA, NUMERACJA I KLASA DROGI POŁOŻONEJ POZA GRANICAMI OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU
- OBSZAR KOLEJOWY — GRANICE OBSZARU KOLEJOWEGO, POŁOŻONEGO POZA GRANICAMI OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU (OBSZAR KOLEJOWY i OBSZAR KOLEJOWY Z LINIĄ KOLEJOWĄ O ZNACZENIU PAŃSTWOWYM)