



Prognoza oddziaływania na środowisko

Autorzy: mgr Barbara Wysmyk-Lamprecht *B. Wysmyk-Lamprecht*
mgr inż. arch. Magdalena Filipiak *M. Filipiak*

13 lutego 2023 r.

Spis treści

1. Informacje wstępne	3
2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	3
3. Informacje o zawartości, głównych celach projektu planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	4
4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany jego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu	13
5. Charakterystyka sąsiedztw obszaru opracowania planu	18
6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	19
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	20
8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska, zostały uwzględnione podczas opracowywania planu	21
9. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy	23
10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	28
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym planie	30
12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	31
13. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	32
14. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	32

1. Informacje wstępne

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ul. Skłęczkowską, torami PKP i granicą miasta Kutna*.

Decyzja o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego dla ww. obszaru została podjęta *uchwałą Nr LII/489/22 Rady Miasta Kutno z dnia 10 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ul. Skłęczkowską, torami PKP i granicą miasta Kutna*.

Zawartość prognozy została opracowana zgodnie z wytycznymi (art. 51, 52 i 53) zawartymi w obowiązującej *Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, 1260, 1261 i 1783).

Prognoza składa się z części opisowej (tekstu) i graficznej – rysunku sporządzonego w skali 1:1000 (wydrukowano zmniejszenie).

Głównym celem prognozy jest określenie rodzaju zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z realizacji zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego potrzeb powstała prognoza oraz analiza metod i rozwiązań służących zmniejszeniu potencjalnych uciążliwości.

Dokumenty, opracowania, akty prawne i inne materiały źródłowe wykorzystane przy sporządzaniu prognozy zostały zestawione na końcu opracowania.

2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prace nad sporządzeniem prognozy prowadzone były z wykorzystaniem badań terenowych (sierpień 2022 r.) jak i kameralnych. Wykorzystano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem planu oraz jego otoczenia.

Zebrane i poddane analizie informacje zawarte w materiałach źródłowych posłużyły do nakreślenia obrazu funkcjonowania obszaru w chwili obecnej, w tym określenia najistotniejszych cech środowiska, jego stanu i problemów, a następnie porównania go z prognozowanymi skutkami wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko.

Dla oceny oddziaływań i wpływu zmian klimatu na obszar opracowania planu i realizację jego postanowień posłużono się metodyką określoną w *Poradniku przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe* (Ministerstwo Środowiska, październik 2015 r., Warszawa).

3. Informacje o zawartości, głównych celach projektu planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Projekt planu został sporządzony w celu określenia zasad zagospodarowania urbanizującego się obecnie fragmentu miasta Kutno, które pozwolą na kształtowanie przestrzeni zabudowy strefy aktywności gospodarczej w sposób spójny, harmonijny i uwzględniający zasoby środowiska przyrodniczego obszaru. Ustalenia projektu planu opierają się na wytycznych w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzeni zawartych w obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kutna* (zwanego dalej *Studium*) uchwalonym w 2015 r., zmienionym uchwałą Nr XXXVI/358/17 Rady Miasta Kutno z dnia 28 marca 2017 r.

W projekcie planu miejscowego, który składa się z części opisowej (tekst planu – projekt uchwały Rady Miasta) oraz graficznej (rysunku planu w skali 1:1000), określono dla całego obszaru objętego projektem planu:

- 1) podstawowe i dopuszczalne przeznaczenia terenów, których zasięgi zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) wymagania dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu;
- 12) granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem energii słonecznej, które stanowią jednocześnie granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

Projekt planu nie ustala:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Plan wyodrębnia tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania przestrzennego, wyznaczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunkach planu odpowiednimi symbolami cyfrowo-literowymi, są to:

- 1) 1UH-UL-UAB – teren usług handlu lub usług rzemieślniczych lub usług biurowych. Teren obejmuje wąski (30,0 m szerokości) pas terenu między linią kolejową a istniejącą drogą asfaltową 2KDL. Teren ten obecnie jest porośnięty drzewami i krzewami, a we wnętrzu zielenią niską. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki budowlanej, a jako powierzchnia biologicznie czynna musi być utrzymane nie mniej niż 10% działki budowlanej.

Zabudowa nie może być wyższa niż:

- a) 10,0 m dla budynków usługowych,
 - b) 7,0 m dla budynków obsługi transportu, gospodarczych, garażowych i technicznych,
 - c) 4,0 m w przypadku budynków ochrony mienia, miejsc wstępnego magazynowania i selekcji odpadów stałych;
- 2) 1PP-PS-PEF – teren pod zabudowę produkcji przemysłowej lub pod zabudowę składów i magazynów lub pod urządzenia instalacji elektrowni słonecznej. Zlokalizowany jest we wschodniej części obszaru opracowania planu między ul. Okólną a ul. Intermodalną. Obecnie w 50% aktywny biologicznie – pole uprawne, a pozostałej części zabudowany budynkami magazynowymi, w tym wysokiego składowania. Przeznaczeniem dopuszczalnym terenu, czyli takim, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, będą mogły być budynki administracyjne i socjalne, powiązane z podstawowym przeznaczeniem terenu. Powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 90% powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10%.

Zabudowa nie może być wyższa niż:

- a) 30,0 m w przypadku budynków produkcyjnych i magazynowych,
- b) 14,0 m w przypadku budynków socjalnych i administracyjnych,
- c) 7,0 m w przypadku budynków gospodarczych, garażowych i technicznych,
- d) 4,0 m w przypadku budynków ochrony mienia, miejsc wstępnego magazynowania i selekcji odpadów stałych;

- 3) 1PP-PS-UAB i 2PP-PS-UAB – tereny pod zabudowę produkcji przemysłowej lub pod zabudowę składów i magazynów lub pod zabudowę usług biurowych. Teren 1PP-PS-UAB zlokalizowany w zachodniej części obszaru opracowania planu, obecnie prawie w 100% jest aktywny biologicznie – ponad połowę jego powierzchni zajmują pola uprawne, a pozostałą część spontanicznie rosnąca zieleń niska i krzewy oraz lokalnie drzewa (w centralnej części terenu oraz wzdłuż rowu melioracyjnego R-D prowadzącego wody do rzeki Ochni). W południowo-wschodnim narożniku obszaru zlokalizowane są zabudowania po siedlisku mieszkalnym (dom mieszkalny w złym stanie technicznym). Teren 2PP-PS-UAB zlokalizowany jest między istniejącą asfaltową drogą 1KDL a obszarem kolejowym z linią i bocznicą kolejową prowadzącą do terenów przemysłowych po południowej stronie ul. Skłęczkowskiej (poza granicami obszaru planu). Teren ten w większości jest zagospodarowany na cele usług transportowych, zieleń (trawniki) towarzyszy jedynie obrzeżom zabudowanych lub utwardzonych części terenu, niewielką powierzchnię zajmuje skupisko drzew i krzewów w północnej części terenu w pobliżu torów kolejowych.

Przeznaczeniem dopuszczalnym terenów 1PP-PS-UAB i 2PP-PS-UAB będą mogły być budynki (lub lokale wbudowane) administracyjne, socjalne i handlowe,

powiązane z podstawowym przeznaczeniem lub pod urządzenia instalacji odnawialnych źródeł energii słonecznej. Powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 70% znajdującej się w ich obrębie powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10%.

Zabudowa nie może być wyższa niż:

- a) 14,0 m w przypadku budynków usługowych, produkcyjnych, magazynowych oraz socjalnych i administracyjnych,
 - b) 7,0 m w przypadku budynków handlowych, budynków gospodarczych, garażowych i technicznych,
 - c) 4,0 m w przypadku budynków ochrony mienia, miejsc wstępnego magazynowania i selekcji odpadów stałych;
- 4) 3PP-PS-UAB – teren pod zabudowę produkcji przemysłowej lub pod zabudowę składów i magazynów lub pod zabudowę usług biurowych. Teren zajmuje największą powierzchnię w obszarze objętym projektem planu. Rozciąga się od drogi oznaczonej symbolem 2KDL do ul. Intermodalnej (1KDD). Ponad połowę jego powierzchni zajmuje zabudowa – hale magazynowe, budynki biurowe oraz tereny utwardzone (place postojowe dla samochodów, place magazynowania kontenerów, drogi ruchu wewnętrznego, bocznic kolejowa). Tereny wzdłuż torów kolejowych zajmuje terminal kontenerowy. Ze wschodu na zachód obszar przecina rów melioracyjny R-D3 zbierający wody opadowe i gruntowe. Wzdłuż rowu rosną nieliczne drzewa i krzewy. Centralną i południową część terenu 3PP-PS-UAB zajmują pola uprawne oraz nieużytkowane obecnie rolniczo tereny. Wzdłuż ul. Skłęczkowskiej nadal użytkowanych jest kilka zagrod rolniczych. Przeznaczeniem dopuszczalnym terenu, czyli takim, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, będą mogły być budynki (lub lokale wbudowane) administracyjne, socjalne i handlowe powiązane z podstawowym przeznaczeniem lub pod bocznicę kolejową powiązane z podstawowym przeznaczeniem lub pod urządzenia instalacji odnawialnych źródeł energii słonecznej. Powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 90% powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 5%.

Zabudowa nie może być wyższa niż:

- a) 30,0 m w przypadku budynków produkcyjnych, magazynowych, usług biurowych,
 - b) 14,0 m w przypadku budynków socjalnych i administracyjnych,
 - c) 7,0 m w przypadku budynków handlowych, obsługi transportu, gospodarczych, garażowych i technicznych,
 - d) 4,0 m w przypadku budynków ochrony mienia, miejsc wstępnego magazynowania i selekcji odpadów stałych;
- 5) 1PP-PS-UH i 2PP-PS-UH – tereny pod zabudowę produkcji przemysłowej lub pod zabudowę składów i magazynów lub pod zabudowę usług handlu. Teren 1PP-PS-UH zajmuje obszar między stacją energetyczną przy ul. Skłęczkowskiej a zjazdem z Ronda Unii Europejskiej (droga 3KDL). W jego obrębie zlokalizowany jest jeden teren zabudowy zagrodowej, w pozostałej części porośnięty jest zielenią kultywowaną – pola uprawne lub spontanicznie rosnącą zielenią niską. Lokalnie występują w jego obrębie skupiska drzew i krzewów. Najbardziej na wschód wysunięty jest teren 2PP-PS-UH – we wschodniej części zabudowany – usługi handlu (sklep z maszynami rolniczymi), w zachodniej porośnięty zielenią – pole uprawne.

Przeznaczeniem dopuszczalnym terenów 1PP-PS-UH i 2PP-PS-UH będą mogły być budynki (lub lokale wbudowane) administracyjne i socjalne powiązane z podstawowym przeznaczeniem lub urządzenia instalacji odnawialnych źródeł energii słonecznej. Powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 70%

znajdującej się w ich obrębie powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10%.

Zabudowa nie może być wyższa niż:

- a) 14,0 m w przypadku budynków usług handlu, produkcyjnych, magazynowych oraz socjalnych i administracyjnych,
 - b) 7,0 m w przypadku budynków obsługi transportu, budynków gospodarczych, garażowych i technicznych,
 - c) 4,0 m w przypadku budynków ochrony mienia, miejsc wstępnego magazynowania i selekcji odpadów stałych;
- 6) IE – teren istniejących obiektów i infrastruktury elektroenergetycznej (GPZ KOTLISKA), teren stacji zasilania energetycznego dla funkcjonujących tu obecnie i planowanych do budowy nowych obiektów. W terenie tym większość gruntów jest zabudowana lub utwardzona (plac postojowy i dojazd do GPZ), zieleń występuje jedynie w północnym niewielkim fragmencie obszaru – trawniki, nie rosną tu żadne drzewa ani krzewy. W projekcie planu ustalono zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wynikające z zapotrzebowania i utrzymania obiektów, lecz nie przekraczające wskaźników ustalonych dla terenów bezpośrednio sąsiadujących z terenem IE;
- 7) IT – teren istniejących obiektów i infrastruktury telekomunikacyjnej (stacja bazowa telefonii komórkowej) przy ul. Okólnej. W projekcie planu ustalono zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wynikające z zapotrzebowania i utrzymania obiektu;
- 8) 1KDR – teren obejmujący niewielki fragment istniejącej drogi publicznej krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego – ul. Skłęczkowskiej, prowadzącej ruch na kierunku Konin-Kutno-Autostrada A1-Warszawa. W granicach opracowania planu znajduje się fragment pasa drogowego urządzony w formie runda – „Rondo Unii Europejskiej” rozprowadzającego obsługę komunikacyjną do terenów przemysłowych zlokalizowanych po obu stronach drogi krajowej; fragment pasa drogowego stanowi skrzyżowanie z ul. Intermodalną (3KDL);
- 9) 1KDZ – teren drogi klasy zbiorczej jako fragment pasa drogowego (ul. Okólna) w granicach obszaru planu; pozostały fragment drogi znajduje się na terenie Gminy (wiejskiej) Kutno;
- 10) 1KDL, 2KDL i 3KDL – tereny istniejących dróg gminnych publicznych klasy lokalnej, w tym: 1KDL i 2KDL to ulice bez nazwy, a ul. 3KDL to ul. Intermodalna (południowa część). Wszystkie mają nawierzchnię asfaltową, nie wymagają poszerzeń, jedynie droga 1KDL wymaga urządzenia nawierzchni placu do zawracania i kąta widoczności (od strony wschodniej), a ulica 2KDL realizacji nawierzchni w północnej jej części. W granicach linii rozgraniczających tych dróg nie rosną obecnie drzewa ani krzewy;
- 11) 1KDD, 2KDD, 3KDD i 4KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.
Droga 1KDD to istniejąca ul. Intermodalna (północna część), z asfaltową nawierzchnią – pas drogowy zakończony placem, urządzonym w formie runda. W liniach rozgraniczających drogi rośnie rząd kilkuletnich klonów (ponad 40 szt.). Droga 2KDD łączy ul. Intermodalną z ul. Okólną (skrzyżowanie w rejonie obiektu usługowego AGROMARKET). Obecnie funkcjonuje jej zachodni odcinek (nawierzchnia gruntowa), wschodni wymaga urządzenia – aktualnie pola uprawne. W granicach pasa drogowego 2KDD występują urządzenia melioracyjne, w południowej jego części biegnie w całości lub we fragmentach rów melioracyjny R-D₃. Wzdłuż rowu rosną drzewa i krzewy.
Teren 3KDD obejmuje fragment drogi publicznej klasy dojazdowej (ul. Okólna) – pas terenu o szerokości w granicach opracowania planu 1,0 m.

Symbolem 4KDD oznaczona jest planowana droga publiczna klasy dojazdowej (realizowana w formie sięgacza) umożliwiająca obsługę komunikacyjną wnętrza terenu 1PP-PS-UAB - szerokość pasa drogowego 10,0 m, zakończona placem do zawracania o wymiarach 20,0 m x 20,0 m. W granicach pasa drogowego występuje pas technologiczny dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV. Obecnie jest to teren aktywny przyrodniczo – w jego zachodniej części spontanicznie rozwija się roślinność na nieużytkach rolnych, a wschodnia część jest polem uprawnym.

W zakresie infrastruktury technicznej projekt planu ustala m.in.:

- 1) zaopatrzenie planowanej zabudowy w wodę do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych poprzez rozbudowę miejskiej rozdzielczej sieci wodociągowej, wyposażonej w przeciwpożarowe, naziemne hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto ustalono, iż zaopatrzenie w wodę na cele ppoż. i technologiczne w ilościach przekraczających wydajność gminnej sieci wodociągowej należy zapewnić przez budowę zbiorników ppoż. lub indywidualnych ujęć wody;
- 2) odprowadzanie ścieków do systemu miejskiej sieci kanalizacyjnej, której rozbudowa następować będzie w miarę potrzeb rozwojowych terenu, a jako podstawowy odbiornik ścieków z obszaru objętego planem – sieć zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- 3) odwodnienie terenów planowanej zabudowy oraz powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji deszczowej, po ich wstępnym oczyszczeniu na wlotach. Dodatkowo projekt planu ustala separację zanieczyszczeń u źródeł ich powstania oraz daje możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu powstania, z wykorzystaniem terenów powierzchni biologicznie czynnych do naturalnej retencji do ziemi lub rowu, poprzez budowę dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych z wtórnym wykorzystaniem wody, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Przed odprowadzeniem do ziemi wody opadowe i roztopowe ze szczelnych powierzchni dróg i parkingów muszą zostać podczyszczone zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu odprowadzania ścieków. Ponadto projekt planu ustala, że sposób zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki budowlanej nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach budowlanych;
- 4) zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez podłączenie lub rozbudowę istniejącego układu sieciowego, jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne uwarunkowania. W granicach obszaru planu zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia DN400 (przebiega w obrębie pasa drogowego ul. Intermodalnej);
- 5) zaopatrzenie w energię cieplną poprzez podłączenie budynków do istniejącej lub rozbudowanej sieci ogólnomiejskiej, jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne uwarunkowania, ponadto plan dopuszcza zaopatrzenie w ciepło z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem technologii zapewniających spełnienie standardów emisyjnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Projekt planu dopuszcza możliwość zaopatrzenia ze źródeł energii odnawialnych, wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego;
- 6) zasilanie odbiorców w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych, przy czym ustala rozbudowę sieci oraz budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia realizowaną w liniach rozgraniczających dróg (plan dopuszcza także przebieg sieci elektroenergetycznej poza tymi liniami). Dopuszcza się produkcję energii elektrycznej z indywidualnych źródeł energii elektrycznej oraz stosowanie źródeł energii odnawialnych. Na całym obszarze planu ustalono możliwość lokalizacji małych (do 100kW) instalacji odnawialnych źródeł energii; ograniczenie mocy instalacji nie dotyczy granic obszarów, na których dopuszcza

się budowę urządzeń odnawialnych źródeł energii słonecznej w instalacjach o mocy przekraczającej 100kW (są to wszystkie tereny inwestycyjne w granicach projektu planu);

- 7) w zakresie telekomunikacji projekt planu ustala zaopatrzenie w łącza telefoniczne, za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 8) obowiązek wstępnego magazynowania i selekcji odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane. Projekt planu ustala prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów z zachowaniem aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych oraz nakaz zapewnienia na terenie każdej nieruchomości miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz przestrzegania zasad określonych w przepisach odrębnych w zakresie utrzymania czystości i porządku w gminie. W obrębie obszaru opracowania planu ustalono zakaz magazynowania i składowania odpadów niebezpiecznych mogących stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi bądź dla środowiska.

W granicach obszaru opracowania projektu planu szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu dotyczą:

- 1) terenów przyległych bezpośrednio do obszarów kolejowych (występujących poza granicami planu, w tym obszarze kolejowego z linią kolejową o znaczeniu państwowym), które wyznaczone mają, na rysunku planu, strefę ochrony od obszaru kolejowego, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w zakresie sytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego;
- 2) obszarów (stanowisk) zabytków archeologicznych: AZP 56-51/26 i AZP 56-51/2 (oznaczonych na rysunku planu w terenach 1PP-PS-UAB i 3PP-PS-UAB), w obrębie których przed realizacją robót ziemnych lub dokonaniem zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków; stref ochrony konserwatorskiej, ustalonych w odległości 30,0 m wokół granic obszaru (stanowiska) zabytku archeologicznego, oznaczonych na rysunku planu, w których ustalono nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przed realizacją robót ziemnych lub dokonaniem zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu; wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne;
- 3) pasów technologicznych dla linii elektroenergetycznych 110kV i 15kV – dla napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się pasy technologiczne, oznaczone graficznie i zwymiarowane na rysunku planu:
 - a) dla linii 110kV o szerokości 30,0 m (czyli po 15,0 m od osi linii w każdą stronę) – w terenie 1PP-PS-UAB,
 - b) dla linii 15kV o szerokości 20,0 m (czyli po 10,0 m od osi linii w każdą stronę) – w terenach 1PP-PS-UAB i 3PP-PS-UAB,przy czym ograniczenia wynikające z przebiegu tych linii przestaną obowiązywać po likwidacji napowietrznych linii elektroenergetycznych lub w przypadku przebudowy tych linii na kablowe.

W granicach pasów technologicznych dla napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu:

- a) ograniczenia w zabudowie; lokalizacja obiektów budowlanych wymaga uzgodnienia przedmiotowej lokalizacji z właścicielem infrastruktury elektroenergetycznej,
- b) zakaz tworzenia hałd i nasypów,
- c) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych takich jak: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania, dróg obsługi wewnętrznej, zieleni urządzonej o wysokości nasadzeń do 3,0 m, miejsc wstępnego magazynowania i selekcji odpadów stałych, pod warunkiem uwzględnienia przepisów odrębnych dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,
- d) dopuszcza się zagospodarowanie wyznaczonych pasów technologicznych bez potrzeby zmiany ustaleń planu w przypadku przebudowy, likwidacji lub skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Dla kablowych (istniejących i planowanych do skablowania) linii elektroenergetycznych w projekcie planu ustalono pasy technologiczne:

- a) dla linii 110 kV o szerokości 6,0 m (czyli po 3,0 m od osi linii w każdą stronę),
 - b) dla linii 15 kV o szerokości 0,5 m (czyli po 0,25 m od osi linii w każdą stronę);
- 4) strefy kontrolowanej dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 w terenie 1PP-PS-UH i 1KDD o szerokości 16,0 m (czyli po 8,0 m od osi linii istniejącego gazociągu w każdą stronę), w której występują ograniczenia gwarantujące dostęp dla służb eksploatacyjnych, a zasady zagospodarowania i zabudowy określają przepisy odrębne;
 - 5) obszarów występowania urządzeń melioracyjnych w terenach 1PP-PS-PEF, 2PP-PS-UAB, 3PP-PS-UAB, 1KDL, 2KDL, 1KDD, 2KDD i 4KDD - w obszarach tych projekt planu nakłada obowiązek zapewnienia dostępu do urządzeń melioracyjnych w celu ich konserwacji, a realizacja inwestycji w granicach obszarów występowania urządzeń melioracyjnych ma być zgodna z przepisami odrębnymi. Projekt planu dopuszcza możliwość przebudowy urządzeń melioracji szczegółowych pod warunkiem zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tych urządzeń na terenach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) terenów bezpośrednio przylegających do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, przeznaczonej pod drogę publiczną (ul. Skłęczkowska), dla których sąsiedztwo tej drogi wiąże się z występowaniem ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi (dotyczą odległości sytuowania zabudowy w odpowiedniej odległości od krawędzi jezdni).

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska określone dla całego obszaru objętego planem obejmują wprowadzenie m.in. zakazu:

- 1) realizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2)** realizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i produkcyjnej mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego poza granice działek budowlanych w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów;
- 3) odprowadzania wód oraz wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.

Projekt planu dopuszcza możliwość realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt planu nie wskazuje terenów podlegających ochronie akustycznej w rozumieniu przepisów odrębnych i ustala zakaz realizacji zabudowy o funkcjach podlegających ochronie akustycznej.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa, iż ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Dla miasta Kutno obowiązuje obecnie *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutno*, uchwalone w 2015 r., zmienione uchwałą Nr XXXVI/358/17 Rady Miasta Kutno z dnia 28 marca 2017 roku.

Rys. 1. Granice analizowanego obszaru na tle wyrysu z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna



Źródło: Rysunek „Kierunki zagospodarowania” (struktura funkcjonalno-przestrzenna) – Załącznik nr 3 do uchwały Nr XXXVI/358/17 Rady Miasta Kutno z dnia 28 marca 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna”.

W obowiązującym Studium analizowany obszar prawie w całości znajduje się w obrębie terenów oznaczonych symbolem P – tereny zabudowy przemysłowej, magazynów, składów i baz, niewielki fragment zajmują dwa tereny oznaczone symbolem U – tereny usług (Rys. 1).

Dla wyznaczonych w Studium terenów zabudowy produkcyjno-przemysłowej (P), obejmujących pojedyncze obiekty produkcyjne, jak i zgrupowania tworzące zespoły, oraz tereny przenikających się funkcji produkcyjnych, magazynowych lub wydzielonych terenów usługowych, przyjęto następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja nowej i utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji, z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko poza granice działki;
- 2) możliwość lokalizowania nowych budynków o wysokości do 18 m, a w dzielnicy przemysłowej Skłęczki do 50 m, za wyjątkiem urządzeń technicznych, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych, takich jak: kominy, silosy, dźwigi itp.;
- 3) w dzielnicy przemysłowej Skłęczki, na terenie ciepłowni miejskiej możliwość

lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, w postaci urządzeń fotowoltaicznych, pod warunkiem ograniczenia ewentualnej strefy ochronnej do granic działki inwestycyjnej, na której będą zlokalizowane;

- 4) możliwość wydzielania nowych działek z wjazdem umożliwiającym korzystanie z samochodu transportu towarowego oraz z zapewnieniem miejsc parkingowych;
- 5) możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniających nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym;
- 6) możliwość zmiany funkcji ze wskazaniem na cele działalności usługowej;
- 7) możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej, jeżeli wynika to z charakteru prowadzonej działalności lub z potrzeb dozoru i nadzoru;
- 8) zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10% powierzchni działki.

Wyznaczone w Studium tereny usługowe (U) - obejmują obiekty, jak i zespoły obiektów wymagające wydzielonych terenów. Funkcję mieszkaniową uznaje się wg zapisów Studium za uzupełniającą pod warunkiem, iż prowadzona działalność nie będzie miała negatywnego wpływu na warunki zamieszkania. Ustala się w Studium następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja nowych i utrzymanie istniejących obiektów, z możliwością modernizacji, rozbudowy bądź uzupełnienia i wymiany zabudowy;
- 2) utrzymanie istniejącej funkcji, z możliwością zmiany profilu, przy zastrzeżeniu, że zmiana nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko przekraczającego granice działki;
- 3) możliwość zmiany funkcji usług na zabudowę mieszkaniową bądź możliwość realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej;
- 4) możliwa lokalizacja obiektów towarzyszących, w tym gospodarczych i garaży wolnostojących jako budynków parterowych, o kształcie i formie odpowiadającej otoczeniu;
- 5) możliwość uzupełnienia o obiekty i urządzenia związane z funkcją dydaktyczną i wychowaniem fizycznym;
- 6) dopuszcza się zmianę dotychczasowej funkcji podstawowej na inne cele publiczne bądź usługowe;
- 7) zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10% powierzchni działki.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza opisanych powyżej ustaleń Studium.

Dla analizowanego obszaru obowiązuje od września 2021 r. plan miejscowy przyjęty uchwałą Nr XLII//386/21 Rady Miasta Kutno z dnia 2 września 2021 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 23 września 2021, poz. 4415) w sprawie uchwalenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ul. Skłęczkowską, torami PKP i granicą miasta Kutna*. W stosunku do obowiązującego planu wprowadzono w analizowanym projekcie dwie zasadnicze zmiany dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów – dostosowano symbole i określenia przeznaczeń do obowiązującego rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu mpzp z grudnia 2021 r.;
- 2) lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych - w analizowanym dla potrzeb niniejszej prognozy planie wyznaczono (dla terenów produkcyjnych i usługowych oznaczonych symbolami: 1PP-PS-PEF, 1PP-PS-UAB, 2 PP-PS-UAB, 3PP-PS-UAB, 1PP-PS-UH i 5PP-PS-UH) granice obszarów, na których dopuszcza się budowę urządzeń odnawialnych źródeł energii słonecznej w instalacjach o mocy przekraczającej 100kW, które stanowią jednocześnie granice ich stref ochronnych; z uwagi na to, iż realizacja takich instalacji w terenach o charakterze produkcyjnym nie będzie wywierała znaczącego wpływu na pozostałe formy zagospodarowania

terenów w dzielnicy przemysłowej miasta Skłęczki, nie ustalono w tym zakresie specjalnych ograniczeń w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;

- 3) wprowadzenia strefy ochrony od obszaru kolejowego (w miejsce terenów zamkniętych), w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w zakresie sytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego.

Pozostałe ustalenia, w tym układ drogowy, nie uległy zasadniczym zmianom.

W procedurze obowiązującego obecnie planu dla użytku leśnego o powierzchni 1301m², stanowiącego część działki prywatnej o nr ew. 2/1- obrębu 3 Skłęczki, zlokalizowanego w wyznaczonym w projekcie planu terenie 1PP-PS-UAB, uzyskano zgodę na zmianę sposobu użytkowania na cele nieleśne.

W *Opracowaniu ekofizjograficznym* sporządzonym na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kutna, obszar opracowania prognozy znajduje się w granicach miejskich struktur zurbanizowanych. Analizowany projekt planu respektuje ograniczenia jakie wynikają z konieczności uwzględnienia opisanych w opracowaniu ekofizjograficznym uwarunkowań przyrodniczych (m.in. tereny zmeliorowane).

4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany jego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu

Obszar objęty projektem planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny o powierzchni ok. 104 ha położone we wschodniej części miasta, po północnej stronie ul. Skłęczkowskiej, w urbanizującej się dzielnicy przemysłowej Skłęczki. Jest to najdalej na wschód wysunięty fragment miasta Kutna.

Dzielnica przemysłowa Skłęczki, w której znajduje się większość przedsiębiorstw Podstrefy Kutno należącej do Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, położona jest w sąsiedztwie drogi krajowej Nr 92 (dawna E30), autostrady A1 (Węzeł Kutno Wschód w odległości 1,6 km) oraz magistrali kolejowej E20 i sieci bocznic.

Obecnie funkcjonują tu:

- 1) terminal kontenerowy;
- 2) centrum logistyczne;
- 3) zakład uboju trzody chlewnej i rozbioru mięsa wieprzowego;
- 4) przedsiębiorstwo zajmujące się logistyką produktów mrożonych;
- 5) przedsiębiorstwa transportowe – bazy postojowe dla samochodów transportowych, ciężarowych;
- 6) przedsiębiorstwo handlu maszynami rolniczymi;
- 7) GPZ Kotliska – główny punkt zasilania energią elektryczną;
- 8) wieża telekomunikacyjna;
- 9) fragment drogi krajowej nr 92 stanowiącej główny wjazd do Kutna od strony wschodniej i z węzła na autostradzie A1;
- 10) drogi dojazdowe do poszczególnych przedsiębiorstw i baz transportowo-logistycznych;
- 11) kilka nieużytkowanych zabudowań siedlisk mieszkalnych wzdłuż ul. Skłęczkowskiej.

Nadal prawie połowę powierzchni obszaru opracowania projektu planu zajmują tereny „otwarte”, niezabudowane, użytkowane rolniczo lub porośnięte zielenią – głównie niską. Do 2009 r. analizowany obszar był w całości użytkowany rolniczo.

Funkcjonowało tu kilkanaście gospodarstw rolnych, których mieszkańcy uprawiali ziemię między torami kolejowymi a ul. Skłęczkowską. W miarę rozwoju przestrzennego i demograficznego miasta Kutna, i wraz z postępującym rozwojem strefy przemysłowej miasta, pojawiło się zapotrzebowanie na nowe tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej. Na południe od ul. Skłęczkowskiej powstawały kolejne zakłady produkcyjne w ramach funkcjonowania Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej o preferencyjnych warunkach realizacji przedsięwzięć. W 2008 r. uchwalono dla terenów po północnej stronie ul. Skłęczkowskiej obowiązujący do dziś plan miejscowy, który przeznaczał tereny na poszerzenie strefy przemysłowej Skłęczkowska. Na jego podstawie zrealizowano układ dróg wewnątrz części obszaru i pierwsze inwestycje: terminal kontenerowy, hale centrum logistycznego przy ul. Intermodalnej. W następnych latach następował rozwój tych obiektów i budowa nowych – powstały: bazy postojowe dla samochodów transportowych, zakład uboju zwierząt, kolejne hale magazynowe. Najmłodszą inwestycją jest wybudowana w 2019 stacja transformatorowa GPZ Kotliska. Wymienione inwestycje niewątpliwie stanowiły ingerencję w środowisko przyrodnicze tego obszaru, ingerencje te nie wiązały się jednak z wycinką drzew ani krzewów, nie spowodowały również zmiany biegu jedyne w tym obszarze odbiornika wód spływu powierzchniowego – rowu melioracyjnego łączącego się z rzeką Ochnią poza granicami obszaru opracowania planu. Analizowany obszar jest terenem równinnym (Równina Kutnowska), obszarem występowania gleb o bardzo dobrej jakości – są to głównie grunty klasy II, III i lokalnie IV. Wszystkie do czasu przekształcenia na inne cele były intensywnie użytkowane rolniczo, oznacza to, że ich funkcje przyrodnicze ograniczały się do udziału w procesach fotosyntezy w okresach wzrostu roślin oraz naturalnego obiegu wód (grunt umożliwiał infiltracją wód roztopowych i opadowych do gruntu). Brak drzew i krzewów na większości obszaru oraz monokultury upraw, stanowiły o niskiej atrakcyjności tych terenów dla bytowania zwierząt średnich i dużych. Jedynymi ostojami lęgowymi dla ptaków były i nadal częściowo są tereny zieleni urządzonej wokół budynków zabudowy zagrodowej.

Przez długi czas główne ingerencje w krajobraz obszaru polegały na wybudowaniu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV oraz 15kV. Po 2008 r. krajobraz typowo wiejski zaczął przekształcać się w podmiejski urbanizujący się. W krajobrazie wiejskim pojawiły się silne dominanty: wysokie hale produkcyjne i magazynowe, które nadal stanowią „obcy” element w krajobrazie tej części gminy – sąsiedztwo od północnej i wschodniej strony obszaru stanowią pola uprawne wsi Kotliska (jednak tereny te w przyszłości również zostaną zabudowane na cele produkcyjno-usługowe zgodnie z polityką rozwoju przestrzennego gminy zapisaną w obowiązującym Studium).

Obszar ma charakter równinny, zagospodarowanie poszczególnych jego fragmentów nie wiązało się z ingerencją w rzeźbę terenu. Obszar jest nieznacznie zróżnicowany wysokościowo – największe wysokości bezwzględne występują we wschodniej części obszaru ok. 110 m n.p.m. malejąc stopniowo w kierunku rowu melioracyjnego oraz w kierunku zachodnim obszaru, gdzie teren obniża do ok. 104 m n.p.m.

Centralna część obszaru została w przeszłości poddana zabiegom melioracji. Obszar planu ze wschodu na zachód przecina biegnący równoleżnikowo rów melioracyjny R-D3, a w zachodniej części obszaru biegnący południkowo rów R-D. Szerokość koryta obu rowów nie przekracza 2,5 m, są to rowy odkryte, odcinkowo towarzyszy im zieleń wysoka (głównie olchy) i krzewy.

Nie występują tu tereny zagrożeń powodziowych, naturalnych zagrożeń geologicznych ani osuwania się mas ziemnych.

Geologicznie obszar budują:

- 1) gliny zwałowe zalegające na większości obszaru – są to osady lodowcowe powstałe w okresie zlodowacenia Warty, o słabej wodoprzepuszczalności, charakteryzujące się współczynnikiem infiltracji na poziomie 0,5;
- 2) eluwia piaszczyste glin zwałowych – powstałe w czwartorzędzie osady zwietrzelinowe budujące wschodnią część obszaru (teren 1P), o podobnych jak w przypadku glin zwałowych właściwościach infiltracji (0,5) i słabej wodoprzepuszczalności;
- 3) piaski rzeczne tarasów nadzalewowych – występują lokalnie w dawnej dolinie rzecznej dopływu rzeki Ochni (obecnie rów melioracyjny), są to holocenijskie osady rzeczne, o średniej wodoprzepuszczalności, charakteryzujące się współczynnikiem infiltracji na poziomie 1.

Na osadach tych wytworzyły się gleby o właściwościach korzystnych do prowadzenia upraw. Na analizowanym obszarze wzdłuż rowów melioracyjnych oraz we wschodniej części obszaru rozciąga się pas terenu oznaczony na mapach glebowo-rolniczych jako 1 – pszenno-bardzo dobry, po obu jego stronach dominują gleby kompleksu 2 – pszenno-dobry, a jedynie na zachodnim krańcu obszaru występują nieco gorsze gleby: 4 – kompleks żytni bardzo dobry, 5 – żytni dobry oraz 2zD - użytki zielone średnie.

Warunki naturalne predysponują zatem obszar opracowania planu do użytkowania rolnego. Mimo postępującej urbanizacji obszaru, w użytkowaniu rolnym nadal pozostaje znaczna jego część – są to grunty ewidencyjnie sklasyfikowane jako RII, RIIIa, RIIIb, RIVb, RV, ŁII, ŁIII, ŁIV, PsIV, PsV. Tereny, na których zaprzestano rolniczego użytkowania są regularnie wykaszane, co zapobiega ich zarastaniu drzewami i krzewami. Obszary zurbanizowane zostały sklasyfikowane jako grunty Ba, Bi, Br i dr.

Zgodnie z informacją przekazaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Kutnie (pismo znak WA.5.3.4361.10.2020.MT z dnia 19 lutego 2020 r.), prowadzące ewidencję melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, teren objęty planem jest częściowo zdrenowany – jest to drenowanie z okresu przedwojennego o nieustalonym dotychczas przebiegu istniejących urządzeń.

Przez obszar objęty opracowaniem planu przepływa dawny ciek – dopływ rzeki Ochni zaewidencjonowany jako:

- 1) rów melioracji wodnej o numerze ewidencyjnym R-D (zlokalizowany w terenie 1PP-PS-UAB);
- 2) rów melioracji wodnej o numerze ewidencyjnym R-D3 (zlokalizowany w terenach: 2PP-PS-UAB, 3PP-PS-UAB, 1PP-PS-UH, 2PP-PS-UH, 1KDD, 2KDD).

Skarpy obu rowów są porośnięte roślinnością niską, a brzegi lokalnie krzewami oraz zielenią wysoką.

Na obszarze opracowania planu występują sztuczne zbiorniki wód powierzchniowych - zbiorniki przeciwpożarowe towarzyszące inwestycjom kubaturowym w terenach 1PP-PS-PEF i 3PP-PS-UAB.

Obszar opracowania planu znajduje się poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Cały obszar opracowania planu znajduje się w granicach zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 226 Krośniewice – Kutno. Zgodnie z dokumentacją wykonaną w 2011 r. dla ww. GZWP zaproponowano utworzenie 10 obszarów ochronnych. Analizowany obszar w całości zlokalizowany jest w granicach jednego z nich o powierzchni 22,1 km². Obszar ochronny został zaproponowany do wyznaczenia ze względu na złą jakość wód powierzchniowych Ochni i jej dopływów oraz wysoki stopień antropopresji związanej z intensywną eksploatacją wód podziemnych i istnieniem licznych, potencjalnych ognisk zanieczyszczeń w rejonie miasta.

Badany teren, dla którego sporządzono projekt planu miejscowego, znajduje się w zasięgu wydzielenia Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 80¹ Środkowej Wisły (kod PLGW200063). Charakteryzuje się ono występowaniem przeważnie jednego lub dwóch poziomów wodonośnych czwartorzędowych. Wykształcony jest również lokalnie poziom mioceński i kredowy. Ponadto powszechnie występują wodonośne utwory jurajskie będące w bezpośredniej więzi hydraulicznej z poziomami młodszymi. W granicach obszaru opracowania planu nie występują komunalne ujęcia wód podziemnych, są tu jedynie zlokalizowane 3 otwory wiertnicze hydrogeologiczne.

Celem strategicznym wydzieleni wspomnianych wcześniej JCWPd jest zapewnienie możliwości utrzymania lub osiągnięcia dobrego stanu wód podziemnych jako warunku niezbędnego dla kształtowania pożądanego stanu ekosystemów od nich zależnych oraz zaopatrzenia ludności w dobrą wodę. W obrębie obszaru opracowania planu nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć, których realizacja lub funkcjonowanie mogłoby wpłynąć na wielkość lub jakość zasobów wód podziemnych tego rejonu miasta. Zakazuje się tu m.in. wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do wód powierzchniowych i do gruntu, a także tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych. Zaproponowane w projekcie planu podstawowe i uzupełniające przeznaczenie terenów oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej nie wskazują na możliwość pogorszenia jakości wód zarówno podziemnych jak i powierzchniowych.

Obszar opracowania planu, podobnie jak całe miasto Kutno, zawiera się w obszarze dorzecza Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły. Teren opracowania planu znajduje się w granicach zlewni rzecznej Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Rzecznych (JCWP) kod RW200017272188 o powierzchni 26,47 km² obejmującej niewielki fragment wschodniej części miasta Kutno oraz przyległe do miasta wsie.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (M.P. 2011 r. Nr 49 poz. 549) określa cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oparte na wartościach granicznych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych, odpowiadających dobremu stanowi wód. Wody prowadzone rowami melioracyjnymi w granicach obszaru opracowania planu, są podatne na zanieczyszczenia z uwagi na położenie w otoczeniu terenów zurbanizowanych oraz terenów nadal częściowo użytkowanych rolniczo. Wpływ działalności antropogenicznej na ich stan i brak możliwości zastosowania rozwiązań technicznych w celu jego poprawy powodują, iż osiągnięcie zakładów celów środowiskowych jest trudne. W celu zachowania dobrego stanu wód należy monitorować prowadzone tu formy działalności człowieka o największym wpływie na ich zasoby i jakość (np. sposób postępowania ze ściekami, odpadami, źródła poboru wód). Tak w stanie obecnym, jak i w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, nie powinny nastąpić znaczące zmiany w zasobach ani jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

Obszar opracowania planu należy do terenów zasobnych w zieleni, choć ze stosunkowo niewielkim udziałem zieleni wysokiej. Obszar pozbawiony jest zespołów zieleni naturalnej, dawne łągi nadrzeczne zostały usunięte i przekształcone w użytki rolne wskutek regulacji koryta dawnego cieku i włączenia go po regulacji biegu w system melioracji wodnych. Doszło także do przekształceń na terasie zalewowej rzeki – powstały tu pola uprawne, które częściowo zostały już zastąpione obszarami inwestycyjnymi zurbanizowanymi. Na większości obszaru występują trawy, w terenach należących do poszczególnych inwestorów są one regularnie koszone, co zapobiega

¹Wydzielenie JCWPd zostało dokonane w 2004 r. zgodnie z ustaleniami Ramowej Dyrektywy Wodnej (Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 roku w sprawie ustanowienia ram działalności Wspólnoty w zakresie polityki wodnej).

rozwijaniu się spontanicznych zbiorowisk roślin zielnych, krzewów i drzew. Lokalnie występuje tu także nawłóć kanadyjska – typowy dla siedlisk synantropijnych inwazyjny gatunek obcy. Występują tu nieliczne zwarte zespoły zieleni wysokiej i krzewów – w zachodnim narożniku obszaru planu (teren 1PP-PS-UAB), w rejonie bocznic kolejowej (teren 3PP-PS-UAB) oraz w terenie 4PP-PS-UH. Wzdłuż rowów rosną m.in.: wierzby, głogi, brzozy i olchy. Stosunkowo licznie występują nowe nasadzenia młodych drzew – klonów wzdłuż ul. Intermodalnej, krzewy ozdobne z kolei posadzono wzdłuż południowej granicy terenu hal magazynowych w terenie 1PP-PS-PEF. Zieleni wysoka towarzyszy także zagrodom zlokalizowanym wzdłuż ul. Skłęczkowskiej (m.in. świerki, drzewa owocowe).

Pomimo stosunkowo dużego udziału powierzchni aktywnych przyrodniczo, w granicach badanego obszaru występują mało korzystne warunki bytowo-lęgowe dla zwierząt. Teren jest pozbawiony dużych skupisk zieleni wysokiej, tereny dawnych łąk i pastwisk są sukcesywnie wykaszane, co uniemożliwia rozwój naturalnej roślinności i sukcesji w kierunku zbiorowisk leśnych sprzyjających bytowaniu średnich i dużych zwierząt. Ponadto cały obszar sąsiaduje z ruchliwą ulicą – drogą krajową od południowej strony i z linią kolejową od północnej. Prawie połowa obszaru to tereny intensywnie użytkowane na cele produkcyjne oraz magazynowe i logistyczne, co wiąże się z generowaniem dużego ruchu samochodów, w tym ciężarowych powodujących dużą uciążliwość akustyczną. Niewątpliwie przebywa tu jednak wiele gatunków ptaków i drobnych ssaków przystosowanych do środowiska zurbanizowanego. Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru od południowej i zachodniej strony stanowią tereny zurbanizowane (przemysłowe, usługowe), z którymi związane są takie gatunki ptaków jak wróble *Passer domesticus*, jerzyki *Apus apus* czy kosy *Turdus merula*.

W granicach obszaru opracowania planu na podstawie inwentaryzacji terenowej, dostępnej literatury i publikowanych danych środowiskowych nie stwierdzono występowania:

- 1) siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, które wymagają ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000;
- 2) gatunków chronionych roślin ani grzybów;
- 3) bytowania gatunków zwierząt będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000, zwierząt o znaczeniu priorytetowym.

W granicach analizowanego obszaru ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują udokumentowane złoża kopalin, obszary ani tereny górnicze.

W granicach ani w bezpośrednim otoczeniu obszaru opracowania projektu planu nie występują obszary Natura 2000. Najbliżej – w odległości 7,04 km – położone są: Obszar Specjalnej Ochrony Pradolina Warszawsko-Berlińska PLB100001 oraz Specjalny Obszar Ochrony Pradolina Bzury-Neru PLH 100006.

Z pozostałych prawnych form ochrony przyrody najbliższą znajdują się:

- 1) obszar chronionego krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej – w odległości 6,71 km;
- 2) obszar chronionego krajobrazu Dolina Przysowy – w odległości 11,99 km;
- 3) rezerwat Perna – w odległości 12,33 km.

Zarówno obecny, jak i zaproponowany w projekcie planu sposób użytkowania terenów, pozostają bez wpływu na funkcjonowanie, walory i zasoby wyżej wymienionych obszarów prawnie chronionych.

Na przedmiotowym obszarze nie występują żadne obiekty objęte ochroną konserwatorską w ramach wpisu do rejestru lub ewidencji zabytków nieruchomych.

W granicach obszaru opracowania planu odnotowano lokalizację zabytków archeologicznych – stanowisk archeologicznych AZP 56-51/26 i AZP 56-51/2. W związku z obecnością stanowisk wyznaczono strefy ich ochrony.

Stan czystości powietrza obszaru opracowania planu położonego peryferyjnie w strukturze przestrzennej miasta jest lokalnie zróżnicowany, ale generalnie podatny na zmiany w wyniku napływu zanieczyszczeń z zewnątrz, głównie w centrum miasta. Na analizowanym obszarze nie występują punkty pomiarowe jakości powietrza. Wyniki prowadzonych na obszarze miasta Kutna w ostatnich latach pomiarów w zakresie średniorocznego stężenia PM10 (składa się z kropli cieczy oraz drobnych ciał stałych) w 2018 r. wskazane w Raporcie WIOŚ oscylują wokół wartości ok. 20-30 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (maksymalne dopuszczalne stężenie średnioroczne wynosi 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Nie wyznaczono obszarów przekroczeń:

- 1) średniej 24-godzinnej wartości poziomu dopuszczalnego pyłu PM10;
- 2) średniej rocznej wartości poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe PM10.

Porównanie ustaleń analizowanego projektu planu z ustaleniami obowiązującego planu wskazuje na utrzymanie i dalszy rozwój produkcyjno-usługowego sposobu użytkowania terenów. Zarówno w projekcie planu jak i w obowiązującym dokumencie do urbanizacji przewiduje się cały obszar opracowania. Z punktu widzenia ochrony i kształtowania dobrych warunków środowiskowych za niekorzystną należy uznać rezygnację z wydzielenia odrębnego terenu dla przebiegu istniejącego rowu melioracyjnego. Przedmiotowy projekt planu nie nakazuje, ale dopuszcza możliwość jego skanalizowania. Ustalenia przedmiotowego projektu planu sprzyjają jednak zachowaniu rowu na większości jego przebiegu w dobrym stanie środowiskowym, sytuując go poza terenami możliwej lokalizacji zabudowy (poza wyznaczonymi liniami zabudowy).

5. Charakterystyka sąsiedztw obszaru opracowania planu

Bezpośrednie sąsiedztwo analizowanego obszaru stanowią w większości tereny zurbanizowane:

- 1) od północnego-zachodu: obszar kolejowy z linią kolejową o znaczeniu państwowym (tory kolejowe ze stacją kolejową Skłęczki), na północ od obszaru kolejowego (torów kolejowych) użytkowane rolniczo pola uprawne wsi Bielawki i Sieraków, w dalszym sąsiedztwie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa;
- 2) od północnego-wschodu:
 - a) ul. Okólna – droga lokalna, jednojezdniowa, stanowiąca alternatywny dla ul. Intermodalnej dojazd do ul. Skłęczkowskiej – drogi krajowej prowadzącej ruch do centrum Kutna oraz do autostrady A1,
 - b) na północ od ul. Okólnej pola uprawne wsi Kotliska wraz z zabudową zagrodową;
- 3) od wschodu:
 - a) ul. Okólna – jednojezdniowa droga lokalna prowadząca ruch lokalny i ponadlokalny w kierunku drogi krajowej; wzdłuż drogi rośnie rząd kilkudziesięcioletnich lip,
 - b) w dalszym sąsiedztwie zlokalizowane są intensywnie użytkowane tereny gruntów ornych,
 - c) rów melioracyjny – górny początkowy odcinek rowu R-D3;
- 4) od południa:
 - a) ul. Skłęczkowska – droga krajowa nr 92 Warszawa – Konin, połączona poprzez węzeł z autostradą A1 „Bursztynową”; droga ta posiada w rejonie ul. Intermodalnej rondo (Rondo Unii Europejskiej) rozprowadzające ruch w kierunku sąsiadujących z nią od południa terenów przemysłowych,

- b) tereny Podstrefy Kutno Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – obszar prawie 100 ha strefy przemysłowej Kutna z licznymi zakładami produkcyjnymi oraz przedsiębiorstwami usługowymi. Obszar ten posiada rezerwy terenowe do dalszego zagospodarowania.

W obecnej chwili ul. Skłęczkowska stanowi granicę intensywnie zurbanizowanych terenów miasta Kutna w jego północnej części. Analizowany obszar zlokalizowany jest w strefie peryferyjnej miasta, gdzie procesy urbanizacyjne ulegają stopniowemu nasileniu w związku z bardzo korzystnym położeniem komunikacyjnym nie tylko pod względem drogowym, ale także kolejowym.

Dobre gleby oraz przebieg doliny dawnego ciek – dopływu rzeki Ochni – zdeterminował zachowanie w strukturze miasta wolnych od zabudowy terenów po północnej stronie ul. Skłęczkowskiej – drogi krajowej. Przywrócenie rolniczego sposobu użytkowania w granicach całego obszaru opracowania planu nie jest możliwe, proces urbanizacji obszaru rozpoczęty 10 lat temu intensywnie postępuje. Kolejne fragmenty są wyłączone z użytkowania rolnego, a proces ten nie zakończy się w granicach opracowania planu – będzie postępował także na terenach poza jego granicami w kierunku terenów wiejskich gminy, na co wskazują ustalenia dokumentów strategicznych.

Stan środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru jest dość dobry, choć zależny od napływu zanieczyszczeń z terenów sąsiednich. Powiązania przyrodnicze obszaru opierają się w zasadzie wyłącznie na przebiegu rowu melioracyjnego – dawnego ciek, choć zostały one już znacznie ograniczone zarówno intensywną gospodarką rolną jak i przebiegiem szlaków komunikacyjnych, które już przerwały ciągłość jego przebiegu. Rów poza granicami obszaru opracowania planu, po ok. 2 km łączy się poniżej ul. Metalowej z „zieloną osią” miasta biegnącą z północnego-zachodu na południowy-wschód (dolina rzeki Ochni).

Badany obszar jest narażony na negatywne wpływy terenów sąsiadujących z nim od południa i zachodu, czyli z kierunku napływu skumulowanych zanieczyszczeń powietrza znad centrum i strefy przemysłowej miasta.

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Rodzaje przedsięwzięć negatywnie oddziaływujących lub mogących negatywnie oddziaływać na środowisko określa *rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*.

W zakresie możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko projekt planu zawiera ścisłe regulacje: w granicach całego obszaru planu dopuszczono lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Obecnie tego typu przedsięwzięcia już funkcjonują w granicach obszaru opracowania planu. Terenami, na których mogą wystąpić znaczące oddziaływania na środowisko są zatem tereny: 1UH-UL-UAB, 1PP-PS-UAB, 2PP-PS-UAB, 3PP-PS-UAB, 1PP-PS-UH i 2PP-PS-UH przeznaczone pod różnorodne funkcje m.in.: usługi, produkcję, składy i magazyny. Na terenach tych nie będą jednak mogły być zlokalizowane zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych. Dodatkowo ustaleniami projektu planu wprowadzono zakaz realizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i produkcyjnej mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych

zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego poza granice działek budowlanych w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów.

Najistotniejsze zmiany stanu środowiska przyrodniczego na skutek urbanizacji terenów będą dotyczyły tych, które obecnie są porośnięte spontanicznie rosnącą zielenią: teren 1UH-UL-UAB, zachodnia część terenu 1PP-PS-UAB i wschodnia część terenu 1PP-PS-UH. Stan środowiska na tych obszarach należy uznać za dobry, są one aktywne przyrodniczo, cechuje je duża bioróżnorodność. Zieleń rozwinęła się tu spontanicznie po zaprzestaniu rolniczego użytkowania gruntów, lokalnie występują tu łąki oraz skupiska krzewów i drzew tj. olchy, brzozy, głogi, dęby, wierzby. W terenach tych, zgodnie z ustaleniami planu, mogą pojawić się należące do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko obiekty usługowe lub zabudowa produkcyjna, składy lub magazyny. Tego typu użytkowanie niewątpliwie przyczyni się do zmian w obecnym stanie środowiska, polegających głównie na zmniejszeniu udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz wzroście natężenia hałasu i emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery. Pozostałe tereny przewidziane dla rozwoju funkcji przemysłowo-magazynowych lub usługowych (wschodnia część 1PP-PS-UAB, zachodnia część 3PP-PS-UAB, zachodnia część 1PP-PS-UH, zachodnia część 2PP-PS-UH) pełnią obecnie ograniczoną rolę w systemie przyrodniczym miasta – są to grunty użytkowane rolniczo, o znacznie mniejszej bioróżnorodności niż wymienione wcześniej tereny spontanicznie rosnącej zieleni z drzewami i zakrzewieniami.

Obecny stan środowiska całego analizowanego obszaru jest dość dobry. Środowisko przyrodnicze obszaru należy do stosunkowo mało zanieczyszczonych, z wyjątkiem pasa terenu wzdłuż drogi krajowej – tereny wzdłuż drogi narażone są na hałas i emisję spalin. Tam, gdzie występuje już zabudowa doszło do uszczelnienia znacznych powierzchni gruntu, co wpłynęło na zmianę stosunków wodnych obszaru. Jakość powietrza, stopień zanieczyszczenia gruntu i wód są podobne jak w innych rejonach miasta Kutna.

Obszar opracowania projektu planu nie znajduje się na obszarze wpisanym do wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Analizowany obszar stanowi fragment Równiny Kutnowskiej – częściowo zurbanizowanej, z fragmentem niewielkiego obniżenia doliny cieku (obecnie rowu melioracyjnego), wpływającego do rzeki Ochni. Z uwagi na dobre położenie komunikacyjne (zjazd z Autostrady A1, szlak transportu kolejowego) oraz sąsiedztwo intensywnie zurbanizowanej strefy przemysłowej, analizowany obszar podlega intensywnym przekształceniom antropogenicznym i silnej antropopresji. Pierwotne naturalne stosunki wodne analizowanego obszaru zostały zmienione, zmeliorowano grunty, uregulowano bieg cieku – stał się rowem odwadniającym teren. Tym samym zmieniły się naturalne warunki siedliskowe obszaru.

Obszar opracowania planu w całości został przekształcony przez człowieka, mimo iż nadal prawie połowę jego powierzchni stanowią tereny aktywne przyrodniczo. Obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenów, z uwagi na rodzaj prowadzonej działalności, stwarza potencjalne zagrożenie dla środowiska analizowanego obszaru, choć jest ono minimalne przy respektowaniu obowiązujących przepisów regulujących zasady funkcjonowania poszczególnych przedsięwzięć.

W granicach obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary lub obiekty chronione na podstawie

przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Dokument nadrzędny jakim jest obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna* w całości przeznaczają analizowany obszar na cele aktywności gospodarczej o profilu usługowo-produkcyjno-magazynowym. Prawdopodobnie z uwagi na wysoką atrakcyjność inwestycyjną obszaru, Studium nie odnosi się do kwestii zachowania rowu melioracyjnego jako otwartego. Mimo to w projekcie planu miejscowego zwrócono uwagę na potrzebę zachowania jego przebiegu, dopuszczając jednak możliwość jego przekrycia.

Dla jakości życia użytkowników obszaru planu istotne znaczenie ma jakość powietrza atmosferycznego. Z punktu widzenia obecnych i przyszłych użytkowników poszczególnych terenów największa uciążliwość w tym zakresie wiąże się z funkcjonowaniem ul. Skłęczkowskiej – drogi prowadzącej ruch ponadlokalny na kierunku wschód-zachód (Warszawa-Kutno) i w kierunku autostrady A1. Ulica ta na całym odcinku graniczącym z obszarem opracowania planu służy jako jedyny wjazd do Kutna od strony autostrady A1. Funkcjonowanie tego typu obiektu wywołuje negatywne skutki w środowisku, głównie w zakresie hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza i gleby tj. pył PM10, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, amoniak, benzen, ołów, węglowodory aromatyczne, węglowodory alifatyczne, co znacznie obniża komfort mieszkańców zabudowy zagrodowej zlokalizowanej wzdłuż ul. Skłęczkowskiej. Drugim źródłem negatywnego wpływu na jakość powietrza i obniżenie komfortu akustycznego są samochody ciężarowe przemieszczające się wewnątrz obszaru w związku z funkcjonowaniem terminala kontenerowego oraz transportem towarów do/z centrów logistycznych, a także do zakładu uboju zwierząt. Dodatkowym źródłem hałasu jest także linia kolejowa i bocznice wewnątrz terminala. W granicach obszaru funkcjonują także mniejsze obszary baz transportowych, w ramach, których codziennie odbywa się ruch pojazdów ciężarowych emitujących toksyczne substancje do środowiska oraz będących źródłem hałasu.

Z powyższych względów oraz z uwagi na przyszły charakter całego obszaru opracowania planu – dzielnica przemysłowo-usługowo-logistyczna – dalsze funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej w granicach obszaru opracowania planu nie jest przewidywane, nie są to tereny chronione akustycznie. Do czasu realizacji docelowego zagospodarowania należy stosować rozwiązania techniczne zapewniające właściwe warunki akustyczne w budynkach zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

Postępująca urbanizacja obszaru powoduje, iż zasadnicza funkcja jaką pełnił w przeszłości – rolnicza – stopniowo zanika, mimo dobrych warunków naturalnych. Jej miejsce zajmują kolejne bazy transportowe i centra logistyczne. Powiększają się także obszary zajęte przez spontanicznie rozwijającą się roślinność.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska, zostały uwzględnione podczas opracowywania planu

Organ gminy sporządzający dokumenty z zakresu planowania przestrzennego, w tym plan miejscowy stanowiący prawo lokalne, jest zobowiązany do uwzględnienia zapisów dokumentów nadrzędnych o różnym, głównie strategicznym dla danego obszaru charakterze. Cele ochrony środowiska zostały określone przez stosowne instytucje i władze państwowe na każdym ze szczebli planowania i zarządzania przestrzenią.

Do zasadniczych dokumentów w tym zakresie należą:

- 1) *Strategia Europa 2020*;

- 2) *II Polityka ekologiczna państwa* (dokument z perspektywą do 2025);
- 3) *Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030*;
- 4) *Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju* (2000 r.);
- 5) *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030* (SPA 2020).

Poszczególne ww. dokumenty różnią się tematyką przewodnią oraz stopniem szczegółowości poruszanych zagadnień, łączy je natomiast przyjęcie jako nadrzędnej zasady zrównoważonego rozwoju.

Dokumenty te jako główne cele w zakresie poprawy jakości środowiska, przyjmują min.:

- 1) utrzymywanie i powiększanie zasobów zieleni (tzw. „zielonej infrastruktury”);
- 2) zmniejszanie wielkości „niskiej emisji” energetycznej;
- 3) zmniejszanie „niskiej emisji” komunikacyjnej;
- 4) wzrost wykorzystania energii odnawialnej;
- 5) zwiększenie retencji wody (wprowadzanie odpowiednich zasad dotyczących wykorzystania zasobów „błękitnej infrastruktury”);
- 6) zwiększenie zdolności adaptacyjnych miasta wobec możliwych zagrożeń wynikających ze zmian klimatu.

Narzędziem realizacji powyższych celów jest m.in. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz zapisy dokumentów sporządzanych na jego potrzeby.

Analizowany projekt planu zawiera ustalenia, które odnoszą się do ww. celów – reguluje sposób zaopatrzenia budynków w ciepło przy wykorzystaniu bezpiecznych ekologicznie nośników energii, ustala powierzchnie terenu, która musi pozostać wolna od zabudowy i czynna biologicznie, a także określa zasady zaopatrzenia poszczególnych terenów w pozostałe sieci infrastruktury technicznej, co ma celu ograniczenie emisji zanieczyszczeń do środowiska.

Projekt planu, mając na uwadze potrzebę ochrony środowiska przyrodniczego i kształtowania prawidłowych warunków życia, zakazuje lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

W projekcie planu określono także potrzeby w zakresie rozbudowy systemów infrastruktury technicznej służącej ochronie środowiska. Ustalono m.in., iż podstawowym odbiornikiem ścieków będzie sieć kanalizacji miejskiej. Ponadto projekt planu ustala, iż obowiązuje odwodnienie terenów planowanej zabudowy oraz powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji deszczowej, po ich wstępnym oczyszczeniu na wlotach. Ponadto projekt planu wskazuje na potrzebę stosowania ekologicznych źródeł energii zapewniających wysoki poziom czystości emisji.

Kształtowaniu właściwych proporcji pomiędzy obszarami zainwestowanymi i przeznaczonymi pod inwestycje oraz terenami aktywnymi przyrodniczo służą zapisy projektu planu dzielące obszar na tereny o różnym przeznaczeniu oraz zapisy określające procentowo udział minimalny terenów biologicznie czynnych wskazanych do zachowania w ramach każdego z typów terenów. Wielkość ta została ustalona dla większości terenów na poziomie 10%.

Obserwowane zmiany klimatyczne w miastach i potrzeba ich adaptacji do zachodzących zmian podkreślana w krajowych dokumentach strategicznych, znalazła odzwierciedlenie w ustaleniach projektu planu poprzez m.in. wprowadzenie

odpowiednich zasad gospodarowania przestrzenią i obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej.

Najważniejszy dokument o randze regionalnej jakim jest obowiązujący *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego*, będąc zapisem polityki przestrzennej samorządu województwa, wskazuje m.in. na potrzebę:

- 1) ochrony i poprawy stanu środowiska, minimalizacji zagrożeń i obszarów problemowych;
- 2) uporządkowania gospodarki ściekowej;
- 3) ochrony przed zanieczyszczeniami wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

W projekcie planu zawarte są ustalenia, które mają na celu realizację ww. postulatów:

- 1) określono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 2) wprowadzono jako zasadę odprowadzanie ścieków do systemu miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 3) ustalono zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu, a także tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;
- 4) wprowadzono obowiązek przestrzegania zasad określonych w przepisach odrębnych, w związku z tym, że cały obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 226 Krośniewice-Kutno.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy

W obszarze opracowania projektu planu nie występują ani nie są wskazywane do objęcia ochroną, obszary Natura 2000.

Rodzaje dopuszczalnych ustaleniami planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały opisane w pkt. 6 niniejszej prognozy. Analiza stanu istniejącego zainwestowania obszaru planu oraz projektowanych zamierzeń pozwala wnioskować, iż obszar pozbawiony będzie obiektów generujących duże uciążliwości dla środowiska. Projekt planu zakazuje bowiem realizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych. Prawdopodobny wpływ na poszczególne elementy środowiska analizowanego obszaru, związany z funkcjonowaniem nowo powstałych obiektów i użytkowaniem poszczególnych terenów, został określony poniżej.

Przewidywane negatywne oddziaływania na środowisko wynikające z użytkowania obszaru objętego planem mogą być następujące w podziale na:

- 1) wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza – źródłem wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie nowa zabudowa usługowa/przemysłowa/bazy logistyczne oraz pojazdy samochodowe poruszające się po drogach wewnątrz obszaru, a także po drogach w jego bezpośrednim sąsiedztwie (skutkiem planu w zakresie układu drogowego jest realizacja nowych dróg dojazdowych umożliwiających zagospodarowanie terenów 1PP-PS-UAB, 1PP-PS-UH, 2PP-PS-UH i 1PP-PS-PEF). Projekt planu zakazuje jednak realizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i produkcyjnej mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego poza granice działek budowlanych w rozumieniu

aktualnie obowiązujących przepisów. Plan przewiduje zaopatrzenia terenów w ciepło z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem technologii zapewniających spełnienie standardów emisyjnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych lub zaopatrzenie w ciepło ze źródeł energii odnawialnych, wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, z dopuszczeniem ich realizacji w granicach całego obszaru opracowania planu. Wyklucza się tym samym stosowanie paliw, w tym m.in. węgla, koksu, które przy spalaniu emitują szkodliwe dla środowiska zanieczyszczenia. Zagospodarowanie nowych terenów będzie się prawdopodobnie wiązało ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego, a tym samym ilości emitowanych do otoczenia spalin samochodowych i pyłów związanych z eksploatacją samochodów. Przewidywane funkcje: usługowa i produkcyjna będą prawdopodobnie wiązały się z koniecznością obsługi dostaw towarów i surowców komunikacją samochodową ciężarową;

- 2) wytwarzanie odpadów – w granicach obszaru opracowania będą wytwarzane odpady związane z funkcjonowaniem różnorodnych obiektów usługowych, produkcyjnych, magazynowych, czyli odpady komunalne oraz odpady przemysłowe. Projekt planu ustala zakaz magazynowania i składowania odpadów niebezpiecznych mogących stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi bądź dla środowiska. Rodzaj odpadów wytwarzanych przez zakłady produkcyjne nie jest na etapie projektu planu możliwy do określenia. W przypadku odpadów komunalnych szacunkowo należy przyjąć, iż zasadniczy udział w ich strumieniu będą miały: tworzywa sztuczne, papier i odpady organiczne, dodatkowo będą wytwarzane odpady związane z eksploatacją pomieszczeń (np. lampy oświetleniowe). Początkowa faza realizacji zabudowy i dróg będzie się wiązała z powstaniem odpadów w postaci mas ziemnych z wykopów;
- 3) wprowadzanie ścieków do wód lub ziemi – realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do wzrostu ilości odprowadzanych ścieków z analizowanego obszaru – tereny obecnie niezabudowane staną się terenami lokalizacji funkcji usługowej lub przemysłowej. Ze względu na planowany wzrost ilości użytkowników tych terenów ilość ścieków komunalnych odprowadzanych z tych terenów będzie większa niż obecnie. W przypadku realizacji funkcji przemysłowej, pojawią się ścieki technologiczne, wzrośnie powierzchnia terenów utwardzonych, także w związku z możliwością rozwoju funkcji składowej lub magazynowej;
- 4) wykorzystywanie zasobów środowiska – projekt planu nie wyznacza żadnych terenów, na których dopuszczalna jest eksploatacja surowców;
- 5) zanieczyszczenie gleby lub ziemi – na obszarze objętym projektem planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie mogłoby przy respektowaniu wytycznych projektu planu, powodować zanieczyszczenie gleby lub ziemi. Projekt planu ustala nakaz instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych lub roztopowych ze szczelnie utwardzonych nawierzchni dróg, w tym zespołów miejsc do parkowania. Przed odprowadzeniem do ziemi wody opadowe i roztopowe ze szczelnych powierzchni dróg i parkingów muszą zostać podczyszczone zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu odprowadzania ścieków;
- 6) przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu – realizacja nowego zainwestowania obszaru na zasadach określonych w planie na większości obszaru nie będzie wymagała wprowadzenia zmian w dotychczasowym ukształtowaniu terenu. Większość terenów analizowanego obszaru jest płaska, pozbawiona elementów różnicujących rzeźbę terenu. Obecnie znaczna część dawnej doliny niewielkiego dopływu rzeki Ochni została już częściowo przekształcona – powierzchnia terenu pod budynkami hal produkcyjnych lub magazynowych oraz placami składowania kontenerów i placami parkowania pojazdów została wyrównana. Projekt planu, zgodnie z ustaleniami dokumentu nadrzędnego jakim

jest *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutno*, zakłada dalszą możliwość zabudowy tego obszaru. Będzie to skutkowało kolejnymi niewielkimi zmianami w naturalnym ukształtowaniu tego równinnego terenu;

- 7) emitowanie hałasu – konsekwencją wprowadzenia nowej zabudowy usługowej lub produkcyjnej będzie wzrost natężenia ruchu samochodowego na drogach dojazdowych do obszaru opracowania planu (ul. Skłęczkowskiej, ul. Okólnej) oraz na drogach i parkingach wewnątrz obszaru;
- 8) emitowanie pól elektromagnetycznych – emitorem pól elektromagnetycznych w ramach obszaru objętego opracowaniem będzie tak jak dotychczas istniejąca stacja transformatorowa przy ul. Skłęczkowskiej (GPZ Kotliska);
- 9) ryzyko wystąpienia poważnych awarii – ryzyko takie nie istnieje obecnie, nie powinno również zaistnieć w związku z zagospodarowaniem terenów zgodnie z ustaleniami planu – dla całości obszaru obowiązuje zakaz realizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych.

W ramach całego obszaru objętego planem wprowadzono ustalenia m.in.:

- 1) nakaz respektowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, dopuszczalnych intensywności zabudowy oraz maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej (zespole działek budowlanych) zgodnie z wartościami określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 2) zakaz realizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i produkcyjnej mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego poza granice działek budowlanych w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów;
- 3) zakaz odprowadzenia wód oraz wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;
- 4) obowiązek podczyszczania na terenie własnej nieruchomości ścieków o stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne przed ich wprowadzeniem do sieci komunalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) separację zanieczyszczeń u źródeł ich powstania;
- 6) możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu powstania, z wykorzystaniem terenów powierzchni biologicznie czynnych do naturalnej retencji do ziemi lub rowu, poprzez budowę dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych z wtórnym wykorzystaniem wody, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 7) przed odprowadzeniem do ziemi wody opadowe i roztopowe ze szczelnych powierzchni dróg i parkingów muszą zostać podczyszczone zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu odprowadzania ścieków;
- 8) sposób zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki budowlanej nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach budowlanych.

Mimo tak szczegółowych zapisów wskazujących prawidłowe zasady minimalizowania negatywnych skutków realizacji i funkcjonowania przedsięwzięć dla środowiska, należy jednak zakładać, iż wprowadzenie zainwestowania w postaci nowej zabudowy na tereny dotychczas niezabudowane, będzie miało wpływ na pogorszenie jakości środowiska w tej części miasta. Przewidywany wpływ realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego będzie następujący:

- 1) powietrze: wprowadzenie zainwestowania na terenach obecnie nieużytkowanych niewątpliwie będzie się wiązało ze wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery,

a tym samym pogorszeniem warunków aerosanitarnych obszaru badań i jego bezpośredniego sąsiedztwa, w porównaniu ze stanem obecnym. Na stan sanitarny powietrza w obrębie obszaru badań i w jego otoczeniu wpływ będą miały przede wszystkim ewentualne emisje z zakładów produkcyjnych oraz tak jak dotychczas – zanieczyszczenia komunikacyjne;

- 2) powierzchnię ziemi i gleby: roboty budowlane związane z realizacją nowej zabudowy będą skutkowały naruszeniem istniejącej powierzchni glebowej i powstaniem znacznych powierzchni utwardzonych, pod którymi wykształcą się gleby antropogeniczne przeobrażone przez człowieka. Gleba z nowych wykopów fundamentowych pod budynkami zostanie usunięta, pod powstającymi nawierzchniami utwardzonymi i zabudowanymi nastąpi unieczynnienie gleby. Projekt planu nie określa zasady postępowania z masami ziemnymi pochodzącymi z wykopu, ale mogą one być zagospodarowane na terenie ich powstania (jeśli spełniają standardy jakości gleby lub ziemi) np. poprzez wykorzystanie do kształtowania terenów zieleni towarzyszących zabudowie;
- 3) wody powierzchniowe i podziemne: plan ustala nakaz zachowania rowów R-D i R-D3, oznaczonych symbolem graficznym na rysunku planu, z możliwością ich przebudowy (w tym skanalizowania) przy zachowaniu ciągłości przepływu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie wyznaczono w granicach opracowania planu terenów wód powierzchniowych, choć nie należy wykluczyć możliwości realizacji kolejnych zbiorników gromadzących wody opadowe/zbiorników przeciwpożarowych. Dla zabezpieczenia jakości wód powierzchniowych oraz wód podziemnych projekt planu wprowadza ustalenie o konieczności odprowadzania ścieków do miejskiego systemu kanalizacji, której rozbudowa następować będzie w miarę potrzeb rozwojowych terenu, a także nakaz instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych lub roztopowych ze szczelnie utwardzonych nawierzchni dróg, w tym zespołów miejsc do parkowania. Przy respektowaniu wytycznych planu nie powinno więc nastąpić pogorszenie jakości wód powierzchniowych ani podziemnych obszaru planu. Należy jednak spodziewać się obniżenia zwierciadła wód podziemnych na skutek fundamentowania zabudowy i uszczelniania kolejnych powierzchni obszaru;
- 4) klimat: lokalizacja nowej zabudowy wpłynie niewątpliwie na pogorszenie parametrów klimatu lokalnego (ograniczenie warunków przewietrzania, zmniejszenie wilgotności), nie wpłynie jednak istotnie na klimat całego miasta;
- 5) zwierzęta i rośliny, ekosystemy: wprowadzenie nowej zabudowy odbędzie się częściowo kosztem terenów zajętych obecnie przez roślinność. Realizacja nowej zabudowy spowoduje zatem zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej (plan nakłada obowiązek zachowania minimalnych powierzchni jako biologicznie czynnych na poziomie 10%, jedynie w terenie 3PP-PS-UAB - 5%), będzie to zatem mniej różnorodny biologicznie obszar niż dotychczas;
- 6) krajobraz: największe zmiany w tym zakresie będą dotyczyły terenów położonych obecnie w strefie krajobrazu otwartego - rolniczego przewidzianych do urbanizacji – są to tereny przeznaczone pod funkcje usługowe i produkcyjne. Krajobraz z otwartego, zmieni się tam na zurbanizowany, intensywnie zainwestowany. Z uwagi na dopuszczalną wysokość zabudowy (do 30,0 m) zmiany te będą szczególnie widoczne w terenach 1PP-PS-PEF i 3PP-PS-UAB;
- 7) zdrowie ludzi – w granicach całego obszaru opracowania planu dopuszcza się możliwość realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z tego względu nie przewiduje się tu realizacji zabudowy związanej z przebywaniem ludzi na pobyt stały. Użytkowanie poszczególnych terenów w sposób określony w projekcie planu nie powinno skutkować negatywnym wpływem na zdrowie użytkowników terenów.

Oddziaływania będące skutkiem realizacji ustaleń planu będą występowały w fazie budowy poszczególnych obiektów, ich eksploatacji i likwidacji, a ich natężenie będzie zróżnicowane.

Dla potrzeb niniejszej prognozy, przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w podziale na:

- 1) bezpośrednie – mechaniczne przekształcenia pokrywy glebowo-roślinnej w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi - pod budynkami oraz nawierzchniami utwardzonymi (place postojowe, drogi), hałas, wytwarzanie odpadów;
- 2) pośrednie – emisja zanieczyszczeń pyłowych do powietrza, uszczelnienie powierzchni, ryzyko wystąpienia wypadków, zmiana krajobrazu z otwartego na zainwestowany;
- 3) wtórne – zwiększenie spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni;
- 4) skumulowane – na terenie zainwestowanym będą kumulowały się różnego rodzaju zanieczyszczenia – ścieki przemysłowe i bytowo-gospodarcze, emisje pyłowo-gazowe do atmosfery, odpady przemysłowe i komunalne;
- 5) krótkoterminowe – emisja hałasu, ryzyko wystąpienia wypadków w fazie budowy;
- 6) długoterminowe – zmiany krajobrazu, uszczelnienie powierzchni, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, wytwarzanie odpadów (wzrost ilości odpadów przemysłowych i komunalnych); ponadto w perspektywie długoterminowej należy liczyć się z koniecznością utylizacji zużytych paneli fotowoltaicznych, których lokalizacja jest dopuszczona prawie na całości analizowanego obszaru;
- 7) stałe – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudowę terenów, zmiany krajobrazu, uszczelnienie powierzchni, wytwarzanie odpadów, emisje do powietrza;
- 8) chwilowe – ryzyko wystąpienia wypadków, hałas i zanieczyszczenia pyłowo-gazowe powietrza powodowane pracą sprzętu budowlanego występujące w fazie budowy obiektów.

Jak opisano w powyższej analizie oddziaływań, realizacja ustaleń planu będzie miała wpływ na różnorodność biologiczną (obniżenie bioróżnorodności) i inne elementy środowiska przyrodniczego, w tym na klimat tej części miasta jak i terenów sąsiednich.

Odporność efektów realizacji ustaleń planu na zmiany klimatu, a szczególnie klęski żywiołowe należy uznać za wysoką. Skutkiem realizacji ustaleń planu będzie bowiem budowa budynków o funkcji usługowej, produkcyjnej w obrębie wyznaczonych terenów. Żaden z nich nie powstanie na terenach powodziowych, gdyż takie w granicach obszaru opracowania planu nie występują. Nowa zabudowa będzie również odporna na takie zjawiska w zakresie zmian klimatycznych jak fale upałów i susze. Przy konstruowaniu obiektów należy jednak wziąć pod uwagę nasilanie się takich zjawisk jak burze i silne wiatry, których skutkiem może być uszkodzenie obiektów. Oddziaływanie zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na efekty realizacji ustaleń projektu planu będzie zatem znikome.

Wprowadzenie zabudowy na tereny dotychczas niezabudowane będzie miało znaczący wpływ dla nasilania się takich zmian jak: wzrost średniej temperatury powietrza, czy zmniejszenie wilgotności powietrza. Nowa zabudowa częściowo będzie stanowiła uzupełnienie już istniejących struktur zabudowy na terenach zurbanizowanych (i utwardzonych), ale w części terenów jest możliwa do prowadzenia także na terenach obecnie podmokłych (1PP-PS-UAB). Jak wynika z przeprowadzonych analiz wpływu realizacji ustaleń planu na różnorodność biologiczną oraz inne kwestie/elementy środowiska przyrodniczego, zmianie może

ulec część jego elementów, dlatego konieczne jest prowadzenie monitoringu środowiskowego, aby zapobiec istotnym zmianom stanu środowiska.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

W punkcie 9 niniejszej prognozy zostały omówione rodzaje przewidywanych negatywnych oddziaływań na środowisko, jakie mogą wystąpić w związku z realizacją ustaleń projektu planu. Mając powyższe na względzie, projekt planu zawiera ustalenia, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Realizacja ustaleń planu będzie skutkowałą realizacją inwestycji w obrębie terenów dotychczas użytkowanych rolniczo, prawdopodobnie będą to tereny magazynów i baz logistycznych, usług i produkcji. Nowa zabudowa pojawi się na terenach obecnie wolnych od zabudowy, porośniętych zielenią w ciągu całego roku lub sezonowo (w okresie wegetacji roślin uprawnych). Negatywne konsekwencje dla stanu środowiska przyrodniczego będą się wiązały ze wzrostem emisji zanieczyszczeń do powietrza i wód oraz ze wzrostem liczby użytkowników tych terenów w porównaniu ze stanem istniejącym. Wzrośnie ilość emitowanych zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, ilość wytwarzanych odpadów przemysłowych oraz komunalnych i ścieków, zwiększy się natężenie ruchu samochodowego na ulicach prowadzących do nowych terenów inwestycyjnych (ul. Skłęczkowska, ul. Okólna). Uciążliwości te będą mogły mieć negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru. Projekt planu określa zasady zagospodarowania terenów i ich obsługi infrastrukturą techniczną, które mają na celu zminimalizowanie ww. negatywnych oddziaływań.

W projekcie planu do istotnych rozwiązań jakie zaproponowano dla ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko, krajobraz i życie ludzi należą:

- 1) wprowadzenie zakazu lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i produkcyjnej mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego poza granice działek budowlanych w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów;
- 2) ustalenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%;
- 3) zakaz realizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 4) ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej m.in. obowiązek odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych poprzez miejską sieć kanalizacji sanitarnej, zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłej;
- 5) wprowadzenie ustaleń mających na celu minimalizowanie przenikania zanieczyszczeń do wód gruntowych, podziemnych i do gruntu tj.:
 - a) wprowadzenie zakazu magazynowania i składowania odpadów niebezpiecznych mogących stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi bądź dla środowiska,
 - b) nakaz utrzymania rowów R-D i R-D3, oznaczonych symbolem graficznym na rysunku planu, z możliwością ich przebudowy (w tym skanalizowania) przy zachowaniu ciągłości przepływu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- c) nakaz przestrzegania zasad określonych w przepisach odrębnych, w związku z położeniem całego obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 226 Krośniewice-Kutno,
- d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, której rozbudowa następować będzie w miarę potrzeb rozwojowych terenu,
- e) nakaz instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych lub roztopowych ze szczelnie utwardzonych nawierzchni dróg, w tym zespołów miejsc do parkowania,
- f) przed odprowadzeniem do ziemi wody opadowe i roztopowe ze szczelnych powierzchni dróg i parkingów muszą zostać podczyszczone zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu odprowadzania ścieków,
- g) sposób zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki budowlanej nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach budowlanych,
- h) zakaz odprowadzania wód oraz wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.

Obecnym i przyszłym użytkownikom obszaru planu, poza wskazanymi powyżej ustaleniami, zaleca się, aby planując inwestycje uwzględniać potrzebę wkomponowania istniejącej zieleni w przyszłe zagospodarowanie obszaru w możliwie jak największym stopniu. Pozostawianie istniejących zadrzewień i sadzenie nowych jest bardzo istotne ze względów sanitarnych. Ze względów ekologicznych, ekonomicznych, społecznych oraz estetycznych za bardzo pożądaną uważa się sadzenie drzew szczególnie w rejonie parkingów. Tam, gdzie nie będzie możliwe przyjęcie takich rozwiązań, należy wprowadzać zadarnianie wszystkich wolnych od zabudowy i komunikacji powierzchni. Trawniki spełniają podstawową rolę sanitarno-higieniczną wychwytyjąc zanieczyszczenia, a sedymentacja pyłu na trawnikach przeciwdziała ich wtórnemu unoszeniu i przenikaniu do gleb.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym planie

Dokument określający zakres prognozy oddziaływania na środowisko jakim jest *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, wskazuje na konieczność przedstawienia w prognozie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie „*biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.*”

Ze względu na brak w granicach obszaru objętego opracowaniem oraz jego sąsiedztwie obszarów ochrony Natura 2000, nie wskazuje się w prognozie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

Przekształcenie obszaru opracowania planu w teren o znacznej intensywności zainwestowania (zabudowa składowa i magazynowa, usługowa i produkcyjna, układ komunikacyjny) z punktu widzenia kształtowania walorów przyrodniczych i stanu środowiska przyrodniczego miasta nie będzie korzystne. Wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych nie jest inicjatywą powstałą na etapie analizowanego projektu planu miejscowego, lecz stanowi kontynuację zapisów obowiązującego planu miejscowego oraz obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna*, w którym zaproponowano poszerzenie istniejącej strefy usługowo-przemysłowej zlokalizowanej przy drodze krajowej (ul. Skłęczkowska) na tereny po jej północnej stronie. Zastosowanie rozwiązania alternatywnego, jakim mogłoby być pozostawienie obszaru w dotychczasowym użytkowaniu, byłoby zatem sprzeczne z kierunkami rozwoju miasta określonymi w obowiązującym Studium. Położenie obszaru w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej, w pobliżu zjazdu z autostrady oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych, stwarza korzystne uwarunkowania dla lokalizacji działalności gospodarczej o profilu zaproponowanym w obowiązującym Studium i konsekwentnie w projekcie planu. Nowa strefa aktywności gospodarczej jest zlokalizowana na zachód od strefy zabudowy mieszkaniowej miasta, co z uwagi na przeważające wiatry z sektora zachodniego, należy uznać za korzystne położenie (zanieczyszczenia znad obszaru będą kierowane zgodnie z przeważającym kierunkiem wiatru na tereny niezabudowane poza miastem).

Dla ograniczenia negatywnych oddziaływań na przestrzeń, w tym krajobraz, istotne jest respektowanie ustaleń projektu planu w zakresie usytuowania, gabarytów (szczególnie wysokości), kolorystyki i formy nowej zabudowy, ale przede wszystkim zasad postępowania ze ściekami i wodami opadowymi. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, mają na celu stworzenie warunków dla prawidłowego funkcjonowanie omawianego obszaru. Bardzo istotne jest monitorowanie tych form działalności, które będą miały wpływ na jakość wód gruntowych i powierzchniowych z uwagi na powiązanie obszaru z rzeką Ochnią poprzez rowy melioracyjne znajdujące w granicach obszaru opracowania planu.

Przy prawie całkowitym przeznaczeniu obszaru opracowania planu pod zainwestowanie, szczególnego znaczenia nabiera zachowanie choćby minimalnej łączności przyrodniczej obszaru z terenami sąsiednimi. Możliwość taką stwarzają rowy melioracyjne i ich bezpośrednie otoczenie. Zgodnie z ustaleniami planu jako preferowane rozwiązanie przyjmuje się zachowanie rowów R-D i R-D3, oznaczonych symbolem graficznym na rysunku planu, z możliwością ich przebudowy (w tym skanalizowania) przy zachowaniu ciągłości przepływu wód, zgodnie z przepisami

odrębnymi. Zapis ten dopuszcza jednak możliwość całkowitego przekrycia rowu, a nawet zmiany jego biegu. Z punktu widzenia funkcjonowania środowiska przyrodniczego tereny dawnych cieków są predysponowane do zachowania funkcji przyrodniczych – są rejonem koncentracji istniejącej zieleni wysokiej i krzewów, grunty wzdłuż rowów mają gorsze właściwości w zakresie nośności, wody gruntowe zalegają w takich miejscach na ogół płytko, co wpływa ograniczająco na możliwości posadowienia zabudowy. Z tego względu wskazuje się na potrzebę rozważenia wprowadzenia zapisów w projekcie planu o nakazie zachowania istniejących rowów bez możliwości ich skanalizowania i przebudowy wpływającej istotnie na stan zachowania istniejącej roślinności. Analizowany obszar ze względu na przesądzenia zawarte w dokumentach nadrzędnych (specjalna strefa ekonomiczna, strefa przemysłowa miasta) nie może stanowić obszaru, w którym walory środowiska przyrodniczego sprzyjałyby przebywaniu dużych lub średnich zwierząt – dla ich bezpieczeństwa nie jest uzasadnione tworzenie korytarzy ekologicznych lub enklaw zieleni sprzyjających ich przemieszczaniu się lub bytowaniu. Utrzymanie jednak funkcjonowania istniejących tu rowów melioracyjnych jako powierzchniowych i zachowanie ich jako ciągłych struktur przyrodniczych miałyby korzystny wpływ na funkcjonowanie obszaru w zakresie m.in. kształtowania warunków mikroklimatu, zachowania ciągłości funkcjonowania ekosystemu wód powierzchniowych, zapewnienia minimalnych warunków dla przemieszczania się niewielkich ssaków, zachowania istniejących i wytworzenia miejsc żerowania ptaków.

12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Projekt planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z zakresu ochrony środowiska. Realizacja ustaleń planu wymaga kontroli i oceny jakości poszczególnych elementów środowiska. Ocenie należy poddać oddziaływanie nowego zainwestowania oraz skuteczność przewidywanych w ustaleniach projektu planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym krajobraz. Konieczne jest monitorowanie i konsekwentne egzekwowanie od inwestorów narzuconych ustaleniami planu zasad kształtowania zabudowy oraz postępowania ze ściekami, wodami opadowymi i odpadami. W strefie zurbanizowanej wody opadowe i roztopowe mogą być istotnym źródłem przenikania zanieczyszczeń do wód i gruntu. Szczególnej kontroli należy poddać stosowanie się do zasad postępowania z wodami opadowymi oraz ściekami, a także do obowiązku wykorzystywania paliw grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Zabudowa znacznej powierzchni obszaru wywoła efekt pogorszenia warunków przewietrzania w tej części miasta i przyczyni się do wzrostu efektu kumulacji zanieczyszczeń powietrza.

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie regulują metod analizy skutków realizacji zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ani częstotliwości ich przeprowadzania w odniesieniu do zmian jakości środowiska przyrodniczego. Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów, w tym powietrza, wody, gleb i klimatu akustycznego. Analiza porównawcza wyników przeprowadzonych w ramach monitoringu pomiarów i obserwacji powinna być podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu na stan środowiska przyrodniczego. Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy. Państwowy monitoring środowiska zbiera dane na podstawie m.in. pomiarów dokonywanych przez zobowiązane organy administracji, pomiarów stanu środowiska, wielkości i rodzajów

emisji oraz ewidencji, do których prowadzenia obowiązane są podmioty korzystające ze środowiska (m.in. te, które prowadzą działalność powodującą wprowadzenie szkodliwych substancji do powietrza). Badania jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przeprowadzane w sposób cykliczny, a ich zakres i częstotliwość wynikać z charakteru inwestycji dopuszczonych do realizacji na mocy zapisów projektu planu.

Negatywne skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu, będące oddziaływaniami na poszczególne elementy środowiska, zostały szczegółowo opisane w punkcie 9 niniejszej prognozy. Powinny one podlegać analizie poprzez systematycznie prowadzony monitoring w zakresie m.in.:

- 1) poziomu emisji zanieczyszczeń powietrza (pyłów i gazów) z poszczególnych obiektów (zabudowy usługowej, produkcyjnej, parkingów i dróg) oraz poziomu immisji na danym terenie i w jego sąsiedztwie;
- 2) sposobów pozyskiwania ciepła na potrzeby ogrzewania budynków;
- 3) ilości oraz składu chemicznego i bakteriologicznego ścieków odprowadzanych z analizowanych terenów;
- 4) jakości wód;
- 5) sposobu postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi, co jest szczególnie istotne w kontekście zmian klimatycznych (wzrost ilości nawałnych opadów);
- 6) stanu zdrowotnego roślinności;
- 7) procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej w granicach danej działki;
- 8) sposobu składowania i odbioru wytwarzanych w obrębie poszczególnych terenów odpadów.

Monitoring skutków realizacji postanowień projektu planu powinien rozpocząć się niezwłocznie po uchwaleniu planu, co pozwoli na uzyskanie danych wyjściowych do dalszych analiz. Następnie proponuje się coroczne badanie efektów zmian zachodzących w środowisku i gospodarowaniu przestrzenią, z zastrzeżeniem, iż w sytuacji zaangażowania w prowadzony monitoring instytucji badawczych i kontrolnych zobowiązanych do prowadzenia monitoringu w określonym przepisami zakresie (np. Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska, stacje sanitarno-epidemiologiczne) można dostosować częstotliwość badań do stosowanych przez dane instytucje.

13. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko ze względu na projektowane przeznaczenie oraz położenie obszaru objętego opracowaniem planu w odległości ponad 260 km w linii prostej od najbliższej granicy sąsiedniego państwa.

14. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (przed skierowaniem projektu planu do uzgodnień). Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze odnosi się do ustaleń projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ul. Skłęczkowską, torami PKP i granicą miasta Kutna*.

Decyzja o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego dla ww. obszaru została podjęta *uchwałą Nr LII/489/22 Rady Miasta Kutno z dnia 10 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania*

przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ul. Skłęczkowską, torami PKP i granicą miasta Kutna.

Zawartość prognozy została opracowana zgodnie z wytycznymi (art. 51, 52 i 53) zawartymi w obowiązującej *Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, 1260, 1261 i 1783).

Prognoza składa się z części opisowej (tekstu) i graficznej – rysunku sporządzonego w skali 1:1000.

Obszar objęty opracowaniem planu obejmuje tereny o powierzchni ok. 104 ha położone we wschodniej części miasta, po północnej stronie ul. Skłęczkowskiej, w urbanizującej się dzielnicy przemysłowej Skłęczki. Jest to najdalej na wschód wysunięty fragment miasta Kutna. Aż do 2009 r. analizowany obszar był w całości użytkowany rolniczo. Obecnie funkcjonują tu w ramach Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Podstrefa Kutno m.in. terminal kontenerowy, centrum logistyczne, zakład uboju trzody chlewnej i rozbioru mięsa wieprzowego, przedsiębiorstwo zajmujące się logistyką produktów mrożonych i kilka przedsiębiorstw transportowych. Nadal jednak prawie połowę powierzchni obszaru opracowania projektu planu zajmują tereny „otwarte”, niezabudowane, użytkowane rolniczo lub porośnięte zielenią – głównie niską.

Obszar ma charakter równinny, w centralnej części został w przeszłości poddany zabiegom melioracji. Obszar planu ze wschodu na zachód przecina biegnący równoleżnikowo rów melioracyjny R-D3, a w zachodniej części obszaru biegnący południkowo rów R-D. Są to rowy odkryte, odcinkowo towarzyszy im zieleń wysoka (głównie olchy) i krzewy. Mimo postępującej urbanizacji obszaru, w użytkowaniu rolnym nadal pozostaje znaczna jego część – są to grunty ewidencyjnie sklasyfikowane jako RII, RIIIa, RIIIb, RIVb, RV, ŁII, ŁIII, ŁIV, PsIV, PsV. Tereny, na których zaprzestano rolniczego użytkowania są regularnie wykaszane, co zapobiega ich zarastaniu drzewami i krzewami. Obszar opracowania planu należy do terenów zasobnych w zieleń, choć ze stosunkowo niewielkim udziałem zieleni wysokiej. Obszar pozbawiony jest zespołów zieleni naturalnej, dawne łągi nadrzeczne zostały usunięte i przekształcone w użytki rolne wskutek regulacji koryta dawnego cieku i włączenia go po regulacji biegu w system melioracji wodnych.

Nie występują tu tereny zagrożeń powodziowych, naturalnych zagrożeń geologicznych ani osuwania się mas ziemnych.

Nie występują tu obiekty ani obszary chronione na podstawie przepisów *ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, ani o *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*.

W projekcie planu miejscowego, który składa się z części opisowej (tekst planu – projekt uchwały Rady Miejskiej) oraz graficznej (rysunku planu w skali 1:1000), wyodrębnia się tereny, których podstawowym przeznaczeniem są:

- 1) 1UH-UL-UAB – teren usług handlu lub usług rzemieślniczych lub usług biurowych;
- 2) 1PP-PS-PEF – teren pod zabudowę produkcji przemysłowej lub pod zabudowę składów i magazynów lub pod urządzenia instalacji elektrowni słonecznej;
- 3) 1PP-PS-UAB, 2PP-PS-UAB i 3PP-PS-UAB – tereny pod zabudowę produkcji przemysłowej lub pod zabudowę składów i magazynów lub pod zabudowę usług biurowych;
- 4) 1PP-PS-UH i 2PP-PS-UH – tereny pod zabudowę produkcji przemysłowej lub pod zabudowę składów i magazynów lub pod zabudowę usług handlu;
- 5) IE – teren istniejących obiektów i infrastruktury elektroenergetycznej (GPZ KOTLISKA), teren stacji zasilania energetycznego dla funkcjonujących tu obecnie i planowanych do budowy nowych obiektów;

- 6) IT – teren istniejących obiektów i infrastruktury telekomunikacyjnej (stacja bazowa telefonii komórkowej) przy ul. Okólnej;
- 7) 1KDR – teren obejmujący niewielki fragment istniejącej drogi publicznej krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego – ul. Skłęczkowskiej, prowadzącej ruch na kierunku Konin-Kutno-Autostrada A1-Warszawa;
- 8) 1KDZ – teren drogi klasy zbiorczej jako fragment pasa drogowego (ul. Okólna) w granicach obszaru planu; pozostały fragment drogi znajduje się na terenie Gminy (wiejskiej) Kutno;
- 9) 1KDL, 2KDL i 3KDL – tereny istniejących dróg gminnych publicznych klasy lokalnej, w tym: 1KDL i 2KDL to ulice bez nazwy, a ul. 3KDL to ul. Intermodalna (południowa część);
- 10) 1KDD, 2KDD, 3KDD i 4KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 11) Droga 1KDD to istniejąca ul. Intermodalna (północna część), droga 2KDD łączy ul. Intermodalną z ul. Okólną (skrzyżowanie w rejonie obiektu usługowego AGROMARKET), teren 3KDD obejmuje fragment drogi publicznej klasy dojazdowej (ul. Okólna) – pas terenu o szerokości w granicach opracowania planu 1,0 m. Symbolem 4KDD oznaczona jest planowana droga publiczna klasy dojazdowej (realizowana w formie sięgacza) umożliwiająca obsługę komunikacyjną wnętrza terenu 1PP-PS-UAB.

W prognozie przeanalizowano rodzaje potencjalnych znaczących oddziaływań jakie mogą wystąpić na skutek zmian w użytkowaniu terenów obszaru planu. Analizie poddano także szereg ustaleń planu, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Zaproponowano metodę analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu.

Realizacja ustaleń planu będzie skutkowała realizacją nowych inwestycji w obrębie terenów dotychczas użytkowanych rolniczo, prawdopodobnie będą to tereny magazynów i baz logistycznych, usług i produkcji, farm fotowoltaicznych. Negatywne konsekwencje dla stanu środowiska przyrodniczego będą się wiązały ze wzrostem emisji zanieczyszczeń do powietrza i wód oraz ze wzrostem liczby użytkowników tych terenów w porównaniu ze stanem istniejącym. Wzrośnie ilość emitowanych zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, ilość wytwarzanych odpadów przemysłowych oraz komunalnych i ścieków, zwiększy się natężenie ruchu samochodowego na ulicach prowadzących do nowych terenów inwestycyjnych (ul. Skłęczkowska, ul. Okólna). Uciążliwości te będą mogły mieć negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru. Projekt planu określa zasady zagospodarowania terenów i ich obsługi infrastrukturą techniczną, które mają na celu zminimalizowanie ww. negatywnych oddziaływań. Wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych nie jest inicjatywą powstałą na etapie analizowanego projektu planu miejscowego, lecz stanowi kontynuację zapisów obowiązującego planu miejscowego oraz obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta*, w którym zaproponowano poszerzenie istniejącej strefy usługowo-przemysłowej zlokalizowanej przy drodze krajowej (ul. Skłęczkowska) na tereny po jej północnej stronie.

Materiały źródłowe

Dokumenty i opracowania dotyczące miasta Kutno:

- 1) *uchwała Nr LII/489/22 Rady Miasta Kutno z dnia 10 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ul. Skłęczkowską, torami PKP i granicą miasta Kutna;*
- 2) *projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ul. Skłęczkowską, torami PKP i granicą miasta Kutna;*
- 3) *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ul. Skłęczkowską, torami PKP i granicą miasta Kutna, przyjęty uchwałą Nr XLII//386/21 Rady Miasta Kutno z dnia 2 września 2021 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 23 września 2021, poz. 4415);*
- 4) *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kutna przyjęte uchwałą Nr XIV/136/15 Rady Miasta Kutna dnia 29 września 2015 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XXXVI/358/17 Rady Miasta Kutno z dnia 28 marca 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna”;*
- 5) *Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kutna zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/136/15 Rady Miasta Kutna dnia 29 września 2015 r.;*
- 6) *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.;*
- 7) *Geoportal miasta Kutno <http://kutno.geoportal2.pl>;*
- 8) *Mapy projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 226 Krośniewice – Kutno, Objaśnienia tekstowe, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2011 r.;*
- 9) *Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2017 roku, WIOŚ w Łodzi, 2018;*
- 10) *Wojewódzki Program Małej Retencji dla województwa łódzkiego. Aneks, 2010, Uchwała Nr 581/10 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 13 kwietnia 2010 r.*

Akty prawne:

- 11) *Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;*
- 12) *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.);*
- 13) *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tj. Dz. U. 2014 poz. 1713);*
- 14) *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014, poz. 112);*
- 15) *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183);*
- 16) *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);*
- 17) *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);*

- 18) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359);
 - 19) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395);
 - 20) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.);
 - 21) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 roku o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2018 r., poz. 954 ze zm.);
 - 22) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, 1260, 1261 i 1783);
 - 23) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.).
- Inne:
- 24) Dane Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, Geoserwis;
<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
 - 25) II Polityka ekologiczna państwa (dokument z perspektywą do 2025);
 - 26) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030;
 - 27) Monitoring siedlisk przyrodniczych. Przewodnik metodyczny. Części I-IV. Inspekcja Ochrony Środowiska, oprac. zbiorowe pod red. Wojciecha Mroza, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Warszawa 2010-2015;
 - 28) Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (M.P. 2011 r. Nr 49 poz. 549);
 - 29) Podręcznik adaptacji dla miast. Wytyczne do przygotowania Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu, Warszawa, 2014;
 - 30) Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju;
 - 31) Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe, Ministerstwo Środowiska, październik 2015, Warszawa;
 - 32) Prognozowanie skutków przyrodniczych planu zagospodarowania przestrzennego, wyd. IGPiK – Oddział w Krakowie, 1998;
 - 33) Strategia Europa 2020;
 - 34) Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, 2013;
 - 35) Wstępna ocena ryzyka powodziowego, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej
<http://www.kzgw.gov.pl/pl/Wstepna-ocena-ryzyka-powodziowego.html>.

Łódź, dnia 20 września 2022 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 litera f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), w związku z art. 74a ust. 2 ww. ustawy oświadczam, że:

- 1) ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie na kierunku geografia, specjalizacja kształtowanie i ochrona środowiska, na Wydziale Biologii i Nauk o Ziemi w Uniwersytecie Łódzkim – kierunek związany z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi,
- 2) posiadam ponad 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko, brałam udział w przygotowaniu kilkudziesięciu prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


Barbara Wysmyk-Lamprecht