

**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W KUTNIE
POMIĘDZY ul. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYNSKIEGO
i ul. OPOROWSKĄ**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**

publiczne wyłożenie

autorzy opracowania:

mgr Barbara Wysmyk-Lamprecht – autor prowadzący

mgr inż. arch. Magdalena Kubiak – współpraca autorska

Łódź, 18 maja 2022 r.

1. Informacje wstępne

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego i ul. Oporowską*.

Decyzja o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego dla ww. obszaru została podjęta uchwałą Nr XLV/392/21 Rady Miasta Kutno z dnia 12 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego i ul. Oporowską.

Zawartość prognozy została opracowana zgodnie z wytycznymi (art. 51, 52 i 53) zawartymi w obowiązującej *Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.).

Prognoza składa się z części opisowej (tekstu) i graficznej – rysunku sporządzonego w skali 1:1000.

Głównym celem prognozy jest określenie rodzaju zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z realizacji zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego potrzeb powstała prognoza oraz analiza metod i rozwiązań służących zmniejszeniu potencjalnych uciążliwości.

Dokumenty, opracowania, akty prawne i inne materiały źródłowe wykorzystane przy sporządzaniu prognozy zostały zestawione na końcu opracowania.

2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prace nad sporządzeniem prognozy prowadzone były z wykorzystaniem badań terenowych (luty 2022 r.) jak i kameralnych. Wykorzystano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem planu oraz jego otoczenia.

Zebrane i poddane analizie informacje zawarte w materiałach źródłowych posłużyły do nakreślenia obrazu funkcjonowania obszaru w chwili obecnej, w tym określenia najistotniejszych cech środowiska, jego stanu i problemów, a następnie porównania go z prognozowanymi skutkami wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko.

Dla oceny oddziaływań i wpływu zmian klimatu na obszar opracowania planu i realizację jego postanowień posłużono się metodyką określoną w *Poradniku przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe* (Ministerstwo Środowiska, październik 2015 r., Warszawa).

3. Informacje o zawartości, głównych celach projektu planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Projekt planu został sporządzony w celu stworzenia w usługowym, centralnym paśmie miasta korzystnych warunków do rozszerzenia oferty dla lokalizacji kolejnych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub rozbudowy istniejących w terenie tego typu obiektów, z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju.

Ustalenia projektu planu opierają się na wytycznych w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzeni zawartych w obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kutna* (zwanego dalej *Studium*) uchwalonym w 2015 r., zmienionym uchwałą Nr XXXVI/358/17 Rady Miasta Kutno z dnia 28 marca 2017 r.

W projekcie planu miejscowego, który składa się z części opisowej (tekst planu – projekt uchwały Rady Miasta) oraz graficznej (rysunku planu w skali 1:1000), określono dla całego obszaru objętego projektem planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu;
- 11) sposób sytuowania nowej zabudowy w stosunku do granic przyległych nieruchomości;
- 12) kolorystykę obiektów budowlanych.

Projekt planu nie ustala:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych,

krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

- 5) terenów z zakazem zabudowy;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Plan wyodrębnia tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania przestrzennego, wyznaczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunkach planu odpowiednimi symbolami cyfrowo-literowymi, są to:

- 1) UC – teren zabudowy usługowej, z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Teren obejmuje 3/4 powierzchni obszaru opracowania planu. Teren ten obecnie jest w większości zabudowany obiektami usługowymi - handlu, w tym wielkopowierzchniowego, stacja paliw wraz z towarzyszącą infrastrukturą (parkingi, dojazdy). W północnej części obszaru wyburzono budynki pozostawiając ok. 2,7 ha teren rezerw inwestycyjnych. Zieleń – głównie niska – stanowi znikomą część terenu; w zachodniej części terenu rosną dwa pomniki przyrody. Projekt planu jako przeznaczenie dopuszczalne terenu, czyli takie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, ustala parkingi wielostanowiskowe, garaże wielostanowiskowe, stacje paliw, obiekty budowlane funkcjonujące sezonowo. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 85% powierzchni działki budowlanej, a jako powierzchnia biologicznie czynna musi być utrzymane nie mniej niż 5% działki budowlanej.

Zabudowa nie może być wyższa niż:

- 18,0 m dla budynków usługowych, przy czym cechy historyczne budynków objętych ochroną GEZ, związane z ich wysokością pozostają bez zmian,
- 10,0 m dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 om², z wyjątkiem punktowych przewyższeń dla masztów, konstrukcji wsporczych znaków reklamowych, jednak nie więcej niż 20 m,
- 6,0 m dla budynków: gospodarczych, garażowych, technicznych, stacji paliw,
- 4,0m dla paczkomatów, budynków ochrony mienia, wiat;

- 2) UP – teren zabudowy usługowej oraz magazynów, składów i baz transportowych. Zlokalizowany jest we wschodniej części obszaru opracowania planu między ul. Żwirki i Wigury a ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego. Teren jest obecnie użytkowany jest przez Przedsiębiorstwo Robót Drogowych w Kutnie. Przeznaczeniem dopuszczalnym terenu, czyli takim, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, będą mogły być budynki administracyjno-biurowe, parkingi wielostanowiskowe. Powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60% powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 15%. Zabudowa nie może być wyższa niż:

- 14,0 m dla budynków usługowych, magazynowych, składowych z wyjątkiem masztów, dźwigów silosów i innych elementów wynikających z technologii, jednak nie więcej niż 20 m,
- 8,0 m dla budynków: gospodarczych, garażowych, technicznych, wiat,
- 4,0 m dla budynków ochrony mienia;

- 3) U – teren zabudowy usługowej (w tym zabudowy zamieszkania zbiorowego). Teren U zlokalizowany jest w południowej części obszaru opracowania planu, przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego. Teren ten jest w całości zagospodarowany m.in. zabudową usługową administracji publicznej z towarzyszącą zielenią, miejscami parkingowymi i drogami komunikacji wewnętrznej. Przeznaczeniem dopuszczalnym terenu U, zgodnie z ustaleniami planu, są parkingi wielostanowiskowe. Powierzchnia zabudowy, podobnie jak w przypadku sąsiedniego terenu UP, nie może stanowić więcej niż 60%,

a powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej (zespołu działek).

Zabudowa nie może być wyższa niż:

- 12,0 m dla budynków usługowych, przy czym cechy historyczne budynku objętego ochroną rejestru WKZ, związane z jego wysokością mają pozostać bez zmian,
 - 6,0 m dla budynków: gospodarczych, garażowych, technicznych,
 - 4,0 m dla budynków ochrony mienia i wiat;
- 4) MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej (w tym zamieszkania zbiorowego). Zajmuje najmniejszą powierzchnię ze wszystkich wydzielonych terenów w granicach planu, zlokalizowany jest przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego. Jest zagospodarowany na cele mieszkaniowe wraz z zielenią towarzyszącą i miejscami do parkowania. Plan nie ustala przeznaczenia dopuszczalnego terenu. Powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 25%.

Zabudowa nie może być wyższa niż:

- 12,0 m dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych i budynków usługowych, przy czym cechy historyczne budynku objętego ochroną GEZ, związane z jego wysokością pozostają bez zmian,
 - 4,0 m dla budynków: gospodarczych, garażowych, technicznych;
- 5) KD-Z – teren drogi klasy zbiorczej jako fragment pasa drogowego (ul. Oporowska) o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających w granicach obszaru planu od 12,7 m do 27,3 m; pozostały fragment drogi znajduje się poza granicami obszaru opracowania planu - obejmuje tereny chodnika i zieleni, w tym wysokiej.

W zakresie infrastruktury technicznej projekt planu ustala m.in.:

- 1) zaopatrzenie planowanej zabudowy w wodę do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych poprzez rozbudowę miejskiej rozdzielczej sieci wodociągowej, wyposażonej w przeciwpożarowe, naziemne hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi. W celu zapewnienia zaopatrzenia w wodę w sytuacjach szczególnych zagrożeń plan ustala budowę odcinków w sieci domykających pierścienie (obwody) sieci zasilających. Ponadto ustalono, iż zaopatrzenie w wodę na cele p. poż i technologiczne w ilościach przekraczających wydajność gminnej sieci wodociągowej należy zapewnić przez budowę zbiorników p. poż lub indywidualnych ujęć wody;
- 2) odprowadzanie ścieków do systemu miejskiej sieci kanalizacyjnej, której rozbudowa następować będzie w miarę potrzeb rozwojowych terenu, a jako podstawowy odbiornik ścieków z obszaru objętego planem – sieć zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- 3) obowiązuje podczyszczanie, na terenie własnej nieruchomości ścieków o stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne przed ich wprowadzeniem do sieci komunalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odwodnienie terenów planowanej zabudowy oraz powierzchni utwardzonych, po ich wstępnym oczyszczeniu na wlotach, do systemu kanalizacji deszczowej, której rozbudowa następować będzie w miarę potrzeb rozwojowych. Dodatkowo projekt planu ustala separację zanieczyszczeń u źródeł ich powstania oraz daje możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu powstania, z wykorzystaniem terenów powierzchni biologicznie czynnych do naturalnej retencji do ziemi lub rowu, poprzez budowę dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych z wtórnym wykorzystaniem wody, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Przed odprowadzeniem do ziemi wody opadowe

i roztopowe ze szczelnych powierzchni dróg i parkingów muszą zostać podczyszczone zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu odprowadzania ścieków. Ponadto projekt planu ustala, że sposób zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki budowlanej (zespołu działek) nie może zmieniać stosunków wodnych na przyległych nieruchomościach;

- 5) zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez podłączenie lub rozbudowę istniejącego układu sieciowego, jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne uwarunkowania; dopuszczenie stosowania rozwiązań indywidualnych;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą poprzez podłączenie budynków do istniejącej lub rozbudowanej sieci ogólnomiejskiej, jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne uwarunkowania, ponadto plan dopuszcza zaopatrzenie w ciepło z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem technologii zapewniających spełnienie standardów emisyjnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Projekt planu dopuszcza możliwość zaopatrzenia ze źródeł energii odnawialnych, wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, o mocy nie przekraczającej 100kW; plan zakazuje lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 7) zasilanie odbiorców w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych, przy czym dopuszcza się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym komory nN i rozdzielni SN realizowaną w liniach rozgraniczających dróg (plan dopuszcza także przebieg sieci elektroenergetycznej poza tymi liniami);
- 8) w zakresie telekomunikacji projekt planu ustala zaopatrzenie w łącza telefoniczne, za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 9) obowiązek wstępnego magazynowania i selekcji odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane. Projekt planu ustala prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów z zachowaniem aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych oraz nakaz zapewnienia na terenie każdej nieruchomości miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz przestrzegania zasad określonych w przepisach odrębnych w zakresie utrzymania czystości i porządku w gminie. W obrębie obszaru opracowania planu ustalono zakaz stałego magazynowania i składowania odpadów niebezpiecznych mogących stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi bądź dla środowiska.

Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu plan ustala dla terenu U, którego kontur linii rozgraniczających w części pokrywa się z granicą obszaru objętego ochroną poprzez wpis do Gminnej Ewidencji Zabytków. W terenach tych ustalono utrzymanie (zachowanie) budynku (dawny szpital wraz z kaplicą) objętego ochroną przez wpis do Rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz budynków objętych ochroną przez wpis do Gminnej Ewidencji Zabytków z możliwością rozbudowy i przebudowy, przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt. 3 i 4 ustaleń szczegółowych planu oraz paragrafem 10 pkt. 2 ustaleń ogólnych planu. Ponadto ustala się, aby cechy historyczne budynków objętych ochroną, związane z ich wysokością oraz z geometrią dachu pozostały bez zmian;

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska określone dla całego obszaru objętego planem obejmują wprowadzenie m.in. zakazu:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) stosowania do utwardzania i niwelacji terenu, odpadów zaliczonych według przepisów odrębnych, do kategorii odpadów niebezpiecznych;

- 3) realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 4) realizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i produkcyjnej mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego poza granice działek budowlanych w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów;
- 5) odprowadzania wód opadowych oraz ścieków na grunty sąsiednie, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.

Plan odnosi się do potrzeby przestrzegania zasad określonych w przepisach odrębnych z zakresu gospodarowania wodami, w związku z tym, że cały obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 226 Krośniewice-Kutno.

Projekt planu dopuszcza możliwość realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie w zakresie:

- 1) infrastruktury technicznej;
- 2) dróg obsługi wewnętrznej;
- 3) centrów handlowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą;
- 4) parkingów wielostanowiskowych i garaży wielostanowiskowych;
- 5) stacji paliw.

Projekt planu wskazuje tereny podlegające ochronie akustycznej w rozumieniu przepisów odrębnych, dla których obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu, określony w przepisach odrębnych:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem MWU zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określony jako teren mieszkaniowo-usługowy;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem U zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określony jako teren mieszkaniowo-usługowy;
- 3) pozostałe tereny wyznaczone w obszarze objętym planem nie podlegają ochronie akustycznej.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa, iż ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Dla miasta Kutna obowiązuje obecnie *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutno*, uchwalone w 2015 r., zmienione uchwałą Nr XXXVI/358/17 Rady Miasta Kutno z dnia 28 marca 2017 roku.

W obowiązującym Studium analizowany obszar w całości znajduje się w obrębie jednego terenu – terenu UC usług z lokalizacją wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, dla którego przyjęto następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja nowych i utrzymanie istniejących obiektów, z możliwością modernizacji, rozbudowy bądź uzupełnienia i wymiany zabudowy;
- 2) utrzymanie istniejącej funkcji, z możliwością zmiany profilu, przy zastrzeżeniu, że zmiana nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko przekraczającego granice działki;
- 3) możliwa lokalizacja obiektów towarzyszących, w tym gospodarczych i garaży wolnostojących jako budynków parterowych, o kształcie i formie odpowiadającej otoczeniu;
- 4) dopuszcza się zmianę dotychczasowej funkcji podstawowej na inne cele publiczne bądź usługowe – zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

nie narusza opisanych powyżej ustaleń Studium.

W Opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kutna, obszar opracowania prognozy znajduje się w granicach miejskich struktur zurbanizowanych. Analizowany projekt planu respektuje ograniczenia jakie wynikają z konieczności uwzględnienia opisanych w Opracowaniu ekofizjograficznym uwarunkowań przyrodniczych – dwa pomniki przyrody. Plan ustala ochronę drzew (dębów szypułkowych), oznaczonych symbolem graficznym na rysunku planu, ustanowionych pomnikami przyrody uchwałą Rady Miasta Kutno.

4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany jego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu

Obszar objęty projektem planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny o powierzchni ok. 10 ha położone w centralnej części miasta, między ulicami: Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Papieża Jana Pawła II, Oporowską oraz Żwirki i Wigury. Jest to w całości zurbanizowany fragment miasta Kutna stanowiący centrum handlowo-usługowe na obrzeżach historycznego śródmieścia.

Obecnie funkcjonują tu m.in.:

- 1) usługi handlu w części południowej i zachodniej obszaru, w tym zlokalizowane we współczesnych budynkach obiekty handlu wielkopowierzchniowego, a w mniejszych budynkach, w tym o cechach historycznych, usługi handlu popularnych sieci dyskontów. W obrębie obszaru planu zlokalizowane są 3 stacje paliw;
- 2) usługi biurowe i administracji publicznej w południowej części obszaru m.in. w zabytkowym zespole szpitala przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 11, gdzie działa m.in. Powiatowy Urząd Pracy w Kutnie, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kutnie, Schronisko Brata Alberta, Środowiskowy Dom Samopomocy, Inkubator Przedsiębiorczości;
- 3) usługi związane z transportem drogowym na terenie przy ul. Żwirki i Wigury: siedziba Przedsiębiorstwa Robót Drogowych w Kutnie oraz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Kutnie;
- 4) zabudowa mieszkaniowa z obiektem mieszkalnym wpisanym do GEZ na niewielkim fragmencie obszaru planu, w jego południowej części.

Rzeźba obszaru jest mało zróżnicowana, współcześnie stanowi efekt wielowiekowych procesów urbanizacji obszaru. Największe wysokości bezwzględne występują w północno-wschodniej części obszaru - ok. 127 m n.p.m. malejąc stopniowo w kierunku krawędzi doliny rzeki Ochroni (koryto rzeki w odległości ok. 560 m od granicy obszaru), gdzie teren obniża do ok. 112 m n.p.m.

Nie występują tu ciekі, zbiorniki wód powierzchniowych, zagrożeń powodziowych, naturalnych zagrożeń geologicznych ani osuwania się mas ziemnych.

Geologicznie obszar budują:

- 1) gliny zwałowe zalegające na większości obszaru – są to osady lodowcowe powstałe w okresie zlodowacenia Warty, o słabej wodoprzepuszczalności, charakteryzujące się współczynnikiem infiltracji na poziomie 0,5;
- 2) gładzowiska moren czołowych w północno-wschodnim niewielkim fragmencie obszaru, również powstałe w okresie Zlodowacenia Warty.

Skutkiem całkowitej urbanizacji obszaru jest zniszczenie żyznej warstwy gleby i wytworzenie gruntów antropogenicznych (przemieszane warstwy gruntu rodzimego, gruzu i in.). Według geodezyjnej klasyfikacji występują tu grunty B, Ba, Bi i dr.

Nie występują tu zmeliorowane ani zdrenowane grunty.

Cały obszar opracowania planu znajduje się w granicach zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 226 Krośniewice – Kutno. Zgodnie z dokumentacją

wykonaną w 2011 r. dla ww. GZWP zaproponowano utworzenie 10 obszarów ochronnych. Analizowany obszar w całości zlokalizowany jest w granicach jednego z nich o powierzchni 22,1 km². Obszar ochronny został zaproponowany do wyznaczenia ze względu na złą jakość wód powierzchniowych Ochni i jej dopływów oraz wysoki stopień antropopresji związanej z intensywną eksploatacją wód podziemnych i istnieniem licznych, potencjalnych ognisk zanieczyszczeń w rejonie miasta.

Badany teren, dla którego sporządzono projekt planu miejscowego, znajduje się w zasięgu wydzielenia Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 80¹ Środkowej Wisły (kod PLGW200063). Charakteryzuje się ono występowaniem przeważnie jednego lub dwóch poziomów wodonośnych czwartorzędowych. Wykształcony jest również lokalnie poziom mioceński i kredowy. Ponadto powszechnie występują wodonośne utwory jurajskie będące w bezpośredniej więzi hydraulicznej z poziomami młodszymi. W granicach obszaru opracowania planu nie występują komunalne ujęcia wód podziemnych. Są tu zlokalizowane 4 otwory wiertnicze: 1 otwór wiertniczy hydrogeologiczny (badawczy) i 3 hydrogeologiczne przeznaczone na cele eksploatacyjne na terenie dawnego szpitala.

Celem strategicznym wydzieleni wspomnianych wcześniej JCWPd jest zapewnienie możliwości utrzymania lub osiągnięcia dobrego stanu wód podziemnych jako warunku niezbędnego dla kształtowania pożądanego stanu ekosystemów od nich zależnych oraz zaopatrzenia ludności w dobrą wodę. W obrębie obszaru opracowania planu nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć, których realizacja lub funkcjonowanie mogłoby wpłynąć na wielkość lub jakość zasobów wód podziemnych tego rejonu miasta. Nakazuje się tu m.in. przestrzeganie zasad określonych w przepisach odrębnych z zakresu gospodarowania wodami, w związku z tym, że cały obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 226 Krośniewice-Kutno. Zaproponowane w projekcie planu podstawowe i uzupełniające przeznaczenie terenów oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej nie wskazują na możliwość pogorszenia jakości wód zarówno podziemnych jak i powierzchniowych.

Obszar opracowania planu, podobnie jak całe miasto Kutno, zawiera się w obszarze dorzecza Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły. Teren opracowania planu znajduje się w granicach zlewni rzecznej Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Rzecznych (JCWP) kod RW200017272188 o powierzchni 26,47 km² obejmującej niewielki fragment wschodniej części miasta Kutno oraz przyległe do miasta wsie.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (M.P. 2011 r. Nr 49 poz. 549) określa cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oparte na wartościach granicznych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych, odpowiadających dobremu stanowi wód. Wody prowadzone korytem rzeki Ochni oraz rowami melioracyjnymi w granicach miasta są podatne na zanieczyszczenia z uwagi na położenie w otoczeniu terenów zurbanizowanych. Wpływ działalności antropogenicznej na ich stan i brak możliwości zastosowania rozwiązań technicznych w celu jego poprawy powodują, iż osiągnięcie zakładów celów środowiskowych jest trudne. W celu zachowania dobrego stanu wód należy monitorować prowadzone tu formy działalności człowieka o największym wpływie na ich zasoby i jakość (np. sposób postępowania ze ściekami, odpadami, źródła poboru wód). Tak w stanie obecnym, jak i w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, nie powinny nastąpić

¹Wydzielenie JCWPd zostało dokonane w 2004 r. zgodnie z ustaleniami Ramowej Dyrektywy Wodnej (Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 roku w sprawie ustanowienia ram działalności Wspólnoty w zakresie polityki wodnej).

znaczące zmiany w zasobach ani jakości wód powierzchniowych i podziemnych miasta.

Obszar opracowania planu należy do terenów bardzo mało zasobnych w zieleni, z niewielkim udziałem zieleni wysokiej. Obszar pozbawiony jest zespołów zieleni naturalnej. Większość obszaru (ponad 90%) została zabudowana lub utwardzona. Skupiska zieleni, w tym wysokiej są bardzo nieliczne. Zadrzewienia towarzyszą ulicom: Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Papieża Jana Pawła II, Oporowskiej oraz Żwirki i Wigury. Gatunkowo dominują lipy, ponadto rosną robinie akacjowe, dęby, topole, graby, klony i in. Krzewy tworzą żywopłoty wzdłuż ul. Papieża Jana Pawła II oraz ul. Oporowskiej. Zieleni niska towarzyszy budynkom usługowym, wypełnia przestrzenie między drogami dojazdowymi a budynkami.

Mały udział powierzchni aktywnych biologicznie, duży ruch samochodowy wewnątrz obszaru (parkingi wokół obiektów handlowych) oraz na otaczających ulicach ukształtowały bardzo mało korzystne warunki bytowo-lęgowe dla zwierząt. Występują tu nieliczne gatunki ptaków i drobnych ssaków przystosowane do środowiska zurbanizowanego m.in. wróble *Passer domesticus*, jerzyki *Apus apus* czy kosy *Turdus merula*.

W granicach obszaru opracowania planu na podstawie inwentaryzacji terenowej, dostępnej literatury i publikowanych danych środowiskowych nie stwierdzono występowania:

- 1) siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, które wymagają ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000;
- 2) gatunków chronionych roślin ani grzybów;
- 3) bytowania gatunków zwierząt będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000, zwierząt o znaczeniu priorytetowym.

W granicach analizowanego obszaru ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują udokumentowane złoża kopalin, obszary ani tereny górnicze.

Przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 5 rosną dwa drzewa objęte ochroną prawną jako pomniki przyrody na mocy uchwały Rady Miasta Kutno Nr XIV/126/07 z dnia 25 września 2007 r.:

- 1) dąb szypułkowy o obwodzie pnia 317 cm;
- 2) dąb szypułkowy o obwodzie pnia 216 cm.

W granicach ani w bezpośrednim otoczeniu obszaru opracowania projektu planu, nie występują obszary Natura 2000. Najbliżej – w odległości 7,96 km – położone są: Obszar Specjalnej Ochrony Pradolina Warszawsko-Berlińska PLB100001 oraz Specjalny Obszar Ochrony Pradolina Bzury-Neru PLH 100006.

Z pozostałych prawnych form ochrony przyrody najbliższej znajdują się:

- 1) obszar chronionego krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej – w odległości 7,90 km;
- 2) obszar chronionego krajobrazu Dolina Skrwy Lewej – w odległości 11,96 km;
- 3) obszar chronionego krajobrazu Dolina Przysowy – w odległości 14,12 km;
- 4) rezerwat Perna – w odległości 9,38 km;
- 5) rezerwat Dąbrowa Świetlista – w odległości 11,70 km.

Zarówno obecny, jak i zaproponowany w projekcie planu sposób użytkowania terenów, pozostają bez wpływu na funkcjonowanie, walory i zasoby wyżej wymienionych obszarów prawnie chronionych.

Na przedmiotowym obszarze występują obiekty objęte ochroną konserwatorską w ramach wpisu do rejestru (1) lub ewidencji zabytków nieruchomości (4):

- 1) zespół szpitala św. Walentego (szpital i kaplica) przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 11 objęty jest ochroną poprzez wpis do Rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr 1139 (rej. KL.V-660/17/74) z dnia 1 czerwca 1974

- r.), dla którego prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych wymaga procedur zgodnych z przepisami z zakresu ochrony zabytków;
- 2) cztery budynki wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ), chronione ustaleniami niniejszego planu:
 - a) dom mieszkalny (kamienica murowana) na działce o nr ew. 2 przy ul. Wyszyńskiego 7 wpisana pod nr 194 GEZ,
 - b) 3 budynki dawnego zespołu Fabryki Maszyn Rolniczych „Kraj” przebudowane w 2015 r., wpisane pod nr 193 GEZ:
 - magazyn na działce o nr ew. 1/20 przy ul. Wyszyńskiego 5a,
 - modelarnia na działce o nr ew. 1/21 przy ul. Wyszyńskiego 5b,
 - biura na działce o nr ew. 1/22 przy ul. Wyszyńskiego 5c.

W granicach obszaru opracowania planu nie odnotowano lokalizacji zabytków archeologicznych – stanowisk archeologicznych.

Stan czystości powietrza obszaru opracowania planu położonego centralnie w strukturze przestrzennej miasta jest zróżnicowany w zależności od pory roku i warunków atmosferycznych. Na analizowanym obszarze nie występują punkty pomiarowe jakości powietrza. Wyniki prowadzonych na obszarze miasta Kutna w ostatnich latach pomiarów w zakresie średniorocznego stężenia pyłu zawieszonego PM10 (składa się z kropli cieczy oraz drobnych ciał stałych) w 2017 r. wskazane w Raporcie WIOŚ opublikowanym w 2018 r. oscylują wokół wartości ok. 45-50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (maksymalne dopuszczalne stężenie średnioroczne wynosi 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Centrum Kutna, w obrębie którego zlokalizowany jest obszar przedmiotowego planu miejscowego, cechuje się najwyższymi wartościami stężeń pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu w skali miasta. Są to obszary koncentracji napływu zanieczyszczeń z głównych źródeł ich emisji związanych m.in. z procesami spalania paliw dla potrzeb ogrzewania budynków i ogrzewania wody, procesów przemysłowych oraz transportem drogowym.

Potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu należy rozpatrywać w kontekście obserwacji analogicznych procesów w innych częściach miasta. Brak ustaleń planu miejscowego wiąże się z kształtowaniem warunków zagospodarowania obszaru na podstawie indywidualnych decyzji administracyjnych (decyzje wz), co może się wiązać ze znacznie mniejszym wpływem gminy na kształtowanie prawidłowych relacji przestrzennych i warunków środowiskowych obszaru. Z punktu widzenia ochrony i kształtowania dobrych warunków środowiskowych za korzystne należy uznać zapisy projektu planu dotyczące zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zapisy dotyczące infrastruktury technicznej oraz zakazy i nakazy z zakresu ochrony środowiska.

5. Charakterystyka sąsiedztw obszaru opracowania planu

Bezpośrednie sąsiedztwo analizowanego obszaru stanowią tereny zurbanizowane:

- 1) od północnej strony tereny usługowe – kompleks kilku szkół (szkoły zawodowe, liceum ogólnokształcące), stadion miejski, obiekty administracji publicznej (starostwo powiatowe);
- 2) od wschodniej strony tereny bazy transportowej oraz usług handlu wielkopowierzchniowego przylegające do ul. Żwirki i Wigury po zachodniej jej stronie. Na wschód od tej ulicy zlokalizowane są również tereny usług handlu, w tym wielkopowierzchniowego, a także tereny usług biurowych, stacja kontroli

samochodów, ciepłownia miejska, zakłady produkcyjne m.in. Zakłady Podzespołów Radiowych;

- 3) od południowej strony do granic obszaru opracowania projektu planu przylega ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, a na południe od niej zlokalizowane są tereny o funkcji mieszkaniowej z usługami lokalnymi: szkoła, przedszkole, żłobek, zakłady opieki zdrowotnej oraz obiektami administracji publicznej: urząd skarbowy, ośrodek pomocy społecznej;
- 4) od zachodniej strony z obszarem opracowania projektu planu graniczy ul. Papieża Jana Pawła II. Po zachodniej stronie ulicy zlokalizowane są tereny mieszkaniowo-usługowe.

Obszar opracowania projektu planu stanowi najbardziej na zachód wysuniętą część dawnej strefy przemysłowej miasta ukształtowanej między bocznicą kolejową a ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego. Pierwotne środowisko przyrodnicze obszaru zostało mocno przekształcone. Nie występują tu żadne zbiorowiska leśne, wody powierzchniowe, teren jest prawie całkowicie zabudowany lub zajęty przez nawierzchnie utwardzone. Obszar nie posiada przestrzennych powiązań przyrodniczych z otoczeniem, które również jest w pełni zurbanizowane. Otoczenie obszaru generuje napływ zanieczyszczeń nad obszar opracowania planu – źródłem emisji zanieczyszczeń w bezpośrednim sąsiedztwie są Ciepłownia Miejska nr 1 w Kutnie oraz ulice prowadzące ruch miejski, w tym zbiorczy (m.in. ul. Papieża Jana Pawła II).

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Rodzaje przedsięwzięć negatywnie oddziałujących lub mogących negatywnie oddziaływać na środowisko określa *rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*.

W zakresie możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko projekt planu zawiera ściśle regulacje: na wszystkich terenach w granicach obszaru opracowania planu wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Wykluczono tym samym lokalizację przedsięwzięć o największym potencjalnie negatywnym wpływie na środowisko. Projekt planu dopuszcza realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie w zakresie:

- 1) infrastruktury technicznej;
- 2) dróg obsługi wewnętrznej;
- 3) centrów handlowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą;
- 4) parkingów wielostanowiskowych i garaży wielostanowiskowych;
- 5) stacji paliw.

Wszystkie z wyżej wymienionych dopuszczonych do realizacji w granicach planu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko już funkcjonują w tym obszarze. Terenami, na których występują i mogą nadal wystąpić znaczące oddziaływania na środowisko są zatem wszystkie tereny w granicach obszaru projektu planu. Na terenach tych nie będą jednak mogły być zlokalizowane przedsięwzięcia z grupy mogących zawsze znacząco oddziałujących ani zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych. Dodatkowo ustaleniami projektu planu wprowadzono zakaz realizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i produkcyjnej mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych

zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego poza granice działek budowlanych w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów.

Z uwagi na obecny stan zurbanizowania obszaru stan jego środowiska przyrodniczego jest zły:

- 1) nie występują tu naturalne zbiorowiska roślinne, istniejąca zieleń to w przewadze powierzchnie trawiaste, żywopłoty i nasadzenia sztuczne kilkudziesięcioletnich drzew;
- 2) pokrywa glebowa została zastąpiona gruntami antropogenicznymi bez żadnej wartości użytkowej dla produkcji rolniczej;
- 3) pierwotna rzeźba terenu została przekształcona, powierzchnia terenu wyrównana i zabudowana;
- 4) stosunki wodne zostały zaburzone – odpływ wód opadowych i roztopowych następuje do kanalizacji deszczowej, naturalna retencja jest ograniczona do niewielkich terenów gruntów przepuszczalnych głównie w sąsiedztwie terenów komunikacyjnych;
- 5) warunki atmosferyczne są złe, szczególnie na terenach wzdłuż dróg, które są narażone na hałas komunikacyjny i emisję spalin.

Cały obszar projektu planu pełni obecnie bardzo ograniczoną rolę w systemie przyrodniczym miasta – nie posiada żadnych wartościowych struktury zieleni (poza 2 pomnikami przyrody – dębami szypułkowymi), jest obszarem w pełni zurbanizowanym, przemysłowym, który funkcjonalnie przekształca się w kierunku wyłącznie funkcji usługowych, z niewielkim udziałem zabudowy mieszkaniowej. Uwarunkowania i jakość środowiska przyrodniczego są tu typowe jak w pozostałych fragmentach rejonu centralnego miasta.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Analizowany obszar stanowi całkowicie zurbanizowany fragment miasta. Ze względu na centralne położenie, sąsiedztwo terenów mieszkaniowych i wielofunkcyjnej strefy śródmieścia oraz dobre skomunikowanie obszaru (układ dróg zbiorczych wyznaczających granice obszaru opracowania planu połączonych z drogą krajową nr 60 stanowiącą dojazd do autostrady A1), analizowany obszar podlega intensywnym przekształceniom funkcjonalnym, silnej wielowiekowej antropopresji oraz przeobrażeniom struktury przestrzennej.

Obszar opracowania planu w całości został przekształcony przez człowieka, tereny aktywne przyrodniczo stanowią obecnie jedynie „oprawę” istniejących układów ulic oraz zabudowy – głównie usług handlu. Obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenów, z uwagi na rodzaj prowadzonej działalności, stwarza potencjalne zagrożenie dla środowiska analizowanego obszaru, choć jest ono minimalne przy respektowaniu obowiązujących przepisów regulujących zasady funkcjonowania poszczególnych przedsięwzięć.

W granicach obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary chronione na podstawie przepisów *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*. Są tu jedynie dwa obiekty chronione, należące do form ochrony przyrody wymienionych w ww. ustawie: 2 drzewa – dęby szypułkowe uznane za pomniki przyrody. Stan zdrowotny tych drzew jest dobry, choć są one poddawane wysokiej antropopresji (rosną w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy). Dokument nadrzędny jakim jest obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna* w całości przewiduje

analizowany obszar na tereny usług z lokalizacją wielkopowierzchniowych obiektów handlowych. Z uwagi na brak istniejących zasobów przyrodniczych oraz wysoką atrakcyjność inwestycyjną obszaru, Studium nie wskazuje w granicach przedmiotowego projektu planu żadnych terenów, które miałyby pełnić funkcje przyrodnicze. Mimo to w projekcie planu miejscowego zwrócono uwagę na potrzebę utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie od 5 % do 25%.

Dla jakości życia użytkowników obszaru planu istotne znaczenie ma jakość powietrza atmosferycznego. Z punktu widzenia obecnych i przyszłych użytkowników poszczególnych terenów największa uciążliwość w tym zakresie wiąże się z funkcjonowaniem ul. Papieża Jana Pawła II oraz ul. Oporowskiej – drogi prowadzącej ruch ponadlokalny w kierunku centrum miasta - autostrada A1. Ruch samochodowy prowadzony tymi ulicami wywołuje negatywne skutki w środowisku, głównie w zakresie hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza i gleby tj. pył PM10, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, amoniak, benzen, ołów, węglowodory aromatyczne, węglowodory alifatyczne, co znacznie obniża komfort pracowników i użytkowników głównie obiektów usługowych; zabudowa mieszkaniowa zajmuje niewielką powierzchnię obszaru. Drugim źródłem negatywnego wpływu na jakość powietrza i obniżenie komfortu akustycznego są samochody osobowe oraz ciężarowe (dostawa towaru) przemieszczające się wewnątrz obszaru w związku z funkcjonowaniem (dostawy) obiektów handlu wielkopowierzchniowego. W granicach obszaru oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie (wzdłuż ul. Żwirki i Wigury) funkcjonują także obszary baz transportowych, w ramach których codziennie odbywa się ruch pojazdów ciężarowych emitujących toksyczne substancje do środowiska oraz będących źródłem hałasu.

Z powyższych względów oraz z uwagi na przyszły charakter całego obszaru opracowania planu – dzielnica usługowa, głównie handlu – dopuszcza się utrwalanie funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej, ale nie wyznacza się nowych terenów o takiej funkcji.

Przemiany społeczno-gospodarcze miasta i regionu powodują, iż zasadnicza funkcja jaką pełnił analizowany obszar w przeszłości – produkcyjna – zanika. Jej miejsce zajmują obiekty usługowe, o znacznie mniejszym potencjale w zakresie oddziaływania negatywnego na środowisko.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska, zostały uwzględnione podczas opracowywania planu

Organ gminy sporządzający dokumenty z zakresu planowania przestrzennego, w tym plan miejscowy stanowiący prawo lokalne, jest zobowiązany do uwzględnienia zapisów dokumentów nadrzędnych o różnym, głównie strategicznym dla danego obszaru charakterze. Cele ochrony środowiska zostały określone przez stosowne instytucje i władze państwowe na każdym ze szczebli planowania i zarządzania przestrzenią.

Do zasadniczych dokumentów w tym zakresie należą:

- 1) *II Polityka ekologiczna państwa* (dokument z perspektywą do 2025);
- 2) *Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030*;
- 3) *Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju* (2000 r.);

4) *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020).*

Poszczególne ww. dokumenty różnią się tematyką przewodnią oraz stopniem szczegółowości poruszanych zagadnień, łączy je natomiast przyjęcie jako nadrzędnej zasady zrównoważonego rozwoju.

Dokumenty te jako główne cele w zakresie poprawy jakości środowiska, przyjmują min.:

- 1) utrzymywanie i powiększanie zasobów zieleni (tzw. „zielonej infrastruktury”);
- 2) zmniejszanie wielkości „niskiej emisji” energetycznej;
- 3) zmniejszanie „niskiej emisji” komunikacyjnej;
- 4) wzrost wykorzystania energii odnawialnej;
- 5) zwiększenie retencji wody (wprowadzanie odpowiednich zasad dotyczących wykorzystania zasobów „błękitnej infrastruktury”);
- 6) zwiększenie zdolności adaptacyjnych miasta wobec możliwych zagrożeń wynikających ze zmian klimatu.

Narzędziem realizacji powyższych celów jest m.in. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz zapisy dokumentów sporządzanych na jego potrzeby.

Analizowany projekt planu zawiera ustalenia, które odnoszą się do ww. celów – reguluje sposób zaopatrzenia budynków w ciepło przy wykorzystaniu bezpiecznych ekologicznie nośników energii, ustala powierzchnie terenu, która musi pozostać wolna od zabudowy i czynna biologicznie, a także określa zasady zaopatrzenia poszczególnych terenów w pozostałe sieci infrastruktury technicznej, co ma celu ograniczenie emisji zanieczyszczeń do środowiska.

Projekt planu, mając na uwadze potrzebę ochrony środowiska przyrodniczego i kształtowania prawidłowych warunków życia, zakazuje m.in. lokalizowania obiektów i urzędzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i produkcyjnej mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego poza granice działek budowlanych w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów.

W projekcie planu określono także potrzeby w zakresie rozbudowy systemów infrastruktury technicznej służącej ochronie środowiska. Ustalono m.in., iż podstawowym odbiornikiem ścieków będzie sieć kanalizacji miejskiej. Ponadto projekt planu ustala, iż obowiązuje odwodnienie terenów planowanej zabudowy oraz powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji deszczowej, po ich wstępnym oczyszczeniu na wlotach. Ponadto projekt planu wskazuje na potrzebę stosowania ekologicznych źródeł energii zapewniających wysoki poziom czystości emisji.

Kształtowaniu właściwych proporcji pomiędzy obszarami zainwestowanymi i przeznaczonymi pod inwestycje oraz terenami aktywnymi przyrodniczo służą zapisy projektu planu dzielące obszar na tereny o różnym przeznaczeniu oraz zapisy określające procentowo udział minimalny terenów biologicznie czynnych wskazanych do zachowania w ramach każdego z typów terenów. Wielkość ta została ustalona dla na zróżnicowanym poziomie od 5% do 25%.

Obserwowane zmiany klimatyczne w miastach i potrzeba ich adaptacji do zachodzących zmian podkreślana w krajowych dokumentach strategicznych, znalazła odzwierciedlenie w ustaleniach projektu planu poprzez m.in. wprowadzenie odpowiednich zasad gospodarowania przestrzenią i obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej.

Najważniejszy dokument o randze regionalnej jakim jest obowiązujący *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego*, będąc zapisem polityki przestrzennej samorządu województwa, wskazuje m.in. na potrzebę:

- 1) ochrony i poprawy stanu środowiska, minimalizacji zagrożeń i obszarów problemowych;
- 2) uporządkowania gospodarki ściekowej;
- 3) ochrony przed zanieczyszczeniami wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

W projekcie planu zawarte są ustalenia, które mają na celu realizację ww. postulatów:

- 1) określono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 2) wprowadzono jako zasadę odprowadzanie ścieków do systemu miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 3) ustalono zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu, a także tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;
- 4) wprowadzono obowiązek przestrzegania zasad określonych w przepisach odrębnych, w związku z tym, że cały obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 226 Krośniewice-Kutno.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy

W obszarze opracowania projektu planu nie występują ani nie są wskazywane do objęcia ochroną, obszary Natura 2000.

Rodzaje dopuszczalnych ustaleniami planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały opisane w pkt. 6 niniejszej prognozy. Analiza stanu istniejącego zainwestowania obszaru planu oraz projektowanych zamierzeń pozwala wnioskować, iż obszar pozbawiony będzie obiektów generujących duże uciążliwości dla środowiska. Projekt planu zakazuje bowiem realizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych. Prawdopodobny wpływ na poszczególne elementy środowiska analizowanego obszaru, związany z funkcjonowaniem nowo powstałych obiektów i użytkowaniem poszczególnych terenów, został określony poniżej.

Przewidywane negatywne oddziaływania na środowisko wynikające z użytkowania obszaru objętego planem mogą być następujące w podziale na:

- 1) wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza – realizacja ustaleń planu nie przyczyni się do znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza, gdyż obszar opracowania planu jest już w większości zabudowany. Rezerwy dla rozwoju nowej zabudowy dotyczą jedynie części terenu UC – w miejscu wyburzonej zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz części terenu UP. Nowo powstające budynki nie będą źródłem wzrostu emisji zanieczyszczeń, natomiast sposób ich użytkowania zdeterminuje skalę uciążliwości związanej z emisjami komunikacyjnymi. W przypadku dalszego rozwoju zabudowy usług handlu wielkopowierzchniowego wzrośnie emisja związana z ruchem samochodów osobowych oraz ciężarowych (dostawy) poruszających się po drogach wewnątrz obszaru, a także po drogach stanowiących dojazd do nowych obiektów. Projekt planu zakazuje realizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i produkcyjnej mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego poza granice działek budowlanych w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów. Plan przewiduje zaopatrzenia terenów w ciepło z lokalnych indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem technologii

zapewniających spełnienie standardów emisyjnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz możliwość zaopatrzenia w ciepło ze źródeł energii odnawialnych, wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, o mocy przekraczającej 100kW; jednocześnie projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni. Wyklucza się tym samym stosowanie paliw, w tym m.in. węgla, koksu, które przy spalaniu emitują szkodliwe dla środowiska zanieczyszczenia;

- 2) wytwarzanie odpadów – w granicach obszaru opracowania będą wytwarzane odpady związane z funkcjonowaniem różnorodnych obiektów usługowych, czyli odpady komunalne. Projekt planu ustala zakaz stałego magazynowania i składowania odpadów niebezpiecznych mogących stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi bądź dla środowiska. W przypadku odpadów komunalnych szacunkowo należy przyjąć, iż zasadniczy udział w ich strumieniu będą miały: tworzywa sztuczne, papier i odpady organiczne, dodatkowo będą wytwarzane odpady związane z eksploatacją pomieszczeń (np. lampy oświetleniowe). Początkowa faza realizacji nowej zabudowy będzie się wiązała z powstaniem odpadów w postaci mas ziemnych z wykopów;
- 3) wprowadzanie ścieków do wód lub ziemi – realizacja ustaleń projektu planu nie przyczyni się do znaczącego wzrostu ilości odprowadzanych ścieków z analizowanego obszaru – tereny obecnie niezabudowane staną się terenami lokalizacji funkcji usługowej, prawdopodobnie handlu. Ilość ścieków komunalnych odprowadzanych z tych terenów będzie zatem nieznacznie większa niż obecnie;
- 4) wykorzystywanie zasobów środowiska – projekt planu nie wyznacza żadnych terenów, na których dopuszczalna jest eksploatacja surowców;
- 5) zanieczyszczenie gleby lub ziemi – na obszarze objętym projektem planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie mogłoby przy respektowaniu wytycznych projektu planu, powodować zanieczyszczenie gleby lub ziemi. Projekt planu ustala nakaz instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych lub roztopowych ze szczelnie utwardzonych nawierzchni dróg, w tym zespołów miejsc do parkowania. Przed odprowadzeniem do ziemi wody opadowe i roztopowe ze szczelnych powierzchni dróg i parkingów muszą zostać podczyszczone zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu odprowadzania ścieków;
- 6) przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu – z uwagi na dotychczasowy stopień zurbanizowania obszaru realizacja nowego zainwestowania na zasadach określonych w planie nie będzie wymagała wprowadzenia zmian w obecnym ukształtowaniu terenu. Większość terenów analizowanego obszaru jest płaska, pozbawiona elementów różnicujących rzeźbę terenu;
- 7) emitowanie hałasu – konsekwencją wprowadzenia nowej zabudowy usługowej będzie prawdopodobnie wzrost natężenia ruchu samochodowego na drogach dojazdowych do obszaru opracowania planu (ul. Oporowskiej) oraz na drogach i parkingach wewnątrz obszaru;
- 8) emitowanie pól elektromagnetycznych – w granicach obszaru opracowania planu nie występują emitory pól elektromagnetycznych i nie przewiduje się ich lokalizacji;
- 9) ryzyko wystąpienia poważnych awarii – ryzyko takie nie istnieje obecnie, nie powinno również zaistnieć w związku z zagospodarowaniem terenów zgodnie z ustaleniami planu – dla całości obszaru obowiązuje zakaz realizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych.

W ramach całego obszaru objętego planem wprowadzono ustalenia m.in.:

- 1) nakaz respektowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, dopuszczalnych intensywności zabudowy oraz maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej (zespole działek budowlanych) zgodnie z wartościami określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 2) zakaz realizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i produkcyjnej mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego poza granice działek budowlanych w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów;
- 3) nakaz instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych lub roztopowych ze szczelnie utwardzonych nawierzchni dróg, w tym zespołów miejsc do parkowania;
- 4) zakaz odprowadzenia wód oraz wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;
- 5) obowiązek podczyszczania na terenie własnej nieruchomości ścieków o stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne przed ich wprowadzeniem do sieci komunalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) separację zanieczyszczeń u źródeł ich powstania;
- 7) możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu powstania, z wykorzystaniem terenów powierzchni biologicznie czynnych do naturalnej retencji do ziemi lub rowu, poprzez budowę dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych z wtórnym wykorzystaniem wody, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 8) przed odprowadzeniem do ziemi wody opadowe i roztopowe ze szczelnych powierzchni dróg i parkingów muszą zostać podczyszczone zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu odprowadzania ścieków;
- 9) sposób zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki budowlanej nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach budowlanych.

Zapisy projektu planu zawierają ustalenia mające na celu minimalizowanie negatywnych skutków realizacji i funkcjonowania nowych przedsięwzięć dla środowiska. Obszar projektu planu jest obecnie w całości zurbanizowany, nowe możliwości inwestycyjne dotyczą głównie tych terenów, na których wyburzono istniejącą zabudowę, a wprowadzane na nie funkcje będą stanowiły kontynuację zainwestowania w sąsiedztwie (usługi handlu). Nie będzie to zatem skutkowało pogorszeniem jakości środowiska w tej części miasta. Przewidywany wpływ realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego będzie następujący:

- 1) powietrze: wprowadzenie nowej zabudowy na terenach obecnie nieużytkowanych może skutkować niewielkim wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery, w porównaniu ze stanem obecnym, na co wpływ będą miały przede wszystkim zanieczyszczenia związane z ruchem pojazdów samochodowych;
- 2) powierzchnię ziemi i gleby: roboty budowlane związane z realizacją nowej zabudowy nie będą skutkowały naruszeniem istniejącej powierzchni glebowej, gdyż obecnie tereny niezabudowane należą do terenów pofabrycznych, utwardzonych o już przekształconej strukturze gruntów. Projekt planu nie określa zasad postępowania z masami ziemnymi pochodzącymi z wykopu, ale mogą one być zagospodarowane na terenie ich powstania (jeśli spełniają standardy jakości gleby) np. poprzez wykorzystanie do kształtowania terenów zieleni towarzyszących zabudowie;
- 3) wody powierzchniowe i podziemne: plan nie przewiduje realizacji zbiorników wodnych. Projekt planu nakazuje przestrzegania zasad określonych w przepisach odrębnych z zakresu gospodarowania wodami, w związku z tym, że cały obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód

Podziemnych Nr 226 Krośniewice-Kutno. Dla zabezpieczenia jakości wód powierzchniowych oraz wód podziemnych projekt planu ustala, że przed odprowadzeniem do ziemi wody opadowe i roztopowe ze szczelnych powierzchni dróg i parkingów muszą zostać podczyszczone zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu odprowadzania ścieków. Przy respektowaniu wytycznych planu nie powinno więc nastąpić pogorszenie jakości wód powierzchniowych ani podziemnych obszaru planu;

- 4) klimat: lokalizacja nowej zabudowy na terenie obecnie nie użytkowanym nie wpłynie istotnie na klimat tej części miasta. Przed wyburzeniami, zlokalizowane tu budynki usługowo-produkcyjne, miały wpływ na topoklimat – m.in. ze względu na swoje rozmiary, modyfikowały lokalnie prędkości wiatru. Wprowadzenie nowej zabudowy prawdopodobnie również może przynieść taki efekt;
- 5) zwierzęta i rośliny, ekosystemy: wprowadzenie nowej zabudowy odbędzie się na terenach zurbanizowanych pozbawionych obecnie terenów aktywnych przyrodniczo. Realizacja nowej zabudowy nie spowoduje zatem zmniejszenia udziału powierzchni biologicznie czynnej. Plan nakłada obowiązek zachowania minimalnych powierzchni jako biologicznie czynnych we wszystkich terenach – wartości te są zróżnicowane od 5% do 25% powierzchni działki budowlanej;
- 6) krajobraz: realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco na krajobraz obszaru tej części miasta;
- 7) zdrowie ludzi – w granicach terenów, na których istnieje możliwość realizacji nowej zabudowy (UC, UP) nie przewiduje się realizacji zabudowy związanej z przebywaniem ludzi na pobyt stały. Do chronionych akustycznie zaliczono tereny, na których obecnie funkcjonuje zabudowa mieszkaniowa (MWU i U). Użytkowanie poszczególnych terenów w sposób określony w projekcie planu nie powinno skutkować negatywnym wpływem na zdrowie użytkowników i mieszkańców poszczególnych wydzielonych w granicach obszaru planu terenów, ani w ich sąsiedztwie.

Oddziaływania będące skutkiem realizacji ustaleń planu będą występowały głównie w fazie budowy poszczególnych obiektów, w mniejszym stopniu w czasie ich eksploatacji.

Dla potrzeb niniejszej prognozy, przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w podziale na:

- 1) bezpośrednie – hałas, wytwarzanie odpadów;
- 2) pośrednie – emisja zanieczyszczeń pyłowych do powietrza, ryzyko wystąpienia wypadków;
- 3) wtórne – zwiększenie spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni;
- 4) skumulowane – w granicach obszarów zainwestowanych będą kumulowały się różnego rodzaju zanieczyszczenia – ścieki bytowo-gospodarcze, emisje pyłowo-gazowe do atmosfery, odpady komunalne;
- 5) krótkoterminowe – emisja hałasu, ryzyko wystąpienia wypadków w fazie budowy;
- 6) długoterminowe – lokalne zmiany krajobrazu, wytwarzanie odpadów (wzrost ilości odpadów komunalnych);
- 7) stałe – wytwarzanie odpadów, emisje do powietrza;
- 8) chwilowe – ryzyko wystąpienia wypadków, hałas i zanieczyszczenia pyłowo-gazowe powietrza powodowane pracą sprzętu budowlanego występujące w fazie budowy obiektów.

Jak opisano w powyżej analizie oddziaływań realizacja ustaleń projektowanego planu nie będzie miała istotnego wpływu na zmiany klimatu tej części miasta jak

i terenów sąsiednich. Efektem realizacji ustaleń projektu planu będzie przede wszystkim: powstanie nowej zabudowy usługowej i parkingów w miejscu wyburzonej zabudowy usługowo-produkcyjnej. Żaden z obiektów nie powstanie na terenach powodziowych, gdyż takie w granicach obszaru opracowania planu nie występują. Odporność efektów realizacji ustaleń planu na zmiany klimatu, a szczególnie klęski żywiołowe należy uznać za wysoką. Obszar opracowania planu należy do terenów w pełni zurbanizowanych, pozbawionych wartościowych siedlisk i gatunków chronionych, wyposażony jest w podstawowe sieci infrastruktury technicznej. Nowa zabudowa będzie odporna na takie zjawiska w zakresie zmian klimatycznych jak fale upałów i susze. Przy konstruowaniu obiektów należy jednak wziąć pod uwagę nasilanie się takich zjawisk jak burze i silne wiatry, których skutkiem może być uszkodzenie obiektów. Oddziaływanie zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na ustalenia projektu planu będzie znikome lub żadne.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

W projekcie planu na odzyskanych (po wyburzeniu zabudowy) terenach inwestycyjnych nie przewiduje się lokalizacji funkcji uciążliwych, eliminuje się je na rzecz wprowadzenia funkcji mniej uciążliwych - dawny przemysł ma być zastępowany usługami. W pozostałej części terenów zachowuje się ich dotychczasowy sposób użytkowania (usługi).

W punkcie 9 niniejszej prognozy zostały omówione rodzaje przewidywanych negatywnych oddziaływań na środowisko, jakie mogą wystąpić w związku z realizacją ustaleń projektu planu. Mając powyższe na względzie, projekt planu zawiera ustalenia, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie skutkowałą realizacją nowej zabudowy, przede wszystkim usługowej, na terenach przejściowo wolnych od zabudowy kubaturowej, pozbawionych także obecnie zieleni i nie przedstawiających żadnych wartości przyrodniczych. Negatywne konsekwencje dla stanu środowiska przyrodniczego będą się wiązały ze wzrostem emisji zanieczyszczeń do powietrza zależnej od wzrostu liczby użytkowników tych terenów, w porównaniu ze stanem istniejącym. Zwiększy się natężenia ruchu samochodowego wewnątrz obszaru oraz na ulicach prowadzących do nowych obiektów usługowych (ul. Oporowska i ul. Żwirki i Wigury). Uciążliwości te będą miały nieznaczny wpływ na pogorszenie walorów środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru, który od kilkadziesiąt lat należy do intensywnie zurbanizowanych. Projekt planu określa zasady zagospodarowania terenów i ich obsługi infrastrukturą techniczną, które mają na celu zminimalizowanie ewentualnych negatywnych oddziaływań, opisanych w punkcie 9 prognozy.

W projekcie planu do istotnych rozwiązań jakie zaproponowano dla ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko, krajobraz i życie ludzi należą:

- 1) wprowadzenie zakazu lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i produkcyjnej mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego poza granice działek budowlanych w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów;
- 2) ustalenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum od 5% do 25%;

- 3) zakaz realizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 4) ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej m.in. obowiązek odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych poprzez miejską sieć kanalizacji sanitarnej, zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłnej;
- 5) wprowadzenie ustaleń mających na celu minimalizowanie przenikania zanieczyszczeń do wód gruntowych, podziemnych i do gruntu tj.:
 - a) wprowadzenie zakazu stałego magazynowania i składowania odpadów niebezpiecznych mogących stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi bądź dla środowiska,
 - b) nakaz przestrzegania zasad określonych w przepisach odrębnych, w związku z położeniem całego obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 226 Krośniewice-Kutno,
 - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, której rozbudowa następować będzie w miarę potrzeb rozwojowych terenu,
 - d) nakaz instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych lub roztopowych ze szczelnie utwardzonych nawierzchni dróg, w tym zespołów miejsc do parkowania,
 - e) przed odprowadzeniem do ziemi wody opadowe i roztopowe ze szczelnych powierzchni dróg i parkingów muszą zostać podczyszczone zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu odprowadzania ścieków,
 - f) sposób zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki budowlanej nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach budowlanych.

Obecnym i przyszłym użytkownikom obszaru planu, poza wskazanymi powyżej ustaleniami, zaleca się, aby planując inwestycje uwzględniać potrzebę wkomponowania istniejącej zieleni w przyszłe zagospodarowanie obszaru w możliwie jak największym stopniu. Pozostawianie istniejących zadrzewień i sadzenie nowych jest bardzo istotne ze względów sanitarnych. Ze względów ekologicznych, ekonomicznych, społecznych oraz estetycznych za bardzo pożądaną uważa się sadzenie drzew szczególnie w rejonie parkingów. Tam, gdzie nie będzie możliwe przyjęcie takich rozwiązań, należy wprowadzać zadarnianie wszystkich wolnych od zabudowy i komunikacji powierzchni. Trawniki spełniają podstawową rolę sanitarno-higieniczną wychwytyjąc zanieczyszczenia, a sedymentacja pyłu na trawnikach przeciwdziała ich wtórnemu unoszeniu i przenikaniu do gleb.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym planie

Dokument określający zakres prognozy oddziaływania na środowisko jakim jest *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, wskazuje na konieczność przedstawienia w prognozie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie „*biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.*”

Ze względu na brak w granicach obszaru objętego opracowaniem oraz jego sąsiedztwie obszarów ochrony Natura 2000, nie wskazuje się w prognozie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

Przekształcenie centralnej części obszaru opracowania z obecnym dużym udziałem terenów niezabudowanych (ale utwardzonych – teren pofabryczny), w teren o znacznej intensywności zainwestowania – zabudowa usługowa, w tym handlu wielkopowierzchniowego, nie powinno w znaczącym stopniu pogorszyć stanu środowiska przyrodniczego tej części miasta. Rozwiązaniem alternatywnym mogłoby być pozostawienie funkcji usługowych na analizowanym obszarze, ale z wykluczeniem możliwości realizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego. Ten wariant mógłby wiązać się z mniejszą presją na środowisko w zakresie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza pochodzenia komunikacyjnego, byłby zatem prawdopodobnie korzystniejszy dla środowiska obszaru opracowania planu i terenów sąsiednich. Ponadto rozwój funkcji usług handlu wielkopowierzchniowego nie jest inicjatywą powstałą na etapie analizowanego projektu planu miejscowego, lecz stanowi wypełnienie zapisów obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna*. Zastosowanie rozwiązania alternatywnego, jakim mogłoby być pozostawienie obszaru w dotychczasowym użytkowaniu, byłoby zatem sprzeczne z kierunkami rozwoju miasta określonymi w obowiązującym Studium. Projekt planu powinien uwzględniać konieczność zapewnienia odpowiednich standardów jakości życia mieszkańcom i użytkownikom terenów o funkcjach chronionych w granicach i sąsiedztwie obszaru planu. Zastosowanie bardziej skrajnego rozwiązania alternatywnego, jakim mogłoby być pozostawienie obszaru w dotychczasowym stanie (teren bez obiektów kubaturowych) mogłoby niekorzystnie oddziaływać na procesy rozwoju gospodarczego miasta. Mimo, iż byłby to niewątpliwie najmniej uciążliwy dla środowiska sposób użytkowania terenu, jest on nieuzasadniony przestrzennie i ekonomicznie. Położenie obszaru w bliskim sąsiedztwie ulic podstawowego układu komunikacyjnego miasta stwarza korzystne uwarunkowania dla lokalizacji działalności gospodarczej o zaproponowanym profilu usługowym. Dla ograniczenia negatywnych oddziaływań na przestrzeń analizowanego obszaru, istotne jest respektowanie ustaleń projektu planu w zakresie usytuowania, gabarytów, kolorystyki i formy nowej zabudowy. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, mają na celu stworzenie warunków dla prawidłowego funkcjonowanie omawianego obszaru.

12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Projekt planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z zakresu ochrony środowiska. Realizacja ustaleń planu wymaga kontroli i oceny jakości poszczególnych elementów środowiska. Ocenie należy poddać oddziaływanie nowego zainwestowania oraz skuteczność przewidywanych w ustaleniach projektu planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym krajobraz. Konieczne jest monitorowanie i konsekwentne egzekwowanie od inwestorów narzuconych ustaleniami planu zasad kształtowania zabudowy oraz postępowania ze ściekami, wodami opadowymi i odpadami. W strefie zurbanizowanej wody opadowe i roztopowe mogą być istotnym źródłem przenikania zanieczyszczeń do wód i gruntu. Szczególnej kontroli należy poddać stosowanie się do zasad postępowania z wodami opadowymi oraz ściekami, a także do obowiązku wykorzystywania paliw grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie regulują metod analizy skutków realizacji zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ani częstotliwości ich przeprowadzania w odniesieniu do zmian jakości środowiska przyrodniczego. Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów, w tym powietrza, wody, gleb i klimatu akustycznego. Analiza porównawcza wyników przeprowadzonych w ramach monitoringu pomiarów i obserwacji powinna być podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu na stan środowiska przyrodniczego. Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy. Państwowy monitoring środowiska zbiera dane na podstawie m.in. pomiarów dokonywanych przez zobowiązane organy administracji, pomiarów stanu środowiska, wielkości i rodzajów emisji oraz ewidencji, do których prowadzenia obowiązane są podmioty korzystające ze środowiska (m.in. te, które prowadzą działalność powodującą wprowadzenie szkodliwych substancji do powietrza). Badania jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przeprowadzane w sposób cykliczny, a ich zakres i częstotliwość wynikać z charakteru inwestycji dopuszczonych do realizacji na mocy zapisów projektu planu.

Negatywne skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu, będące oddziaływaniami na poszczególne elementy środowiska, zostały szczegółowo opisane w punkcie 9 niniejszej prognozy. Powinny one podlegać analizie poprzez systematycznie prowadzony monitoring w zakresie m.in.:

- 1) poziomu emisji zanieczyszczeń powietrza (pyłów i gazów) z poszczególnych obiektów (parkingów i dróg) oraz poziomu immisji na danym terenie i w jego sąsiedztwie;
- 2) sposobów pozyskiwania ciepła na potrzeby ogrzewania budynków;
- 3) ilości oraz składu chemicznego i bakteriologicznego ścieków odprowadzanych z analizowanych terenów;
- 4) sposobu postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi, co jest szczególnie istotne w kontekście zmian klimatycznych (wzrost ilości nawałnych opadów);
- 5) stanu zdrowotnego roślinności;
- 6) procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej w granicach danej działki budowlanej;
- 7) sposobu składowania i odbioru wytwarzanych w obrębie poszczególnych terenów odpadów.

Wprowadzenie zabudowy na terenach wyburzonych budynków nie będzie miało wpływu na wzrost średniej temperatury powietrza, czy zmniejszenie wilgotności powietrza. Nowa zabudowa będzie stanowiła uzupełnienie już istniejących struktur zabudowy na terenach zurbanizowanych (i utwardzonych). Mimo to konieczne jest prowadzenie monitoringu środowiskowego, aby zapobiec istotnym zmianom stanu środowiska.

Monitoring skutków realizacji postanowień projektu planu powinien rozpocząć się niezwłocznie po uchwaleniu planu, co pozwoli na uzyskanie danych wyjściowych do dalszych analiz. Następnie proponuje się coroczne badanie efektów zmian zachodzących w środowisku i gospodarowaniu przestrzenią, z zastrzeżeniem, iż w sytuacji zaangażowania w prowadzony monitoring instytucji badawczych i kontrolnych zobowiązanych do prowadzenia monitoringu w określonym przepisami zakresie (np. Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska, stacje sanitarno-epidemiologiczne) można dostosować częstotliwość badań do stosowanych przez dane instytucje.

13. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko ze względu na projektowane przeznaczenie oraz położenie obszaru objętego opracowaniem planu w odległości ponad 260 km w linii prostej od najbliższej granicy sąsiedniego państwa.

14. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (przed skierowaniem projektu planu do uzgodnień). Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze odnosi się do ustaleń projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego i ul. Oporowską*.

Decyzja o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego dla ww. obszaru została podjęta uchwałą Nr XLV/392/21 Rady Miasta Kutno z dnia 12 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego i ul. Oporowską.

Zawartość prognozy została opracowana zgodnie z wytycznymi (art. 51, 52 i 53) zawartymi w obowiązującej *Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.).

Prognoza składa się z części opisowej (tekstu) i graficznej – rysunku sporządzonego w skali 1:1000.

Obszar objęty opracowaniem planu obejmuje tereny o łącznej powierzchni ok. 10 ha położone w centralnej części miasta, między ulicami: Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Papieża Jana Pawła II, Oporowską oraz Żwirki i Wigury. Jest to w całości zurbanizowany fragment miasta Kutna stanowiący centrum handlowo-usługowe na obrzeżach historycznego śródmieścia. Obszar ten podlegał intensywnym przekształceniom środowiska przyrodniczego od kilkadziesiąt lat, obecnie podlega zmianom funkcjonalnym w kierunku rozwoju funkcji usług handlu wielkopowierzchniowego. Obecnie zlokalizowane są tu obiekty handlu wielkopowierzchniowego, a w mniejszych budynkach, w tym o cechach historycznych, usługi handlu popularnych sieci dyskontów. W obrębie obszaru zlokalizowane są

3 stacje paliw, budynki usług biurowych i administracji publicznej m.in. w zabytkowym zespole szpitala przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 11, a także zabudowa mieszkaniowa na niewielkim fragmencie obszaru.

Na przedmiotowym obszarze występują obiekty objęte ochroną konserwatorską w ramach wpisu do rejestru (1) lub ewidencji zabytków nieruchomości (4):

- zespół szpitala św. Walentego (szpital i kaplica) przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 11 objęty jest ochroną poprzez wpis do Rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- cztery budynki wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ), chronione postanowieniami niniejszego planu: dom mieszkalny (kamienica murowana) przy ul. Wyszyńskiego 7 oraz 3 budynki dawnego zespołu Fabryki Maszyn Rolniczych „Kraj” przebudowane w 2015 r (magazyn przy ul. Wyszyńskiego 5a, modelarnia przy ul. Wyszyńskiego 5b, biura przy ul. Wyszyńskiego 5c).

Żadne z obecnie znajdujących się w granicy obszaru opracowania planu obiekty nie stwarzają istotnego zagrożenia dla środowiska i warunków życia mieszkańców tego rejonu miasta.

Elementem układu komunikacyjnego miasta w granicach obszaru opracowania planu, jest ul. Oporowska.

Ze względu na obecny stan zagospodarowania obszaru i duży udział zabudowy, należy on do najintensywniej przekształconych pod względem przyrodniczym. Większość terenów została zajęta pod zabudowę (częściowo wyburzona) i obecnie nie pełni żadnej funkcji w systemie powiązań przyrodniczych i ekologicznych. Rosną tu dwa pomniki przyrody – dęby szypułkowe przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego.

W obszarze opracowania planu nie występują stanowiska archeologiczne, obszary chronione na podstawie przepisów *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*, tereny zagrożeń powodziowych, naturalnych zagrożeń geologicznych ani osuwania się mas ziemnych.

W projekcie planu miejscowego, który składa się z części opisowej (tekst planu – projekt uchwały Rady Miejskiej) oraz graficznej (rysunku planu w skali 1:1000), wyodrębnia się tereny, których podstawowym przeznaczeniem są:

- 1) UC – teren zabudowy usługowej, z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Teren obejmuje 3/4 powierzchni obszaru opracowania planu. Teren ten obecnie jest w większości zabudowany obiektami usługowymi - handlu, w tym wielkopowierzchniowego. W północnej części obszaru wyburzono budynki produkcyjne pozostawiając ok. 2,7 ha teren rezerw inwestycyjnych. Zieleni – głównie niska – stanowi znikomą część terenu; w zachodniej części terenu rosną dwa pomniki przyrody. Projekt planu zakłada dalszy rozwój usług, w tym handlu wielkopowierzchniowego na tym terenie;
- 2) UP – teren zabudowy usługowej oraz magazynów, składów i baz transportowych. Zlokalizowany jest we wschodniej części obszaru opracowania planu między ul. Żwirki i Wigury a ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego. Teren obecnie użytkowany jest przez Przedsiębiorstwo Robót Drogowych w Kutnie. Projekt planu zakłada możliwość kontynuacji obecnego zagospodarowania i funkcji obszaru;
- 3) U – teren zabudowy usługowej (w tym zabudowy zamieszkania zbiorowego), przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego. Teren ten jest w całości zagospodarowany m.in. zabudową usługową administracji publicznej z towarzyszącą zielenią, miejscami parkingowymi i drogami komunikacji wewnętrznej i nadal pozostanie w takim samym użytkowaniu;
- 4) MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej (w tym zamieszkania zbiorowego). Zajmuje najmniejszą powierzchnię ze wszyst-

kich wydzielonych terenów w granicach planu, zlokalizowany jest przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego. Jest zagospodarowany na cele mieszkaniowe wraz z zielenią towarzyszącą i parkingami;

- 5) KD-Z – teren drogi klasy zbiorczej jako fragment pasa drogowego (ul. Oporowska) o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających w granicach obszaru planu od 12,7 m do 27,3 m; pozostały fragment drogi znajduje się poza granicami obszaru opracowania planu - obejmuje tereny chodnika i zieleni, w tym wysokiej.

W prognozie przeanalizowano rodzaje potencjalnych znaczących oddziaływań jakie mogą wystąpić na skutek zmian w użytkowaniu terenów obszaru planu. Analizie poddano także szereg ustaleń planu, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Zaproponowano metodę analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu.

Realizacja ustaleń planu będzie zatem skutkowała powstaniem nowych terenów z zabudową przede wszystkim usługową, w tym handlu wielkopowierzchniowego (w terenie UC). Nowa zabudowa pojawi się na terenach obecnie wolnych od zabudowy, pofabrycznych. Negatywne konsekwencje dla stanu środowiska przyrodniczego będą się wiązały ze wzrostem liczby użytkowników tych terenów, w porównaniu ze stanem istniejącym. Wzrośnie ilość wytwarzanych odpadów komunalnych i ścieków, zwiększy się natężenia ruchu samochodowego na ulicach dojazdowych do nowych obiektów. Uciążliwości te będą miały nieznaczny wpływ na pogorszenie walorów środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru, z uwagi na jego znaczne przekształcenia w stanie obecnym. Będą natomiast mogły mieć bardziej odczuwalny wpływ na komfort życia użytkowników pobliskich terenów mieszkaniowych. Projekt planu określa zasady zagospodarowania terenów i ich obsługi infrastrukturą techniczną, które mają na celu zminimalizowanie przewidywanych negatywnych oddziaływań.

Materiały źródłowe

Dokumenty i opracowania dotyczące miasta Kutno:

- 1) *uchwała* Nr XLV/392/21 Rady Miasta Kutno z dnia 12 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego i ul. Oporowską;
- 2) projekt *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego i ul. Oporowską*;
- 3) *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kutna* przyjęte uchwałą Nr XIV/136/15 Rady Miasta Kutna dnia 29 września 2015 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XXXVI/358/17 Rady Miasta Kutno z dnia 28 marca 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna*”;
- 4) Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kutna* zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/136/15 Rady Miasta Kutna dnia 29 września 2015 r.;
- 5) *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi*, przyjęte uchwałą Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.;
- 6) Geoportal miasta Kutno <http://kutno.geoportal2.pl>;
- 7) Mapy projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 226 Krośniewice – Kutno, Objasnienia tekstowe, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2011 r.;
- 8) Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2018 roku, WIOŚ w Łodzi, 2019;
- 9) Wojewódzki Program Małej Retencji dla województwa łódzkiego. Aneks, 2010, Uchwała Nr 581/10 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 13 kwietnia 2010 r.

Akty prawne:

- 10) Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- 11) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.);
- 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. 2014 poz. 1713);
- 13) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 112);
- 14) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183);
- 15) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- 16) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
- 17) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359);
- 18) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie

- sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395);
- 19) Rozporządzenie *Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
 - 20) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 roku o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2018 r., poz. 954 ze zm.);
 - 21) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.);
 - 22) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.);
 - 23) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.).
- Inne:
- 24) Dane Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, Geoserwis;
<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
 - 25) II Polityka ekologiczna państwa (dokument z perspektywą do 2025);
 - 26) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030;
 - 27) Monitoring siedlisk przyrodniczych. Przewodnik metodyczny. Części I-IV. Inspekcja Ochrony Środowiska, oprac. zbiorowe pod red. Wojciecha Mroza, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Warszawa 2010-2015;
 - 28) Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (M.P. 2011 r. Nr 49 poz. 549);
 - 29) Podręcznik adaptacji dla miast. Wytyczne do przygotowania Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu, Warszawa, 2014;
 - 30) Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju;
 - 31) Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe, Ministerstwo Środowiska, październik 2015, Warszawa;
 - 32) Prognozowanie skutków przyrodniczych planu zagospodarowania przestrzennego, wyd. IGPiK – Oddział w Krakowie, 1998;
 - 33) Strategia Europa 2020;
 - 34) Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, 2013;
 - 35) Wstępna ocena ryzyka powodziowego, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej
<http://www.kzgw.gov.pl/pl/Wstepna-ocena-ryzyka-powodziowego.html>.

Łódź, dnia 3 marca 2022 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 litera f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), w związku z art. 74a ust. 2 ww. ustawy oświadczam, że:

- 1) ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie na kierunku geografia, specjalizacja kształtowanie i ochrona środowiska, na Wydziale Biologii i Nauk o Ziemi w Uniwersytecie Łódzkim – kierunek związany z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi,
- 2) posiadam ponad 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko, brałam udział w przygotowaniu kilkudziesięciu prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Barbara Wysmyk-Lamprecht