



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W KUTNIE POMIĘDZY ul. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO i ul. OPOROWSKĄ

ZAŁĄCZNIK nr 1
DO UCHWAŁY NR.../22 RADY MIASTA KUTNO z dnia2022

ETAP:
PROJEKT PUBLICZNE WYŁOŻENIE

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KUTNA UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVI/358/17 RADY MIASTA KUTNO W DNIU 28 MARCA 2017 R.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO SPORZĄDZENIEM MPZP

AUTORZY OPRACOWANIA:
mgr inż. arch. **Barbara Brzezinska-Kwasny** - główny projektant planu - uprawniona do sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), posiadająca kwalifikację do wykonywania zawodu urbanisty na trybunum RP wydane przez Polską Izbę Urbanistów - OIU z siedzibą w Warszawie
mgr inż. arch. **Magdalena Filipiak** - współpraca autorska - uprawniona do sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
mgr **Barbara Wyomyk-Lamprecht** - współpraca autorska - uprawniona do sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

SKALA 1:1000
0 10m 20m 30m 40m 50m

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICE OBOWIĄZUJANIA USTALEŃ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICA OBSZARU WPISANEGO DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (GEZ) - Zespół architektoniczny Szpitala św. Walentego - nr 195 GEZ
	OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (GEZ); 1, 2, 3 - budynki dawnego zespołu Fabryki Maszyn Rolniczych „Kraj” przebudowane w 2015r., nr 193 GEZ 4 - dom mieszkalny (kamienica), nr 194 GEZ
	POMNIKI PRZYRODY
	GRANICE TERENU INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM - LINIE ROZGRANICZAJĄCE PASA DROGOWEGO DROGI GMINNEJ
	ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

KLASA PRZEZNACZENIA TERENÓW

MWU	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UC	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M2
UP	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ MAGAZYNÓW, SKŁADÓW I BAZ
KD-Z	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - KLASY ZBIORCZEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	OBIEKT OBJĘTY OCHRONĄ POPRZECZ WPIS DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW - Zespół architektoniczny Szpitala św. Walentego wraz z kaplicą, nr 1139, decyzja Nr KS.V.680/17/74 z dnia 01.06.1974 r.
	GRANICE DZIAŁEK WRAZ Z NUMEREM EWIDENCYJNYM
	KUBATUROWA INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA (komora nN T730140)
	KUBATUROWA INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA (rozdzielnia SN T730608)
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE PASÓW DRÓG PUBLICZNYCH, POŁOŻONE POZA GRANICAMI OBOWIĄZUJANIA USTALEŃ PLANU
	NAZWA, KLASA DROGI PUBLICZNEJ POŁOŻONEJ POZA GRANICAMI OBOWIĄZUJANIA USTALEŃ PLANU



Rysunek sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej uzyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przy Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Kutnie, na podstawie licencji nr GK.6642.384.2021_1002011_CL1

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OBIEKTY CENNE PRZYRODNICZO CHRONIONE PRAWNIE	
	POMNIKI PRZYRODY
TERENY CHRONIONE AKUSTYCZNE	
	MWU, U - TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO REALIZACJI USTALEŃ PLANU	
	TERENY Z MINIMALNYM UDZIAŁEM POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNYCH 25% (TEREN MWU)
	TERENY Z MINIMALNYM UDZIAŁEM POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNYCH 15% (TERENY U I UP)
	TERENY Z MINIMALNYM UDZIAŁEM POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNYCH 5% (TEREN UC)

