

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA  
OBSZARU POŁOŻONEGO W KUTNIE POMIĘDZY UL. KROŚNIEWICKĄ  
I TERENAMI PKP – OSIEDLE AZORY

---

etap: wyłożenie do publicznego wglądu

**Temat:** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ul. Krośniewicką i terenami PKP – osiedle Azory

**Nazwa opracowania:** Prognoza oddziaływania na środowisko

**Umowa:** z dnia 18 czerwca 2020 r.

**Zleceniodawca:** Miasto Kutno  
**Wykonawca:** PRACOWNIA TEREN – 90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3

**Autor opracowania:** mgr inż. Justyna Borkowska



## SPIS TREŚCI

<b>1. WSTĘP .....</b>	<b>2</b>
<b>2. PODSTAWA PRAWNA.....</b>	<b>2</b>
2.1. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	3
2.2. Główne cele dokumentu i zakres opracowania.....	4
2.3. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy .....	5
<b>3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI .....</b>	<b>6</b>
<b>4. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ.....</b>	<b>9</b>
4.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne.....	9
4.2. Budowa geologiczna i ukształtowanie powierzchni.....	11
4.3. Warunki klimatyczne.....	13
4.4. Wody powierzchniowe i podziemne.....	14
4.5. Gleby .....	20
4.6. Szata roślinna i świat zwierzęcy .....	20
4.7. Dziedzictwo i zasoby kulturowe.....	22
<b>5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU .....</b>	<b>23</b>
<b>6. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO .....</b>	<b>23</b>
6.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych .....	23
6.2. Stan zanieczyszczenia powietrza .....	27
6.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym .....	29
6.4. Zagrożenie środowiska przez odpady.....	40
<b>7. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY .....</b>	<b>41</b>
<b>8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM .....</b>	<b>45</b>
<b>9. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ...</b>	<b>47</b>
9.1. w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza.....	48
9.2. w zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi .....	48
9.3. w zakresie zmian klimatycznych spowodowanych zurbanizowaniem terenu.....	49
9.4. w zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi .....	51
9.5. w zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych.....	51
9.6. w zakresie występowania poważnych awarii .....	53
9.7. w zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu.....	53
<b>10. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU.....</b>	<b>57</b>
10.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym .....	57
10.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach.....	58
<b>11. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE .....</b>	<b>59</b>
<b>12. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH .....</b>	<b>69</b>
<b>13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE.....</b>	<b>70</b>
<b>14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>70</b>
<b>15. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA .....</b>	<b>71</b>
<b>16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....</b>	<b>72</b>
<b>17. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....</b>	<b>73</b>

## 1. WSTĘP

Podstawą opracowania jest umowa z dnia 18 czerwca 2020 r. zawarta między Miastem Kutno a PRACOWNIĄ TEREN EWA KRAKOWSKA na wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ul. Krośniewicką i terenami PKP – osiedle Azory, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko tego planu.

## 2. PODSTAWA PRAWNA

Podstawą sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest art. 46 i art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, zgodnie z którym organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zobowiązany do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko.

Prognozę oddziaływania na środowisko stworzono w powiązaniu z następującymi dokumentami, w oparciu o zawarte w nich ustalenia:

- *Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ul. Krośniewicką i terenami PKP – osiedle Azory, Pracownia Teren Ewa Krakowska, 2020.*
- *Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ul. Krośniewicką i terenami PKP – osiedle Azory, Pracownia Teren Ewa Krakowska, 2020.*
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutno (Uchwała Nr XXXVI/358/17 Rady Miasta Kutno z dnia 28 marca 2017 r.)*
- *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.*
- *Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 poz.293,471),*
- *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 55,471)*
- *Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, 1403, 1495, 1501, 1527, 1579, 1680, 1712, 1815, 2087, 2166, z 2020 r. poz. 284, 69)*
- *Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz.U.2020 poz. 1043),*
- *Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 797),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408),*

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2010 nr 77 poz. 510),
- Rozporządzenie z dnia 18.10.2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).

## 2.1. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza sporządzana dla potrzeb postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinna określać i oceniać między innymi skutki wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na elementy środowiska przyrodniczego oraz dobra materialne, a także skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów.

Ustala się, iż prognoza powinna obejmować obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń miejscowego planu. Zatem obszar objęty prognozą nie może być mniejszy od obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co jest konieczne zważywszy na wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie – został określony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak: WOOŚ.411.122.2020.AJa z dnia 27 maja 2020 r. i pismem znak: WOOŚ.411.19.2021.AJa z dnia 29.01.2021 r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie pismem znak: PPIS.ZNS.MW.480.8.20 z dnia 26.05.2020 r. i pismem znak: PPIS.ZNS.JO.480.2.21 z dnia 25.01.2021 r.

Poniżej przedstawiono zakres sporządzonej prognozy w oparciu o art. 51 ust. 2 ustawy ze wskazaniem treści zawartych w niniejszym dokumencie:

OZNACZENIE ARTYKUŁU USTAWY	ZAKRES PROGNOZY	WSKAZANIE TREŚCI ZAWARTCH W OPRACOWANYM DOKUMENCIE (ROZDZIAŁ)
art.51. ust 2 pkt 1 lit a	informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	2
art.51. ust 2 pkt 1 lit b	informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,	2

art.51. ust 2 pkt 1 lit c	propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	15
art.51. ust 2 pkt 1 lit d	informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	14
art.51. ust 2 pkt 1 lit e	streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	16
art.51. ust 2 pkt 2 lit a	określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	5,6,7
art.51. ust 2 pkt 2 lit b	określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	6
art.51. ust 2 pkt 2 lit c	istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	7
art.51. ust 2 pkt 2 lit d	cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	8
art.51. ust 2 pkt 2 lit e	przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko	11
art.51. ust 2 pkt 3 lit a	przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	12
art.51. ust 2 pkt 3 lit b	przedstawienie rozwiązań alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	13

## 2.2. Główne cele dokumentu i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie rodzaju, stopnia oraz zasięgu przestrzennego zmian środowiska, wywołanych przez zagospodarowanie terenu ustalone przez nowe zapisy planu miejscowego.

Prognoza ma za zadanie:

- określić pojawiające się zagrożenia, które wynikają z dopuszczenia przez plan nowych sposobów użytkowania terenów,

- sprawdzić, czy zostały uwzględnione uwarunkowania środowiskowe,
- ocenić skutki wynikające z realizacji projektowanych zamierzeń,
- sprawdzić, czy przyjęte sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania przyczyniają się do jego zmniejszenia,
- sprawdzić w jakim stopniu proponowany sposób zagospodarowania może naruszać zasady prawidłowej gospodarki zasobami.

### 2.3. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została opracowana metodą porównawczą, zgodnie z wytycznymi Instytutu Ochrony Środowiska.

Metoda opracowania polega na:

- określeniu stanu środowiska na terenie objętym planem i terenach otaczających,
- ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń na stan środowiska,
- ocenie zgodności projektowanych rozwiązań z zasadami zrównoważonego rozwoju i aktualnymi aktami prawnymi oraz dokumentami wyższego rzędu takimi jak:
  - Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030
  - Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku.
  - Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030, Uchwała nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021r.
  - Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” - uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r - uchwała nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutno (Uchwała Nr XXXVI/358/17 Rady Miasta Kutno z dnia 28 marca 2017 r.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U 2010 nr 77 poz. 510),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz.112),
- Dyrektywę Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. UE seria L z 2000 r. Nr 327 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133),
- Rozporządzenie z dnia 18.10.2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).



- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowe działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE seria L z 2000 r. Nr 327 z późn. zm.),
- Dyrektywa 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz. U. UE seria Lz 2007 r., Nr 288 s 27 ze zm.)

Stan środowiska określono na podstawie materiałów instytucji zajmujących się ochroną środowiska i przyrody, opracowań planistycznych, specjalistycznych opracowań naukowych, informacji zawartych w materiałach archiwalnych, powszechnie dostępnej literaturze specjalistycznej i danych dostępnych w Internecie oraz inwentaryzacji w terenie.

Informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano je do zawartości i stopnia szczegółowości.

Wytyczne dotyczące ochrony środowiska zawarte w zapisach planu dają gwarancję prawidłowych działań mających na celu ochronę środowiska. Zawarte w nim zadania pozwolą zapewnić odpowiednie warunki życia mieszkańców przy zakładanym rozwoju gospodarczym.

### 3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Celem sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ul. Krośniewicką i terenami PKP – osiedle Azory jest poszerzenie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej (mieszkaniowo-usługowych oraz mieszkaniowych wielorodzinnych), ogrodów działkowych oraz ustalenia terenów zabudowy usługowej.

Prognoza uwzględnia informacje zawarte w:

- 1) ***Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” - uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.***

Według Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, dla obszaru, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie występują zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

- 2) ***Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutno (Uchwała Nr XXXVI/358/17 Rady Miasta Kutno z dnia 28 marca 2017 r.)***

Analizie poddano zapisy planistyczne zawarte w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutno*. Wymieniony dokument wskazuje kierunki rozwoju gospodarczo przestrzennego, identyfikując jednocześnie czynniki hamujące ten rozwój.





Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Miasta Kutno wraz z oznaczeniem granicy projektu planu miejscowego

W obowiązującym Studium na obszarze objętym projektem planu wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług a także tereny ogrodów działkowych.

Poniżej przedstawiono określone w Studium dla tych terenów ustalenia.

**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)** – obejmują tereny zarówno o zabudowie zwartej, jak i w strukturach osiedlowych oraz małych zespołów domów mieszkalnych obejmujących kilka lokali mieszkalnych. Tereny te obejmują jednocześnie program usług, tereny rekreacji, zieleni i sportu oraz obsługi komunikacyjnej.

Studium ustaliło następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja nowych i utrzymanie istniejących budynków z możliwością ich rozbudowy i przebudowy, również poprzez podniesienie stopnia wyposażenia komunalnego, poziomu estetyki obiektów i użytkowanego terenu;
- preferowana wysokość budynków – do ośmiu kondygnacji, z możliwością wyższych, po analizie uwarunkowań lokalizacyjnych;
- w zespole istniejącej bądź nowej zabudowy wielorodzinnej uzupełnienie lub wyposażenie wspólnie użytkowanego terenu, między innymi w urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni rekreacyjną, miejsca parkingowe lub garażowe, elementy małej architektury itp.;
- forma dachów, pokryć dachowych w nawiązaniu do sąsiednich budynków;
- możliwość lokalizacji usług z wykluczeniem działalności powodującej przekraczanie standardów środowiska;

- możliwość lokalizowania zabudowy jednorodzinnej, małych domów mieszkalnych, usługowej, jako funkcji uzupełniającej, – zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki.

**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)** - obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jak obiekty wolnostojące, bliźniacze, szeregowe i dopuszczeniem drobnych form zabudowy wielorodzinnej o kilku lokalach. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług niekolidujących z funkcją mieszkaniową.

Studium ustaliło następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja nowej i utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością nadbudowy, przebudowy, modernizacji obiektów mieszkaniowych z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanej działki;
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% powierzchni działki;
- preferowana wysokość budynków - do trzech kondygnacji, z dopuszczeniem użytkowego poddasza; podpiwniczenia w zależności od warunków gruntowo-wodnych i spełnieniu przepisów odrębnych;
- dla budynków mieszkalnych zalecane dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 45°;
- utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług i rzemiosła zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko poza granice działki.

**Tereny usługowe (U)** – obejmują obiekty, jak i zespoły obiektów wymagające wydzielonych terenów. Funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą pod warunkiem, iż prowadzona działalność nie będzie miała negatywnego wpływu na warunki zamieszkania.

Studium ustaliło następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja nowych i utrzymanie istniejących obiektów, z możliwością modernizacji, rozbudowy bądź uzupełnienia i wymiany zabudowy;
- utrzymanie istniejącej funkcji, z możliwością zmiany profilu, przy zastrzeżeniu, że zmiana nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko przekraczającego granice działki;
- możliwość zmiany funkcji usług na zabudowę mieszkaniową, bądź możliwość realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej;
- możliwa lokalizacja obiektów towarzyszących, w tym gospodarczych i garaży wolnostojących jako budynków parterowych, o kształcie i formie odpowiadającej otoczeniu;
- dla obiektów sakralnych, objętych rejestrem bądź ewidencją zabytków, podczas działań inwestycyjnych należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;

- możliwość uzupełnienia o obiekty i urządzenia związane z funkcją dydaktyczną i wychowaniem fizycznym;
- dopuszcza się zmianę dotychczasowej funkcji podstawowej na inne cele publiczne, bądź usługowe,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki.

**Tereny ogrodów działkowych (ZD)** – obejmują tzw. rodzinne i pracownicze ogrody działkowe, wraz z towarzyszącym programem usługowym, przewidziane do zachowania w strukturze miasta. Za dopuszczalne uznaje się inną formą użytkowania, pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zieleni miasta.

Studium ustaliło następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- utrzymanie dotychczasowej formy użytkowania,
- możliwość lokalizowania obiektów małej architektury oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- możliwość przekształcenia w tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej.

W sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zaproponowane przeznaczenie terenów jest zgodne z wyznaczoną w Studium funkcją terenów.

## 4. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ

### 4.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne

#### Położenie administracyjne

Miasto Kutno leży w centralnej części powiatu kutnowskiego, który znajduje się na najdalej wysuniętym na północ obszarze województwa łódzkiego. Powierzchnia miasta wynosi 33,59 km<sup>2</sup>. Położenie miasta wyznaczają współrzędne 52°14'N i 19° 22'E.



Położenie miasta Kutno na tle woj. łódzkiego  
Źródło: SUiZP miasta Kutno

Miasto Kutno stanowi ważny ośrodek w strukturze osadniczej regionu łódzkiego, oraz węzeł komunikacyjny o znaczeniu krajowym i międzynarodowym – tak w zakresie drogowym jak i kolejowym. W układzie drogowym miasto podłączone jest 2 węzłami do autostrady A1, a przez jego obszar przebiegają 2 drogi krajowe: DK60 i DK92. Przez Kutno przebiega magistrala kolejowa E-20 układ wschód –zachód oraz linie o charakterze krajowym relacji północ – południe.

Obszar objęty projektem planu miejscowego zlokalizowany jest w najdalej wysuniętej na zachód części miasta Kutno. Obszar należy do części miasta nazywanej Azory. Południowa oraz zachodnia granica obszaru mpzp stanowi jednocześnie granice administracyjne miasta Kutno. Od północy obszar planu ograniczają tereny zamknięte kolejowe linii kolejowych:

- Nr 3 relacji Warszawa Zachodnia – Kunowice, na odcinku Kutno-Zamków;
- Nr 18 relacji Kutno –Piła Główna, na odcinku Kutno-Włocławek;
- Nr 33 relacji Kutno-Brodnica, na odcinku Kutno-Płock Radziwie;
- Nr 921 relacji Kutno-Kutno Azory Lokomotywnia;





Lokalizacja obszaru opracowania na tle miasta  
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Względem głównych ciągów komunikacyjnych, obszar sporządzanego mpzp położony jest bezpośrednio przy drodze krajowej nr 92 (ul. Krośniewicka) o przebiegu Rzepin-Poznań-Konin-Kutno-Warszawa. Od drogi krajowej nr 60, analizowany obszar oddalony jest o ok. 5 km. W podobnej odległości przebiega również droga wojewódzka nr 702.

#### Położenie fizyczno-geograficzne

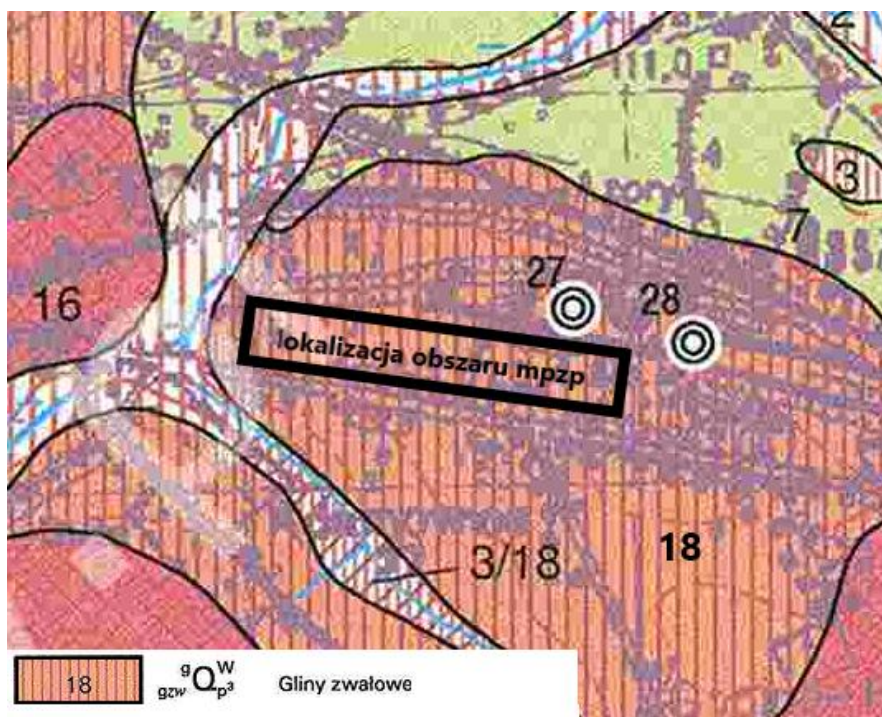
Kutno otoczone jest terenami typowo rolniczymi. Według podziału Polski na rejony fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego, obszar miasta leży w pasie Nizin Środkowopolskich. Teren miasta Kutna, usytuowany jest na płaskiej równinie moreny dennej urozmaiconej wzniesieniami moreny czołowej, dolinami rzek i strumyków. Obszar ten znajduje się w obrębie zlodowacenia środkowopolskiego. Dominuje tu krajobraz równinny lub lekko falisty. Rzeźba terenu Kutna ukształtowana została pod wpływem pradoliny rzeki Ochni. W obrębie miasta leży ona na poziomie 101-107 m n.p.m. ze spadkiem w kierunku z północnego zachodu na południowy wschód. Środkową część doliny zajmuje rozległa terasa zalewowa (105 m n.p.m.). Średni poziom wody w rzece jest 2,5 m poniżej poziomu tarasy zalewowej. Koryto rzeki jest uregulowane. Najwyższe poziomy terenu w mieście to 125 m n.p.m. – w południowej części ulicy Krzywej, oraz dochodzące do 132 m n.p.m. - dawny cmentarz żydowski. Maksymalne spadki terenu wynoszą ok. 6 %. Większa część miasta ma spadki nieprzekraczające 4%. W okolicach ulic: Pivnej, Krzywej i łączycykiej występują niewielkie zagłębienia bezodpływowe oraz doły powstałe na skutek eksploatacji gliny.

#### 4.2. Budowa geologiczna

Miasto Kutno położone jest na Równinie Kutnowskiej, w obrębie Antyklinorium Środkowo-Polskiego. Tektonicznie Kutno znajduje się w obrębie wielkiej jednostki

geologicznej Polski – Antyklinorium Kujawsko-Pomorskiego (i jego jednostki niższego rzędu – Antyklinorium Kutnowskiego), graniczącego na południowym zachodzie – z Niecką Łódzką, kolejną jednostką geologiczną Polski. Stąd też głębsze podłoże geologiczne obszaru miasta budują utwory górnourajskie (mezozoiczne), wykształcone jako piaskowce, margle i wapienie piaszczyste, ich strop zalega na terenie miasta na głębokości 40 – 72 m. Utwory kredowe nie występują w obrębie miasta – zostały zdenudowane w trzeciorzędzie. Cechą charakterystyczną antyklinorium kutnowskiego, jest bowiem występowanie niemal wyłącznie utworów jurajskich pod pokrywą kenozoiczną. Toteż na powierzchni utworów górnourajskich, zalegają fragmentarycznie osady mioceńskie (trzeciorzęd) – piaski kwarcowe, ropy piaszczyste i mułki. Ich miąższość waha się od 1,2 do 14,0 m. Natomiast powierzchnię miasta tworzą utwory czwartorzędowe – głównie plejstoceny, uformowane w wyniku zlodowacenia środkowopolskiego – stadium Warty, o miąższości wahającej się od 10 do 70 m, w postaci piasków, żwirów wodno-lodowcowych i glin zwałowych. Najmłodsze utwory holoceny to osady akumulacji rzecznej, w postaci piasków i mułków, występujące w dolinach Ochni i jej dopływów.

Powierzchniową budową geologiczną całości obszaru miejscowego planu stanowią gliny zwałowe, powstałe w plejstocenie, podczas zlodowacenia Warty (zlodowacenie środkowo-polskie).



Wydzielenia geologiczne na obszarze mpzp  
Źródło: <http://geologia.pgi.gov.pl/>

Obszar opracowania znajduje się poza terenami złóż, terenów i obszarów górniczych. Struktura geologiczna obszaru opracowania i ukształtowanie jego powierzchni wykluczają występowanie niekorzystnych zjawisk w postaci osuwisk lub ruchów masowych.

#### 4.3. Ukształtowanie powierzchni

Omawiany teren jest częścią obszaru Nizin Środkowopolskich i charakteryzuje się małą urozmaiconą, łagodną rzeźbą. W krajobrazie w otoczeniu omawianego terenu dominują równinne lub lekko faliste powierzchnie zdenudowanych wysoczyzn morenowych, wyniesionych około 115 ÷ 130 m n.p.m. Urozmaicają je niewielkie ( 5 ÷ 25 m wysokości względnej) pagórki o łagodnych stokach będących pozostałością moren czołowych. Występują one m.in. w okolicach Kutna. Miasto położone jest na Równinie Kutnowskiej. Wyraźnie zaznacza się pasmo wzniesień przecinające teren miasta z północnego wschodu na południowy zachód. Jest to zarys Wału Kutnowskiego. Najwyższe wzniesienie o rzędnej 131,0 m n.p.m. znajduje się w północnej części miasta, około 0,5 km na południe od miejscowości Sójki Kolonia. Miejsce położone najniżej, znajduje się w dolinie rzeki Ochni w dzielnicy Łąkoszyn i posiada rzędną 101,8 m n.p.m.

Analizowany obszar jest terenem płaskim. Rzędne terenu, stanowiącego obszar objętym planem kształtują się od 111 m n.p.m. w zachodniej części obszaru do 114 m n.p.m. w części wschodniej.

#### 4.4. Warunki klimatyczne

Klimat okolic Kutna jest typowy dla całej Krainy Wielkich Dolin. Warunki termiczne tego obszaru kształtują się pod wpływem cech oceanicznych i kontynentalnych, przenikających od zachodu i wschodu. Roczne amplitudy temperatury, będące wskaźnikiem stopnia kontynentalizacji klimatu, rosną z zachodu na wschód. W Kutnie amplituda ta wynosi 21,7° C, a średnia 30-letnia temperatura najchłodniejszego miesiąca (stycznia) wynosi - 3,3°C, średnia najcieplejszego miesiąca (lipca) wynosi 18,4° C. Okres wegetacyjny w rejonie Kutna trwa przeciętnie 205 ÷ 210 dni w ciągu roku, począwszy od połowy kwietnia do pierwszych dni listopada. Kutno leży w strefie o najniższych opadach w Polsce, co stwarza określone potrzeby gospodarcze, zwłaszcza w rolnictwie. Przeciętna ich suma roczna kształtuje się na poziomie 550 mm, w poszczególnych latach mogą być one znacznie niższe. Niedobory opadów wywołują groźne w skutkach zjawisko stopniowego stepowienia obszarów Polski Środkowej, pogłębiane przez brak lasów i intensywne rolnictwo w niektórych regionach. Najwięcej opadów występuje w okresie letnim, zwłaszcza w miesiącu lipcu, w którym spada ponad 17% całorocznej sumy opadów. Najmniej opadów notuje się w grudniu, styczniu, lutym i marcu. Rejon Kutna wyróżnia się małą ilością burz. Średnia roczna liczba dni z burzą wynosi 5 i jest o połowę mniejsza od średniej dla Polski. Pokrywa śnieżna utrzymuje się stosunkowo krótko, około 39 dni w roku. Jej brak w okresie wczesnej zimy i wiosny staje się często przyczyną wymarzenia ozimin. Na obszarze miasta notuje się w ciągu roku przeciętnie 21 dni z mgłą. Najczęściej pojawia się ona w miesiącach późnojesiennych i zimowych. Dość często w dolinie rzeki Ochni zalega mgła lokalna, wywołana wypromieniowaniem ciepła i stagnacją wilgotnych warstw powietrza. Zachmurzenie waha się od 50 % we wrześniu do 80 % w grudniu. W ciągu roku notuje się około 50 dni pogodnych i 130 pochmurnych. Układ wiatrów w Kutnie jest podobny, jak w innych rejonach Krainy Wielkich Dolin. Dominują wiatry zachodnie, mniejszy udział w ciągu roku wykazują wiatry północne i południowo-wschodnie. W okresie



zimy wzrasta częstość wiatrów południowo-zachodnich, w czasie lata najczęstsze są wiatry północno-zachodnie.

Pas koryta rzeki Ochni (wraz z bezpośrednim terenem przyległym), dzielący miasto Kutno w linii zbliżonej do równoleżnikowej (wschód – zachód) stanowi korytarz przewietrzający w mieście. Ten istniejący w sposób naturalny korytarz pozwala na zachowanie tzw. pasa wzmożonej działalności wiatrów zachodnich zapewniających skuteczną migrację prądów powietrznych uniemożliwiających powstawanie obszarów kumulacji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego na obszarze miasta Kutna.

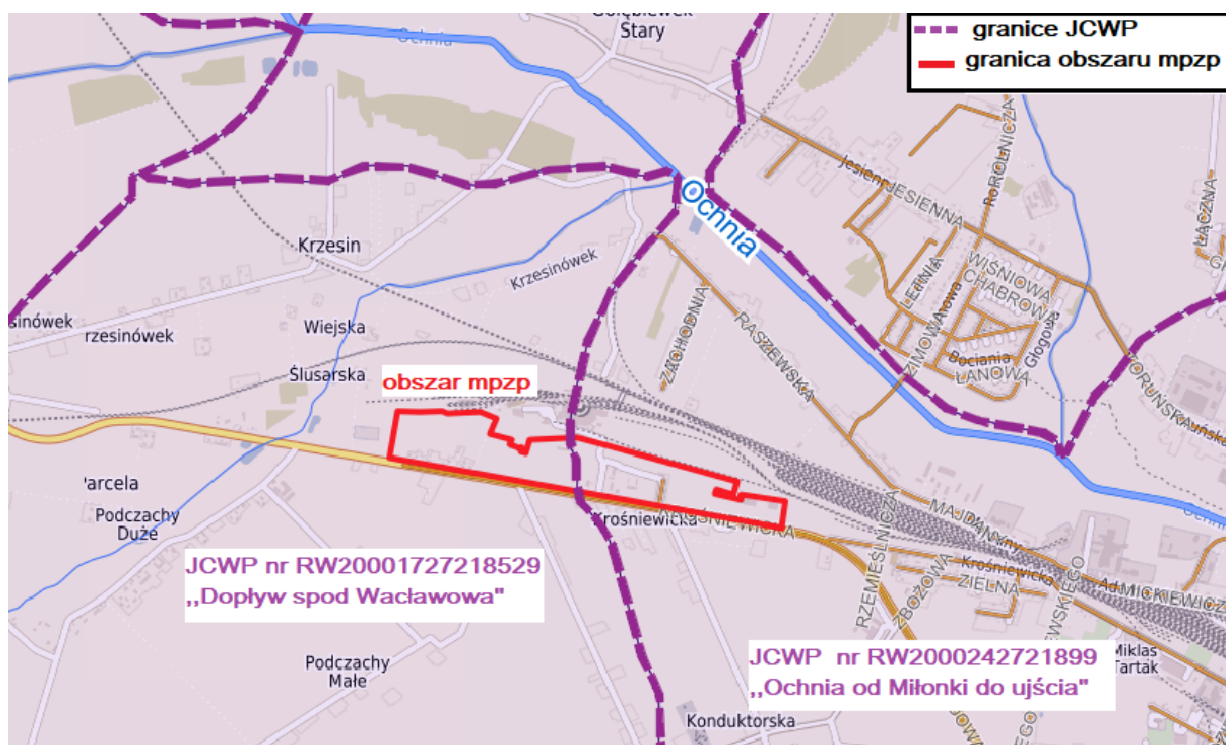
Obszar objęty projektem planu – nie wyróżnia się innymi cechami niż opisane powyżej dla miasta.

#### 4.5. Wody powierzchniowe i podziemne

##### Wody powierzchniowe

Współczesna sieć hydrograficzna województwa łódzkiego (a więc i miasta Kutna) jest konsekwencją plejstocenijskich procesów ukształtowania rzeźby terenu, a po części również odzwierciedleniem predyspozycji mezoicznego podłoża. Główne rzeki przebiegają na peryferiach regionu, przy czym zarówno Warta i Pilica, jak i wiele mniejszych rzek wpływa na teren województwa od południa, mając swe źródła na Wyżynie Krakowsko – Częstochowskiej. Obszarem źródłiskowym Bzury i Neru oraz ich dopływów jest Wyżyna Łódzka. Sieć hydrograficzna woj. łódzkiego charakteryzuje się przewagą rzek małych oraz cieków, z których część jest okresowo sucha. Relatywnie największe (ale generalnie małe) zagęszczenie sieci rzecznej występuje na Równinie Łowicko-Błońskiej.

Przez miasto Kutno przepływa rzeka Ochnia, będąca lewobrzeżnym dopływem trzeciego rzędu rzeki Bzury o powierzchni zlewni ok. 578 km<sup>2</sup>. Długość rzeki wynosi 46,2 km z tego 37,3 km to środkowy i dolny odcinek zbierający wody z terenu o starej rzeźbie morenowej. Koryto rzeki jest prawie całkowicie uregulowane, płynie z północnego zachodu na południowy wschód, zbierając osiem naturalnych lewych dopływów (w tym Lubienka i Głogowianka) oraz osiem prawych (największy to Miłonka). Na obszarze miasta Kutna szerokość rzeki wynosi: 6÷8 m. Przeciętne roczne przepływy szacuje się na poziomie 0,1÷0,2 m<sup>3</sup>/s (w ostatnich latach pojawiły się przepływy znacznie niższe – zwłaszcza w miesiącach II i III kwartału). Opady atmosferyczne zasilające obszar miasta Kutna zaliczane są do najniższych w kraju i wynoszą około 550 mm/rok. Biorąc pod uwagę, że 96 % tej sumy to straty na parowanie – ilość wód która pozostaje na wsiąkanie i odpływ jest bardzo niewielka (wartości nie przekraczające 2,6 l/s/km<sup>2</sup>).



Obszar opracowania na tle Jednolitych Części Wód Powierzchniowych  
Źródło: Opracowanie własne

Obszar opracowania zlokalizowany jest w ramach dwóch Jednolitych Części Wód Powierzchniowych: wschodnia część należy do JCWP o numerze RW2000242721899 „Ochnia od Miłonki do ujścia”, część zachodnia obszaru mpzp położona jest natomiast w ramach JCWP o numerze RW20001727218529 „Dopływ spod Waclawowa”.

Bezpośrednio na obszarze mpzp nie występują wody powierzchniowe. W odległości ok. 365 m od zachodniej granicy analizowanego obszaru przepływa niewielki ciek - dopływ Ochni (spod Waclawowa). Główne rzeka regionu Ochnia przepływa w odległości ok. 0,7- 1,1 km na północ od analizowanego obszaru.

Stosunkowo niedalekie położenie cieku (stanowiącego dopływ Ochni) może sprawić, że generowane na obszarze planu zanieczyszczenia mogą poprzez dopływ zostać skierowane do Ochni. Tym samym istnieje ryzyko, że trafią one do większych cieków oraz mogą rozprzestrzenić się na dalsze obszary.

Położenie i charakter sieci hydrograficznej fragmentu miasta Kutno objętego miejscowym planem, decydują, iż nie występują na jego powierzchni, tereny zagrożenia powodziowego. Obszar oddalony jest o około 500-800 m od zasięgu zagrożenia powodziowego Ochni.



Zasięg zagrożenie powodziowego rzeki Ochli, względem obszaru mpzp

Źródło: <https://polska.e-mapa.net/>

W celu ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami, wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych musi uwzględniać konieczność zaniechania lub stopniowego eliminowania emisji do wód powierzchniowych substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

Wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych nie może wpływać na elementy stanu fizykochemicznego i biologicznego wód w żadnej jednolitej części wód powierzchniowych.

Wprowadzanie ścieków (z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych) o stanie gorszym od dobrego wymaga zastosowania najlepszych dostępnych technik gwarantujących minimalizację stężeń substancji zanieczyszczających w ściekach odprowadzanych do tych wód.

Powinno się ograniczać możliwość wprowadzania ścieków z własnego gospodarstwa domowego do ziemi, (w granicach działki stanowiącej własność wprowadzającego, z indywidualnych systemów oczyszczania ścieków), dopuszczając tylko zrzuty z tych systemów, dla których zapewniona jest możliwość kontroli parametrów jakościowych warunkujących możliwość ich odprowadzania. Każdy indywidualny system oczyszczania ścieków musi być wyposażony w stałe i dostępne miejsca poboru próbek ścieków nieoczyszczonych doptywających do instalacji oraz odprowadzanych z niej do ziemi bezpośrednio po oczyszczeniu.

### Wody podziemne

Na terenie miasta Kutna wyodrębnić można dwa podstawowe poziomy wodonośne:

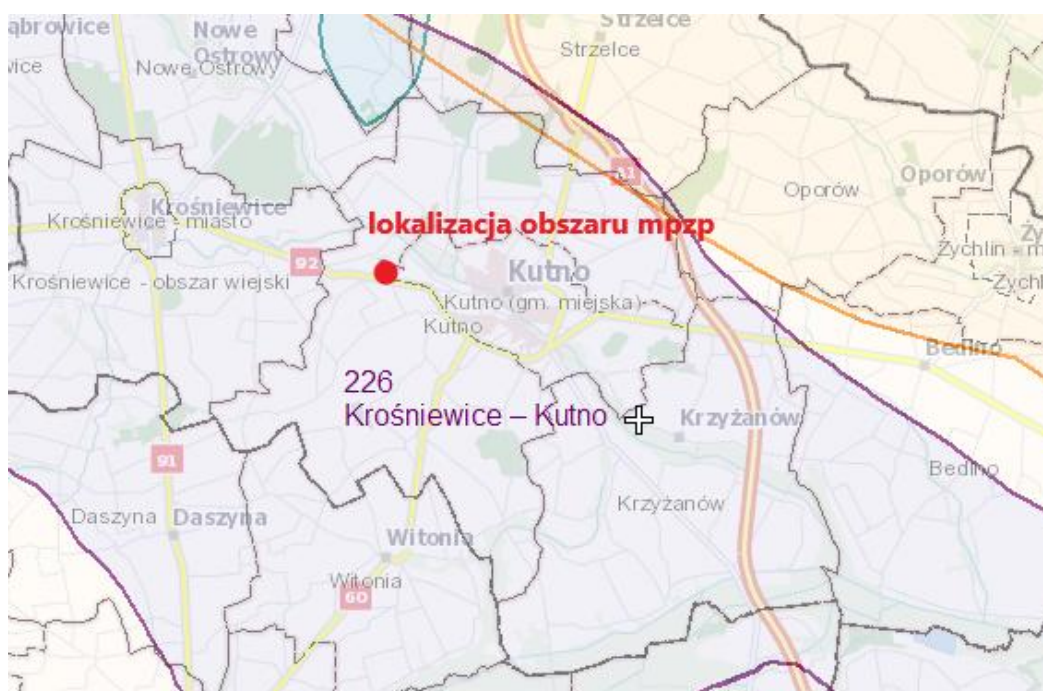
- poziom jurajski – związany z wapieniami jury górnej. Wody tego poziomu wodonośnego mają charakter szczelinowy, a ich zasobność jest zmienna,

- poziom czwartorzędowy – poziom ten charakteryzuje się dużą nieciągłością i jako poziom przypowierzchniowy jest bardzo wrażliwy na zanieczyszczenie.

Do udokumentowanych zasobów wodnych na terenie miasta Kutna zaliczamy:

- czwartorzędowe i jurajskie zasoby udokumentowane w kategorii „C” o wydajności 2000 m<sup>3</sup>/godz., w tym w kategorii „B” – 1.020 m<sup>3</sup>/godz. Zasoby te zostały zatwierdzone *decyzją Prezesa CUG KDH – 13/3556/8/74 z dnia 6 kwietnia 1974 r.*,
- jurajskie zasoby – udokumentowane w kategorii „C” o wydajności 1.800 m<sup>3</sup>/godz., w tym w kategorii „B” – 688 m<sup>3</sup>/godz. Zasoby te zostały zatwierdzone *decyzją Prezesa CUG KDH/013/4037/4087/M/76 z sierpnia 1976 r.* Zasięg leja depresji dla zasobów regionu hydrologicznego w kategorii B – Kutno, C- Kutno, C- Skłęczki, wynosi:
  - promień dla kategorii B=15 km,
  - promień dla kategorii C=7 km.

Cały obszar miasta (zatem również obszar mpzp) leży w obszarze górno-jurajskiego Zbiornika Krośniewice- Kutno, zaliczonego do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP 226).

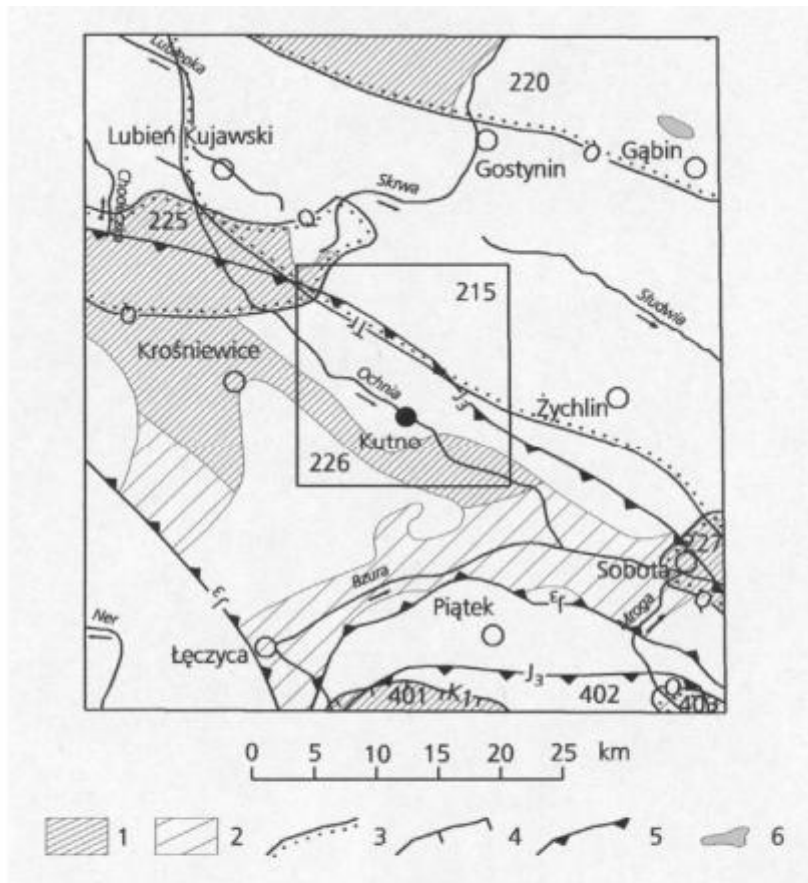


Położenie obszaru mpzp względem GZWP  
Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

Ze względu na brak pokrywy izolującej zbiorniki wód podziemnych przed zanieczyszczeniami, ustanowiono dla zbiorników obszary ochronne ONO i OWO (ONO – obszar najwyższej ochrony, OWO- obszar wysokiej ochrony). Strefa ochronna ONO została wyznaczona nad czwartorzędowym GZWP znajdującym się w utworach pradoliny w rejonie Włocławka, w utworach międzymorenowych na północny – zachód od Kutna, oraz w utworach dolinnych w rejonie Łowicza. Jurajskie GZWP



chronione są częściowo przez strefę ONO na północny – zachód od Kutna i rozciąga się wąskim pasem na południowy – wschód wzdłuż rzeki Ochni, omijając Kutno od południa. Natomiast strefa OWO chroni jurajskie GZWP i rozciąga się w niewielkiej części na zachód od Kutna oraz w większej części na południe od Kutna wzdłuż rzeki Bzury od Łęczycy aż po Łowicz.



**Położenie arkusza Kutno na tle obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, w skali 1: 500 000 wg A.S. Kleczkowskiego (1990)**

1 – obszar najwyższej ochrony (ONO); 2 – obszar wysokiej ochrony (OWO); 3 – granica GZWP w ośrodku porowym, 4 – granica GZWP w ośrodku szczelinowym i szczelinowo-porowym; 5 – granica GZWP w ośrodku szczelinowo-krasowym, 6 – większe jeziora.

Numer i nazwa GZWP, wiek utworów wodonośnych: 215 – Subniecka warszawska, trzeciorzęd (Tr); 220 – Pradolina rz. śr. Wisła (Włocławek-Płock), czwartorzęd (Q); 225 – Zbiornik m. morenowy Chocicza-Lanięta, czwartorzęd (Q); 226 – Zbiornik Krośniewice Kutno, jura górna (J<sub>3</sub>); 227 – Dolina Chrusłina, czwartorzęd (Q); 401 – Niecka łódzka (KL), kreda dolna (K<sub>1</sub>); 402 – Zbiornik Stryków, jura górna (J<sub>3</sub>); 403 – Zbiornik m. morenowy Brzeziny-Lipce Reymontowskie, czwartorzęd (Q)

OWO i ONO GZWP nr 226 na obszarze miasta Kutno

Źródło: Objasnienia do Mapy geosrodowiskowej Polski, Arkusz Kutno

Na analizowanym obszarze znajdują się otwory hydrogeologiczne.



Otworki hydrogeologiczne na obszarze mpzp  
Źródło: Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

Lp.	Nazwa CBDH	Głębokość [m]	Rzędność [m n.p.m.]	Rok	Miejscowość	Typ obiektu	Przeznaczenie	Stratygrafia na dnie
1.	5170156 - PKP 2	74.5	117	1993	Azory	Otwór	Eksploracja	Jura
2.	5170154 - PKP-3	184	117.5	1993	Azory	Otwór	Eksploracja	Jura
3.	5170155 - PKP 1	79	117.3	1993	Azory	Otwór	Eksploracja	Jura

Zestawienie otworów hydrogeologicznych na obszarze mpzp  
Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

Obszar objęty planem położony jest w jednolitej części wód podziemnych nr PLGW200063.

Główne cele środowiskowe zawarte w planie gospodarowania wodami, które muszą być realizowane to:

- zapobieganie doptywowi lub ograniczenia doptywu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu części wód podziemnych,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych.

Według aktualnego *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły JCWPd* o numerze GW200063 (nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Stan chemiczny i ilościowy ww. JCWPd jest dobry. W związku z tym celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

Zaproponowane w sporządzanym planie przeznaczenie terenu na cele mieszkaniowe, usługowe oraz ogrody działkowe nie spowoduje naruszenia reżimu wód podziemnych, ani też nie będzie miała wpływu na warunki wodne wegetacji roślin na terenach sąsiednich. Prognozuje się iż realizacja miejscowego planu nie wpłynie na realizację celów środowiskowych określonych dla JCWPd-63 oraz JCWP „Ochnia od Miłonki do ujścia” oraz JCWP „Doptyw spod Wacławowa”.

#### 4.6. Gleby

O charakterze pokrywy glebowej w Kutnie decydują utwory powierzchniowe. Na terenie miasta dominują utwory plejstoceny, tj.: gliny zwałowe, piaski i żwiry morenowe, piaski pokrywowe oraz osady wód okresów międzylodowcowych. Dodatkowo skałą macierzystą są tu osady holoceny, piaski z domieszką części organicznych oraz torfy. W Kutnie występują dwa odrębne obszary glebowe. Pierwszy z nich to tereny dolin i obniżeń terenu, są to mało wartościowe gleby mułowo-bagiennie utworzone na osadach rzecznych teras zalewowych i nadzalewowych, należą do V klasy użytków rolnych i są wykorzystywane jako łąki i pastwiska. W drugim obszarze – wysoczyznowym, przeważają gleby wykształcone na lekkich piaskach gliniastych i glinach (czarne ziemie i gleby brunatne – II i III klasy bonitacyjnej), a także gleby bielcowe wykształcone na piaskach słabogliniastych i glinach (bielice i pseudobielice – III, IV i V klasy bonitacyjnej).

Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą tereny należące do obszaru, objętego planem miejscowym należą do terenów PKP i nie objęto ich klasyfikacją gruntów. Klasyfikacji podlega jedynie niewielka część obszaru, wysunięta najbardziej na zachód. Na tej części obszaru występują gleby klasy IIIb.

#### 4.7. Szata roślinna i świat zwierzęcy

##### Szata roślinna

Powiat kutnowski ma charakter typowo rolniczy. Wysoka żyzność gleb pozwala na uprawy takich roślin jak pszenica, buraki cukrowe, jęczmień, rzepak, warzywa. Teren charakteryzuje się występowaniem tzw. procesu stepowienia krajobrazu. Nie mały wpływ na tę sytuację ma bardzo niski wskaźnik zalesieniowy w powiecie (4,8% – najniższy w Polsce). Kutno nie ma w pobliżu znaczących kompleksów leśnych, które stanowiłyby przyrodniczy pierścień ochronny dla miasta. Fakt ten oraz niedostateczne w przekroju całego powiatu nasycenie krajobrazu rolniczego zadrzewieniami każą uznać, że ochrona drzew i krzewów w samym mieście jest koniecznością. Układ zieleni miejskiej Kutna jest mozaikowy. Tworzą go nieliczne powierzchnie leśne, skwery, zielen przyuliczna, cmentarna, przy zabudowie mieszkaniowej, terenach sportowych, zielen ogródków działkowych oraz najcenniejsza pod względem bogactwa przyrodniczego, zielen parków zabytkowych.

Najcenniejsze obiekty przyrodnicze w Kutnie, z punktu widzenia ochrony przyrody (a także zabytków) to: zabytkowy zespół parkowo-pałacowy Gieraltów oraz aleje zabytkowe i pomniki przyrody. Inne cenne obiekty przyrodnicze na terenie miasta to Park Traugutta, aleja kasztanowa wzdłuż ulicy Sienkiewicza wpisana do rejestru zabytków w 1967 roku i aleja kasztanowa wzdłuż ul. Barcewicza. Lista parków zabytkowych na terenie Kutna obejmuje również park krajobrazowy w Puśnikach, w którym zachowanych zostało niewiele elementów założeń historycznych oraz resztki parku w Skłęczkach. W 2003 roku otwarty został Park Miejski nad Ochnią o pow. 4,1 ha. Jest to najmłodszy park w Kutnie. Stanowi on przykład przyrodniczego zagospodarowania terenów, które z natury stanowią korytarz ekologiczny i wentylacyjny dla miasta.



Istotnym elementem przyrodniczo-środowiskowym Kutna jest pas łąk towarzyszących rzece Ochni na rozległych terasach zalewowych. Teren ten, przebiegający przez miasto w kierunku z północnego zachodu na południowy wschód, z lokalnym zwężeniem w okolicy ul. Sienkiewicza, stanowi naturalny kanał wentylacyjny dla miasta, a także istotny dla miasta korytarz ekologiczny. Ochrona tego korytarza powinna być uwzględniana przy podejmowaniu inicjatyw inwestycyjnych towarzyszących dynamicznemu rozwojowi miasta.

Szata roślinna obszaru objętego miejscowym planem to głównie zieleń towarzysząca istniejącej zabudowie, zieleń ogrodów działkowych.

Pomiędzy obszarem objętym mpzp a terenami kolejowymi występują zespoły drzew i krzewów, stanowiące zieleń izolacyjną wysoką i średnią. Wśród gatunków dominują brzozy, olchy i lipy.

## Fauna

Świat zwierzęcy na obszarze miasta Kutno (zatem również na obszarze objętym projektem planu) nie jest bogaty. Reprezentowany jest jedynie przez pospolite gatunki ptaków tj. wróble, szpaki, kawki, sikorki, synogarlice. W związku z położeniem przy granicy miasta oraz z sąsiedztwem terenów upraw rolnych - okresowo mogą pojawiać się również gatunki żyjące na polach, takie jak: sarny, dziki, bażanty, kuropatwy. Ze względu jednak na ograniczenie drogą krajową migracje tych zwierząt na obszar opracowania nie są częstym zjawiskiem.

## Powiązania przyrodnicze

Korytarze ekologiczne stanowią obszary mało przekształcone przez człowieka, głównie lasy i doliny rzeczne, będące szlakami komunikacyjnymi dla zwierząt, a w większym przedziale czasowym – również dla roślin. W zależności od wielkości i długości, można mówić o korytarzach międzynarodowych i krajowych, regionalnych i lokalnych.

### Korytarze o znaczeniu międzynarodowym i krajowym

Istnieje kilka koncepcji o znaczeniu ogólnopolskim i międzynarodowym, dotyczących systemów powiązań obszarów przyrodniczych, m.in.:

- sieć ekologiczna ECONET-Polska,
- projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce opracowany w 2012 r. w Zakładzie Badań Ssaków PAN na zlecenie Ministra Środowiska;

Obszar opracowania położony jest poza siecią wspomnianych powyżej korytarzy ekologicznych.

### Korytarze o znaczeniu regionalnym i lokalnym

Poza siecią krajowych korytarzy ekologicznych należy zwrócić uwagę również na lokalne ciągi ekologiczne i powiązania przyrodnicze. W skali lokalnej są to pasy zadrzewień i zakrzewień oraz małe niezagospodarowane potoki łączące ze sobą oddalone, nie więcej jak o kilka kilometrów, lasy.

Korytarz ekologiczny na obszarze miasta Kutna jest uformowany w sposób naturalny. Stanowi go bowiem pas koryta rzeki Ochni (wraz z bezpośrednim terenem przyległym), dzielącym miasto Kutno w linii zbliżonej do równoleżnikowej (wschód – zachód).

Obszar mpzp od północy ograniczają tereny kolejowe, zaś od południa droga krajowa o wysokim natężeniu ruchu. Istniejące zagospodarowanie sąsiedztwa stanowi barierę ograniczającą przemieszczanie się zwierząt. Nie występują zatem połączenia terenu (w postaci korytarzy ekologicznych i węzłów przyrodniczych) opracowania z obszarami o funkcji przyrodniczej lub wysokim stopniu naturalności. Przemieszczanie się zwierząt na obszar opracowania jest znacząco utrudnione.

### **Ochrona gatunkowa**

Nie stwierdzono występowania bezpośrednio na omawianym terenie chronionych gatunków bezkręgowców, chronionych siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków grzybów, roślin, ryb, płazów w rozumieniu następujących przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,
- Dyrektywę Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków.

### **4.8. Dziedzictwo i zasoby kulturowe**

Na obszarze objętym projektem planu zlokalizowane są obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

- wodociągowa wieża ciśnień - kolejowa, ul. Krośniewicka,
- zespół osiedla kolejarskiego, ul. Krośniewicka nr 48, 52,
- budynek gospodarczy, ul. Krośniewicka nr 48,
- budynek gospodarczy z pralnią, ul. Krośniewicka nr 48,
- dom, ul. Krośniewicka nr 48,
- budynek gospodarczy, ul. Krośniewicka nr 52,
- willa, ul. Krośniewicka nr 52.

## 5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU

Rada Miasta Kutno podjęła *Uchwałę Nr XXII/200/20 z dnia 10 marca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ul. Krośniewicką i terenami PKP - Osiedle Azory*, zmienionej uchwałą Nr XXIX/262/20 Rady Miasta Kutno z dnia 20 października 2020 r.

Analizując stan obecnego zagospodarowania analizowanego fragmentu miasta, nowe przeznaczenie terenów jest jedynie uzupełnieniem już istniejącego. Realizacja planu zapewni w miarę ograniczony wpływ na zmianę całości kształtu środowiska naturalnego obejmującego jego najbliższe otoczenie. Z jednej strony projektowane obiekty w pewnym stopniu przyczynią się do zmiany naturalnego środowiska – zmiany te będą miały charakter lokalny poprzez punktową realizację budynków i infrastruktury na terenach dotąd niezabudowanych. Z drugiej strony umożliwią rozwój gminy. Zamierzenie jest związane z propozycjami zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej oraz ogrodów działkowych, zaplanowanych wcześniej w Studium.

Brak planu nie skutkowałby pogorszeniem się stanu środowiska na danym obszarze. Możliwość rozwoju terenów mieszkaniowych, usługowych oraz ogrodów działkowych będzie miała wpływ na rozwój sfery społecznej fragmentu obszaru miasta Kutno. Ustalenia zawarte w planie regulują kwestie ochronne związane z ochroną środowiska. Brak ustaleń dotyczących elementów przyrodniczych, krajobrazowych, o których mowa w *ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* mogłoby powodować brak respektowania m.in. zapisów dotyczących ochrony elementów środowiska przy realizacji infrastruktury technicznej na tym terenie a także dotyczących ochrony elementów kulturowych (obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków), przy realizowaniu inwestycji.

## 6. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

### 6.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych

#### Wody powierzchniowe

W mieście funkcjonuje mechaniczno-biologiczna Grupowa Oczyszczalnia Ścieków Sp. z o.o. w Kutnie. W 2019 r. z kanalizacji sanitarnej w mieście Kutno korzystało 91,7% ogółu ludności. Jednocześnie wskaźnik zwodociągowania miasta kształtuje się na poziomie 94,6%. Miasto jest skanalizowane w wysokim stopniu. Wg stanu na 31 grudnia 2019 r. w mieście zarejestrowanych jest 334 zbiorników bezodpływowych oraz 16 oczyszczalni przydomowych.

Jednym z największych zagrożeń dla wód są generowane przez gminę ścieki komunalne. W Kutnie, mimo wysokiego stopnia skanalizowania, część gospodarstw domowych nadal korzysta ze zbiorników bezodpływowych. W przypadku utrzymania zbiorników w odpowiednim stanie technicznym nie ma ryzyka negatywnego

oddziaływania na środowisko. Często jednak zdarza się, że zbiorniki takie są nieszczelne, co powoduje infiltrację ścieków do gruntu oraz wód gruntowych i powierzchniowych.

Obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenie wód gruntowych i możliwość szybkiego rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na obszary przyległe związane są z płytkim zaleganiem utworów nieprzepuszczalnych (szybki spływ wód gruntowych po stropie utworów nieprzepuszczalnych). Stan wód wykazuje duży stopień uzależnienia od działalności człowieka. Na terenie gminy nie stwierdza się jednak stref silnie zdrenowanych, gdzie nastąpiło znaczne obniżenie się zwierciadła wód podziemnych.

Do oceny jakości i stopnia zanieczyszczenia wód stosuje się wiele różnorodnych wskaźników, które pozwalają rozpoznać stopień zanieczyszczenia wody i ocenić ich przydatność do użytkowania. Wskaźniki te dzielą się na trzy grupy:

- wskaźniki fizyko-chemiczne
- wskaźniki tlenowe
- wskaźniki biologiczne

Do najważniejszych wskaźników fizykochemicznych należą:

- mineralizacja ogólna - określająca ilość rozpuszczonych soli mineralnych
- suma zawiesin - określa ilość materiału nierozpuszczalnego
- odczyn - pH wody
- stężenie chlorków, siarczanów, azotanów, azotynów, azotu organicznego, detergentów i fenoli.

Stężenia poszczególnych jonów pozwalają określić stopień zanieczyszczenia oraz ich pochodzenie. Zawartość w wodzie fenoli może sugerować zanieczyszczenie pochodzenia przemysłowego. Poniżej przedstawiono wyniki badań wód obszaru mpzp względem powyższych wskaźników.

Obszar opracowania położony jest w granicach jednostek planistycznych gospodarowania wodami- Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie: „Ochnia od Miłonki do ujścia” (RW2000242721899) oraz „Dopływ spod Wacławowa” (RW20001727218529).

JCWP Ochnia od Miłonki do ujścia przyjmuje duży ładunek zanieczyszczeń z punktowych źródeł komunalnych. Jest bezpośrednim odbiornikiem ścieków z grupowej oczyszczalni w Kutnie i oczyszczalni w Łękach Kościelnych. Odprowadzane są także do niej (poprzez rowy melioracyjne i ciekł wodne) ścieki z DPS w Kutnie i zakładów przemysłowych, takich jak ECO Kutno Sp. z o.o., Kutnowska Prefabrykacja Betonów w Kutnie, HW Pietrzak Holding Sp. z o.o. w Kutnie - Odlewnia Żeliwa w Kutnie, FLORIAN CENTRUM S.A. w Kutnie. Ochnia przepływa przez tereny zurbanizowane (m. Kutno), więc na jej stan wpływ mają zanieczyszczenia obszarowe, odprowadzane z terenu miasta Kutna (wody opadowe). Pozostaje także pod wpływem zanieczyszczeń obszarowych z terenów rolniczych (głównie pól uprawnych i łąk), przez które przepływa w odcinku ujściowym. Na jakość wód mają również wpływ wody rzek Głogowianki i Miłonki.

Poniżej przedstawiono stan jakości wód powierzchniowych dla Jednolitych Części Wód Powierzchniowych, w ramach których zlokalizowany jest obszar miejscowego planu. Stan jakości wód określony został przez WIOŚ w Łodzi przez ocenę na podstawie badań przeprowadzonych w latach 2012-2017. Punkty pomiarowo-kontrolne znajdowały się poza granicami terenu mpzp.

Najnowsze badania dotyczące jakości wód JCWP „Ochnia od Miłonki do ujścia prowadzone były w 2017 r. Badania te nie obejmowały jednak wszystkich elementów: Dla JCWP „Ochnia od Miłonki do ujścia” (w punkcie kontrolnym Ochnia-Łęki Kościelne):

- Klasa elementów biologicznych- brak badań,
- Klasa elementów fizykochemicznych – brak badań,
- Klasa elementów fizykochemicznych (specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne) – II,
- KLASA CZYSTOŚCI WÓD – brak badań,
- STAN / POTENCJAŁ EKOLOGICZNY- brak badań,
- STAN CHEMICZNY- poniżej dobrego,
- STAN WÓD- ZŁY.

Poniżej przedstawiono wyniki badań wód JCWP „Ochnia od Miłonki do ujścia prowadzone były wcześniej (między rokiem 2012 a rokiem 2016):

Dla JCWP „Ochnia od Miłonki do ujścia” (w punkcie kontrolnym Ochnia-Łęki Kościelne):

- Klasa elementów biologicznych- IV (wg. badań z lat 2012-2015)
- Klasa elementów fizykochemicznych – II z tendencją wzrostową (wg badań z lat 2012- 2015)
- Klasa elementów fizykochemicznych (specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne) – II (wg badań z lat 2012-2016)
- KLASA CZYSTOŚCI WÓD – IV (wg badań z lat 2012-2016)
- STAN / POTENCJAŁ EKOLOGICZNY- słaby (wg badań z lat 2012-2016)
- STAN CHEMICZNY- poniżej dobrego (wg badań z lat 2012-2016)
- STAN WÓD- ZŁY (wg badań z lat 2012-2016).

Dla JCWP „Dopływ spod Waćławowa” brak prowadzonego monitoringu jakości wód. Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, jednostka ta posiada dobry stan chemiczny. Jednak ze względu na słaby stan ilościowy, stwierdzony został zły stan ogólny oraz zagrożenie nieosiągnięcia celów środowiskowych. Dopływ spod Waćławowa przebiega przez tereny rolne, przez co narażony jest na działanie substancji chemicznych używanych w gospodarstwach rolnych.

Na obszarze objętym projektem planu nie występuje żadna rzeka. Jediną formą transportu zanieczyszczeń do większego ciek mógłby być dopływ Ochni spod Waćławowa, który przepływa w odległości ok. 365 m od obszaru planu. Ciek ten może stanowić pośredniego źródła zanieczyszczenia rzek regionu, jako nośnik substancji sphywających z terenów.

Ze względu na zły stan wód powierzchniowych JCWP wskazane jest podjęcie wszelkich działań mających na względzie ochronę wód, m.in. ustalenie właściwej gospodarki wodno-ściekowej. Ważne jest jak najszybsze skanalizowanie obszarów, nieobjętych siecią kanalizacyjną oraz możliwie natychmiastowe podłączenie wszystkich działek zabudowanych do sieci kanalizacyjnej i likwidacja zbiorników bezodpływowych. W celu ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami, wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych musi uwzględniać konieczność zaniechania lub stopniowego eliminowania emisji do wód powierzchniowych substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

Wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych nie może wpływać na elementy stanu fizykochemicznego i biologicznego wód jednolitej części wód powierzchniowych. Wprowadzanie ścieków (z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych) o stanie gorszym od dobrego wymaga zastosowania najlepszych dostępnych technik gwarantujących minimalizację stężeń substancji zanieczyszczających w ściekach odprowadzanych do tych wód. Powinno się ograniczać możliwość wprowadzania ścieków z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego do ziemi, (w granicach działki stanowiącej własność wprowadzającego, z indywidualnych systemów oczyszczania ścieków), dopuszczając tylko zrzuty z tych systemów, dla których zapewniona jest możliwość kontroli parametrów jakościowych warunkujących możliwość ich odprowadzania. Każdy indywidualny system oczyszczania ścieków musi być wyposażony w stałe i dostępne miejsca poboru próbek ścieków nieoczyszczonych dopływających do instalacji oraz odprowadzanych z niej do ziemi bezpośrednio po oczyszczeniu.

### **Wody podziemne**

Na jakość wód podziemnych wpływ mają: ścieki surowe lub niedostatecznie oczyszczone wprowadzane do gleby i wody, „dzikie wysypiska” odpadów komunalnych, przecieki z nieszczelnych zbiorników bezodpływowych „szamb” oraz ich niezgodne z prawem opróżnianie, niewłaściwa gospodarka nawozowa (głównie nawozy naturalne), intensywne nawożenie i stosowanie środków ochrony roślin, rolnicze wykorzystywanie ścieków, niewłaściwie zlokalizowane cmentarze oraz grzewiska zwłok zwierzęcych, stacje paliw.

Obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenie wód gruntowych i możliwość szybkiego rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na obszary przyległe związane są z płytkim zaleganiem utworów nieprzepuszczalnych (szybki spływ wód gruntowych po stropie utworów nieprzepuszczalnych). Stan wód wykazuje duży stopień uzależnienia od działalności człowieka. Wysoka dysproporcja między stopniem rozwoju sieci kanalizacyjnej i wodociągowej powoduje, iż istnieje poważne zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych ściekami odprowadzanymi bezpośrednio do gruntu, infiltrujące do wód podziemnych.

Obszar opracowania położony jest w ramach Jednolitej Części Wód Podziemnych o nr PLGW200063.



Kod JCWPd	Stan ilościowy	Stan chemiczny	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Cel środowiskowy – stan chemiczny	Cel środowiskowy – stan ilościowy
PLGW200063	dobry	dobry	Niezagrażona	dobry stan chemiczny	dobry stan ilościowy

Prowadzone w 2016 roku przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy badania w ramach realizacji projektu Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach w latach 2015-2018 wskazują, że dla JCWPd-63 nie występują przekroczenia dopuszczalnych stężeń wskaźników fizyko-chemicznych. Dla powyższej JCWPd przyznano ogólną ocenę stanu jakości wód – dobrą.

Nazwa dorzecza	Nr JCWPd (172)	Nr JCWPd (161)	STAN CHEMICZNY					OCENA STANU CHEMICZNEGO
			Test C.1 - Ogólna ocena stanu chemicznego	Test C.2 - Ingresja i ascenzja	Test C.3 - Ochrona ekosystemów lądowych zależnych od wód podziemnych	Test C.4 - Ochrona wód powierzchniowych	Test C.5 - Ochrona wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi	
Wisła	63	80	dobry DW	dobry NW	b.d.	dobry NW	dobry NW	dobry DW

Test I.1 - Bilans wodny	Test I.2 - Ingresja i ascenzja	Test I.3 - Ochrona ekosystemów lądowych zależnych od wód podziemnych	Test I.4 - Ochrona wód powierzchniowych	OCENA STANU ILOŚCIOWEGO	OGÓLNA OCENA STANU

Analiza stanu JCWPd na 2016 rok

Źródło: „Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach w latach 2015-2018”

Na obszarze objętym projektem planem występują otwory hydrogeologiczne. Eksploatacja wód ze studni może stwarzać zagrożenie dla jakości i ilości (zasobów) wód podziemnych. Działalność ta może przyczynić się do zainicjowania oraz intensyfikowania procesów przepływu wód oraz ich wymiany, a co za tym idzie migracji zanieczyszczeń do zbiornika wód podziemnych.

## 6.2. Stan zanieczyszczenia powietrza

Na stan zanieczyszczenia powietrza najczęściej wpływ mają trzy czynniki: emisja powierzchniowa, emisja komunikacyjna oraz warunki meteorologiczne.

Udział emisji liniowej (komunikacyjnej) – jest odczuwalny, wyłącznie w rejonach miasta, sąsiadujących z głównymi trasami komunikacyjnymi. Źródłem tego rodzaju emisji są drogi o dużym natężeniu ruchu kołowego. Głównymi zanieczyszczeniami pochodzącymi z komunikacji są tlenek węgla, tlenek azotu, węglowodory, ołów, pył pochodzenia naturalnego, przemysłowego i komunikacyjnego. Istotne jest również zapylenie powstające na skutek ścierania się opon, okładzin hamulcowych i nawierzchni



dróg. Zanieczyszczenia pyłowe stanowią obecnie jedno z największych zagrożeń dla zdrowia ludności i środowiska.

Na terenie miasta Kutno zagrożenie ze strony komunikacji stanowią przede wszystkim droga krajowa nr 92 oraz droga krajowa nr 60.

Na jakość powietrza atmosferycznego na obszarze, dla którego sporządzany jest miejscowy plan niekorzystny wpływ może wynikać z transportu. Obszar położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi stanowiącej jedno z podstawowych źródeł emisji liniowej w Kutnie. Tuż za południową granicą obszaru mpzp przebiega droga krajowa nr 92.

Roczna ocena jakości powietrza za 2018 r. została wykonana w oparciu o układ stref, określony w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref.

Ocenę wykonano według kryteriów dotyczących ochrony zdrowia oraz kryteriów określonych w celu ochrony roślin.

Według rocznej oceny jakości powietrza przeprowadzonej przez WIOŚ w roku 2018, miasto Kutno zaliczone zostało do strefy łódzkiej. Strefę, scharakteryzowano ze względu na: SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, CO, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm i benzo/a/piren.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2018 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia przedstawiały się następująco:

Tabela. Ocena zanieczyszczeń w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia

Kod strefy	Nazwa strefy	As(PM10)	BaP(PM10)	C6H6	CO	Cd(PM10)	NO2
PL1002	strefa łódzka	A	C	A	A	A	A

Kod strefy	Nazwa strefy	Ni(PM10)	O3	PM10	PM2.5	Pb(PM10)	SO2
PL1002	strefa łódzka	A	C	C	C	A	A

Źródło: Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2018 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia i roślin, WIOŚ

Objaśnienie:

klasa A - poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekraczający wartości dopuszczalnej

klasa C - poziom stężeń zanieczyszczenia powyżej poziomu dopuszczalnego

Przeprowadzone badania wskazują na przekroczenia dopuszczalnych stężeń w zakresie benzopirenu w pyłe PM<sub>10</sub>, pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> oraz ozonu.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2018 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony roślin, przedstawiały się następująco:

Tabela . Ocena zanieczyszczeń w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony roślin

Kod strefy	Nazwa strefy	NOx	O3	SO2
PL1002	strefa łódzka	A	A	A

Źródło: Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2018 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia i roślin, WIOŚ

Objaśnienie:

klasa A - poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekraczający wartości dopuszczalnej

klasa C - poziom stężeń zanieczyszczenia powyżej poziomu dopuszczalnego

Względem kryterium ochrony roślin, wykonane badania nie wykazały przekroczeń.

### 6.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym

#### Hałas

Jednym z elementów mających wpływ na stan środowiska naturalnego i zdrowie człowieka jest klimat akustyczny. Na terenach, na których poziom hałasu nie przekracza 55 dB uważa się, że nie stwarza on problemów. Wyraźne negatywne oddziaływanie hałasu zaczyna się od poziomu >65 dB.

Hałas komunikacyjny jest spowodowany przez obsługę komunikacyjną. Największe natężenie występuje w otoczeniu dróg powiatowych. Większy poziom hałasu można zanotować również na drogach obsługujących duże zakłady. Są to jednak zazwyczaj drogi wewnątrzzakładowe lub nieotoczone bezpośrednio zabudową mieszkaniową, stąd też nie powodują znacznych uciążliwości w zakresie klimatu akustycznego.

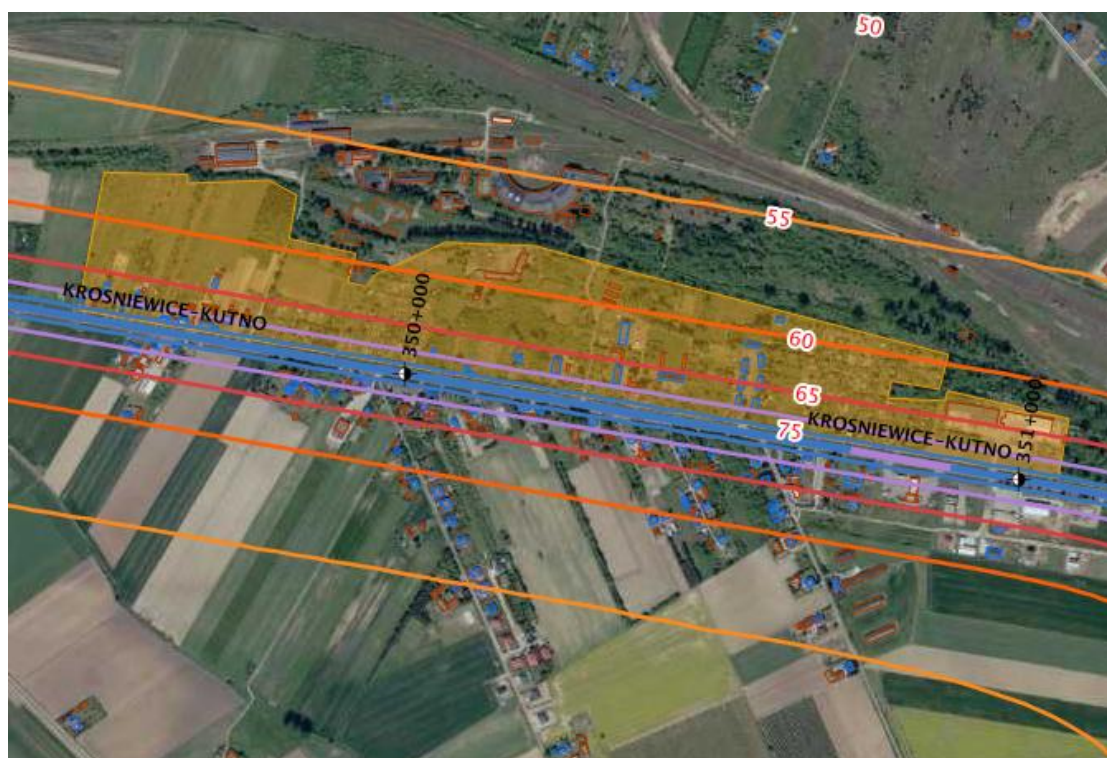
Głównymi źródłami hałasu na obszarze, objętym planem jest zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie droga krajowa nr 92 (ograniczająca obszar mpzp od południa) oraz linie kolejowe (tereny kolejowe ograniczają obszar mpzp od północy). Tereny kolejowe odseparowane są od istniejącej na obszarze mpzp zabudowy mieszkaniowej zielenią izolacyjną, która stanowi osłonę terenów mieszkaniowych przed rozprzestrzenianiem się hałasu.

Zgodnie z poniżej zamieszczonymi mapami akustycznymi, sporządzonymi dla DK92, obszar objęty planem, zlokalizowany jest w strefie terenów zagrożonych hałasem komunikacyjnym.

Stwierdzone wartości emisji hałasu, wyrażonej wskaźnikiem LN (długookresowy średni poziom dźwięku) kształtują się w przedziale 50-65 dB. W odniesieniu do wskaźnika LDWN, emisja hałasu komunikacyjnego na obszarze mpzp osiąga wartości 55-70 dB. Podobne wartości wskazują również mapy imisyjne.

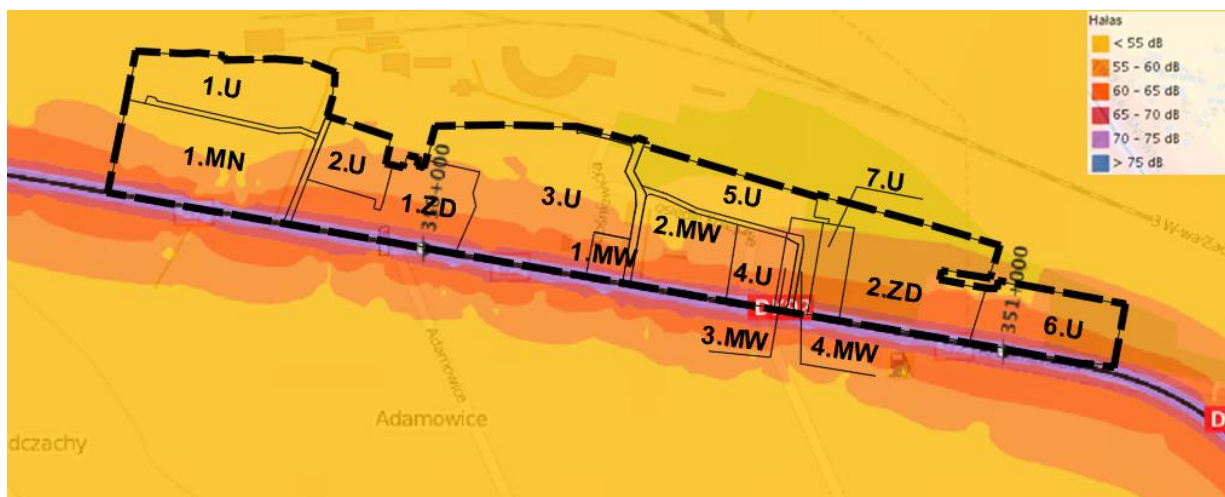


Mapa emisyjna DK92 dla wskaźnika LN  
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

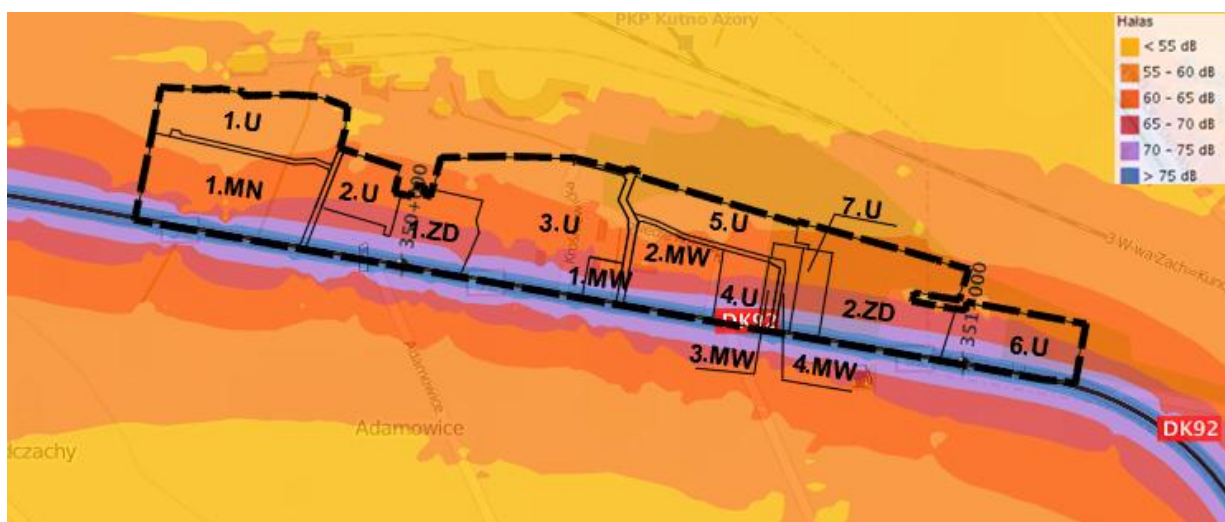


Mapa emisyjna DK92 dla wskaźnika LDWN  
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>





Mapa imisyjna DK92 dla wskaźnika LN  
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>



Mapa imisyjna DK92 dla wskaźnika LDWN  
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>		Pozostałe objekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L <sub>DWN</sub> przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L <sub>N</sub> przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L <sub>DWN</sub> przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L <sub>N</sub> przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców <sup>2)</sup>	70	65	55	45

*Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku*

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz.112)

W ramach projektu planu, na powyższym obszarze wskazuje się przeznaczenie terenów jako zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, mieszkaniową wielorodzinna, usługową oraz zachowanie terenów ogrodów działkowych. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy oraz dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz.112)*, określa dopuszczalny poziom hałasu, którego źródłem są drogi równy 68 dB, dla wskaźnika LDWN. Dla wskaźnika LN dopuszczalny poziom hałasu dla tych obszarów wynosi 59 dB. W przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na projektowaną zabudowę uzupełniającą w postaci usług, w projektowanym mpzp określono konieczność zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W związku z tym dopuszczalny poziom hałasu również wynosi 68 dB w odniesieniu do wskaźnika LDWN oraz 59 dB w odniesieniu do wskaźnika LN.

Oznacza to, że dla nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej (która może zaistnieć w północnej części terenu oznaczonego symbolem 1.MN) dopuszczalny długookresowy poziom hałasu nie zostanie przekroczony. Niewielkie przekroczenia dopuszczalnej normy hałasu zidentyfikowano wyłącznie dla południowych części

obszaru. Obszary te jednak przeznaczone są w planie głównie na tereny zabudowy usługowej, które zgodnie z obowiązującymi przepisami nie należą do obszarów, dla których należy zachować dopuszczalne poziomu hałasu.

W ramach południowej części obszaru mpzp częściowo występują również tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1.MW, 3.MW, 4.MW) i mieszkaniowej jednorodzinnej (1.MN). Nie są to jednak obszary nowoprojektowane w sporządzanym planie, lecz istniejąca od wielu lat zabudowa. Przekroczenie wartości 1-2dB na tych terenach można traktować jako granice błędu pomiarowego. Niemniej jednak, należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenia istniejących terenów mieszkaniowych przed nadmiernym hałasem.

Dla istniejących budynków zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanych w strefie ponadnormatywnego hałasu komunikacyjnego zaleca się, aby istniejące budynki zostały wyposażone w specjalnie dobrane szyby akustyczne, tłumiące dźwięki docierające z zewnątrz. Pochłaniają one i osłabiają energię dźwięku, a więc skutecznie zabezpieczają przed bardzo głośnymi dźwiękami. Dodatkowo warto zastosować akustyczną izolację elewacji budynków. Izolacja ścian od zewnątrz jest związana z materiałem izolacyjnym wybranym do ocieplenia budynku. Materiały o cechach dźwiękochłonnych lub dźwiękoszczelnych to np. wełna mineralna, pianka akustyczna, styropian akustyczny (perlit) oraz materiały porowate.

Pomimo, że na terenach nowoprojektowanej zabudowy związanej z zamieszkaniem lub stałym pobytem ludzi (północny fragment obszaru 1.MN) obecnie nie zidentyfikowano przekroczeń dopuszczalnych poziomu hałasu, zawsze należy mieć na uwadze ewentualność wystąpienia przekroczeń w przyszłości. W związku z tym w *Prognozie* wskazuje się zalecenia dotyczące odpowiedniego projektowania, ukształtowania przyszłych budynków i rozwiązań technicznych, które zapewniają odizolowanie zabudowy od źródeł hałasu. Zgodnie z §325 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2003 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.)* jeżeli budynki usytuowane są w miejscach występowania hałasu i drgań, którego poziom może powodować w pomieszczeniach tych budynków przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu i drgań, określonych w Polskich Normach dotyczących dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na budynki i na ludzi w budynkach, należy stosować skuteczne zabezpieczenia.

Zgodnie z ww. *Rozporządzeniem* budynki z pomieszczeniami wymagającymi ochrony przed zewnętrznym hałasem i drganiami należy chronić przed tymi uciążliwościami poprzez zachowanie odpowiednich odległości od ich źródeł, usytuowanie i ukształtowanie budynku, stosowanie elementów amortyzujących drgania oraz osłaniających i ekranujących przed hałasem, a także racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku oraz zapewnienie izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych określonej w *Polskiej Normie* dotyczącej wymaganej izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych.

Lokalizacja i odpowiednie ukształtowanie budynku oraz jego izolacja przed oddziaływaniami akustycznymi:

- położenie budynków mieszkalnych – należy zachować odpowiednią minimalną odległość od tras komunikacyjnych. Zgodnie z *ustawą o drogach publicznych* w odniesieniu do dróg krajowych przebiegających w terenie zabudowy jest to minimum 10m od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- wykonanie ekranów na elewacji budynków – jest to metoda mało znana i polega na zastosowaniu ekranu wykonywanego z przezroczystych materiałów, na elewacji budynku, w pewnej odległości zapewniającej odpowiednią przewietrzalność. Taki sposób zabezpieczenia przed hałasem powoduje, że duża część fal akustycznych jest zatrzymywana już na ekranie. Stosowanie tej metody możliwe jest głównie w obiektach nowo budowanych.



Przykład ekranu akustycznego zastosowanego na elewacji budynku  
Źródło: Bęben D., *Hałas wokół szlaków transportowych*, „Drogownictwo: 9/2010

- zastosowanie ekranów w postaci specjalnych konstrukcji osłonowych jako domknięć ścian szczytowych budynków zlokalizowanych prostopadle do drogi. Jest to rozwiązanie również mało znane, lecz efektywnie ograniczające hałas transportowy w sąsiedztwie budynków mieszkalnych. Polega ono na wykonaniu ekranów akustycznych ściśle dopasowanych do ścian szczytowych budynków mieszkalnych. Taki ekran powinien być nieco wyższy od wysokości budynku.
- wymiana stolarki okiennej i izolacja ścian budynków pozwalają jedynie na ograniczanie hałasu wewnątrz budynku bez możliwości zachowania wartości dopuszczalnych na granicy działki. W przypadku zastosowania tych metod niezbędne jest rozwiązanie problemów związanych z odpowiednią wentylacją pomieszczeń. Zaleca się, aby istniejąca i nowoprojektowana zabudowa została wyposażona w dźwiękoszczelne okna oraz akustyczną izolację elewacji budynków itd.

W budynkach mieszkalnych, budynkach zamieszkania zbiorowego i budynkach użyteczności publicznej przegrody zewnętrzne i wewnętrzne oraz ich elementy powinny mieć izolacyjność akustyczną nie mniejszą od podanej w *Polskiej Normie* dotyczącej wymaganej izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych. Wymagania odnoszą się do izolacyjności:



- ścian zewnętrznych, stropodachów, ścian wewnętrznych, okien w przegrodach zewnętrznych i wewnętrznych oraz drzwi w przegrodach wewnętrznych – od dźwięków powietrznych,
- stropów i podłóg – od dźwięków powietrznych i uderzeniowych,
- podestów i biegów klatek schodowych w obrębie lokali mieszkalnych – od dźwięków uderzeniowych.

Prowadzone w budynku przewody i kanały instalacyjne (w tym kanały wentylacyjne) nie mogą powodować pogorszenia izolacyjności akustycznej między pomieszczeniami.

### **Poniżej wskazano zalecenia dotyczące zabezpieczenia budynków lokalizowanych w strefie oddziaływania hałasu komunikacyjnego.**

#### Zasady projektowania ochrony pomieszczeń przed hałasem

Zasadnicze zadanie ochrony pomieszczeń przed hałasem spełnia konstrukcja budynku. Powinna ona stanowić dostateczną izolację akustyczną m.in. dla hałasów zewnętrznych, wytwarzanych przez komunikację. Jeżeli budynek zlokalizowany jest w pobliżu źródła drgań (m.in. ruchliwej arterii komunikacyjnej bądź trakcji kolejowej) wykonuje się również zabezpieczenia przeciwdrganiowe. W przypadku gdy źródłem drgań są drogi lub kolej, zabezpieczenia przeciwdrganiowe wykonuje się w fundamentach budynku.

W przypadku braku możliwości zastosowania takich rozwiązań znaczne tłumienie drgań można uzyskać przez zastosowanie w konstrukcji budynku amortyzatorów drgań lub przekładek sprężystych.

W większości rozwiązań służące poprawie parametrów izolacyjności akustycznej polegają na dodaniu dodatkowej warstwy do już istniejącego ustroju. Najczęściej stosowane modernizacje to dodanie warstwy izolacyjnej na przegrody ścienne, wykonanie sufitu podwieszanego lub pływającej podłogi.

Wśród rozwiązań służących poprawie parametrów przegród pionowych najpopularniejszym sposobem modernizacji jest dodanie ustroju z płyt gipsowo-kartonowych i wełny mineralnej, dostawianych na odrębnym szkielecie do istniejącej przegrody. W dość analogiczny sposób wykonuje się wyciszenia w postaci sufitów podwieszanych. W pierwszej fazie do sufitu dodawana jest podwieszana konstrukcja z profili stalowych, następnie uzupełniana o wełnę mineralną i płyty gipsowo-kartonowe. Innym dostępnym na rynku rozwiązaniem jest zastąpienie płyty gipsowo-kartonowej specjalnie do tego przeznaczoną płytą akustyczną.

W przypadku wygłuszenia stropu (podłogi) modernizacja może być trochę bardziej pracochłonna. Najczęściej spotykanym rozwiązaniem służącym poprawie izolacyjności akustycznej jest montaż podłogi pływającej. Pod tym pojęciem kryje się rozwiązanie wzbogacone o warstwę izolacyjną i brak stałego połączenia z podłożem. W miejscu połączenia podłogi ze ścianami wykonuje się szczelinę obwodową wypełnioną materiałem izolacyjnym.

W skali lokalnej, warto pomyśleć o wprowadzeniu następujących działań:

- wyprowadzenie ruchu ciężkiego poza teren zabudowy,
- budowa obwodnic miasta,
- nasadzenie zieleni (drogowej, osłonowej, izolacyjnej),
- przebudowa ulicy,

- stosowanie tzw. cichych nawierzchni podczas remontów i przebudów istniejącej sieci drogowej, modernizacja nawierzchni dróg. Ciche nawierzchnie drogowe redukują poziom hałasu o 3-4 dB, jednak uzyskiwany poziom redukcji jest coraz niższy, jeżeli nawierzchnia nie jest regularnie konserwowana,
- ograniczenie prędkości ruchu samochodowego, zwłaszcza w porze nocnej (przy jednoczesnej egzekucji tego ograniczenia, np. poprzez stosowanie fotoradarów), oczekiwana zmiana poziomu hałasu do ok. 2 dB, w zależności od procentu udziału pojazdów ciężkich.

Poza hałasem drogowym, na obszarze sporządzanego planu obserwowany jest również hałas szynowy. Analizowany teren zlokalizowany jest w sąsiedztwie obszaru kolejowego, przez który przebiegają linie kolejowe:

- Nr 3 relacji Warszawa Zachodnia – Kunowice, na odcinku Kutno-Zamków;
- Nr 18 relacji Kutno – Piła Główna, na odcinku Kutno-Włocławek;
- Nr 33 relacji Kutno-Brodnica, na odcinku Kutno-Płock Radziwie;
- Nr 921 relacji Kutno-Kutno Azory Lokomotywnia;

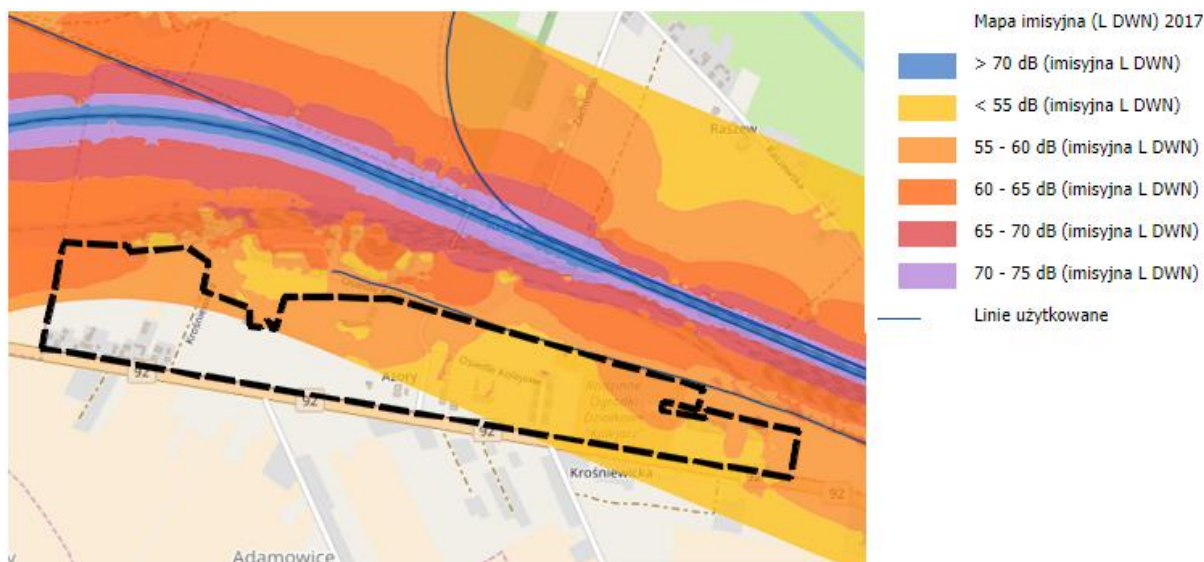
Linie nr 3, 18 i 33 obsługują ruch pasażerski i towarowy. W stanie istniejącym dobowe obciążenie ruchem w obu kierunkach na przedmiotowych odcinkach wynosi:

- na linii nr 3 – ok. 34 przejazdy pociągów pasażerskich oraz około 38 przejazdów składów towarowych;
- na linii nr 18 – około 25 przejazdów pociągów pasażerskich oraz około 10 pojazdów składów towarowych;
- na linii nr 33 – około 17 przejazdów pociągów pasażerskich i około 19 przejazdów składów towarowych.

Linia kolejowa nr 921 jest wyłączona z użytkowania.

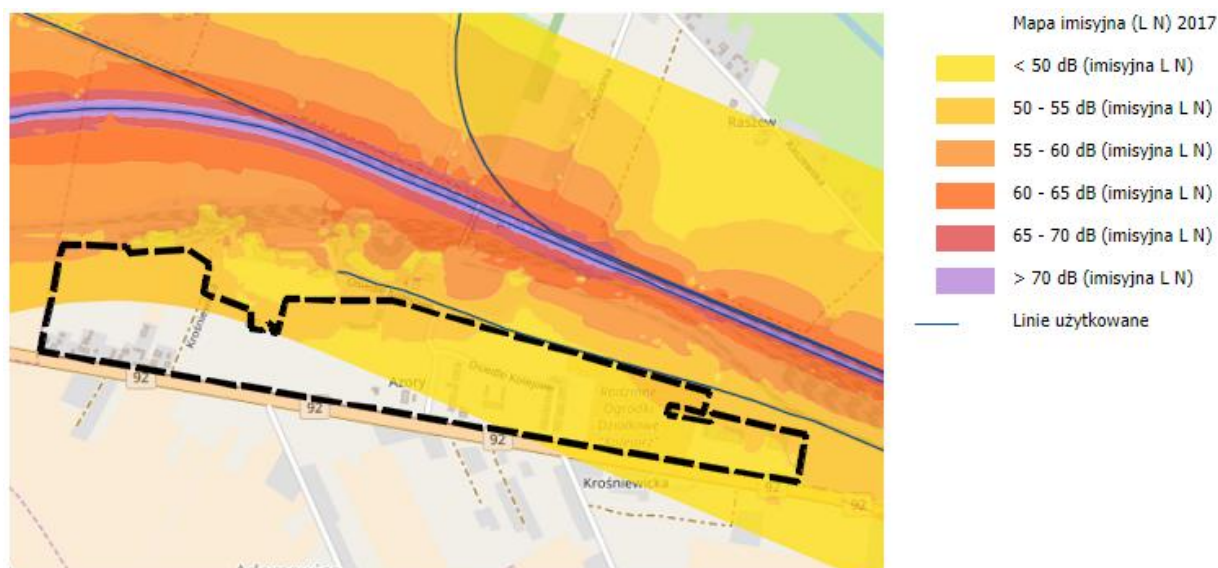
Na linii nr 3 obecnie trwają prace związane z realizacją projektu pn.: „Prace na linii kolejowej E20 na odcinku Warszawa-Poznań – pozostałe roboty, odcinek Sochaczew-Swarzędz”. Celem projektu jest przywrócenia zdolności eksploatacyjnej linii, co w efekcie przełoży się na wielkość oraz strukturę ruchu w porównaniu do stanu istniejącego. Zgodnie z prognozą ruchu, na odcinku relacji Kutno-Kłodawa, w którym zawiera się odcinek Kutno-Zamków, w perspektywie do roku 2030 przewiduje się docelowo około 52 przejazdy pociągów pasażerskich oraz ok. 42 przejazdy składów towarowych. W ramach projektu związanego z pracami na linii nie przewidziano dodatkowych zabezpieczeń akustycznych po stronie terenu będącego przedmiotem sporządzanego planu miejscowego.

Zmian natężenia i struktur ruchu można spodziewać się również na linii nr 33, który może nastąpić w przypadku podjęcia decyzji Spółki PKP PLK o realizacji projektu „Modernizacja linii kolejowej nr 33 na odcinku Kutno-Płock-Sierpc”. Projekt ma na celu m.in. poprawę przepustowości linii oraz zwiększenie dostępności transportu kolejowego. Obecnie w Spółce trwają analizy studialne dotyczące realizacji tego zamierzenia.



Mapa akustyczne LK nr 3 -mapa imisyjna dla wskaźnika LDWN

Źródło: <http://mapa.plk-sa.pl/>



Mapa akustyczne LK nr 3 -mapa imisyjna dla wskaźnika LN

Źródło: <http://mapa.plk-sa.pl/>

Z mapy akustycznej wykonanej dla linii kolejowej nr 3 wynika, że obszar, dla którego sporządzany jest plan miejscowy zlokalizowany jest w strefie oddziaływania akustycznego kolei.

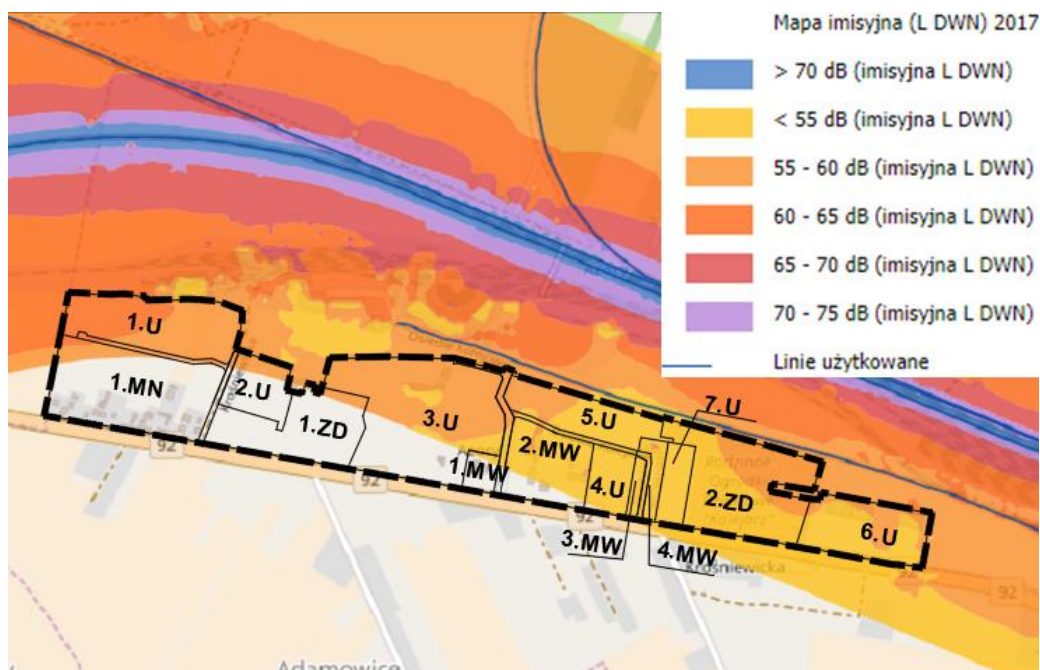
Jak zostało wcześniej wspomniane, projekt planu wskazuje przeznaczenie terenów na zachowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniową wielorodzinną, usługową oraz zachowanie terenów ogrodów działkowych. Dopuszczalny poziom hałasu, którego źródłem są linie kolejowe określono w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz.112)*. Jest on taki sam jak w przypadku hałasu, którego źródłem są drogi i wynosi:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych 68 dB, dla wskaźnika LDWN oraz 59 dB dla wskaźnika LN,
- w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na projektowaną zabudowę uzupełniającą w postaci usług, w projektowanym mpzp określono konieczność zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W związku z tym dopuszczalny poziom hałasu również wynosi 68 dB w odniesieniu do wskaźnika LDWN oraz 59 dB w odniesieniu do wskaźnika LN.

Zgodnie z zamieszczonym powyżej fragmentem mapy akustycznej wynika, że na obszarze opracowania planu poziom hałasu osiąga wartości:

- 60-65 dB wg wskaźnika LDWN, w północno-zachodniej części obszaru,
- 55-60 dB wg wskaźnika LDWN w północnej części obszaru,
- poniżej 55dB wg wskaźnika LDWN w części centralnej i zachodniej,
- 55-60 dB wg wskaźnika LN w północno-zachodniej części obszaru – bardzo niewielki powierzchniowo fragment terenu,
- 50-55 dB wg wskaźnika LN w północno-zachodniej części obszaru,
- poniżej 55dB wg wskaźnika LN w części centralnej i zachodniej.

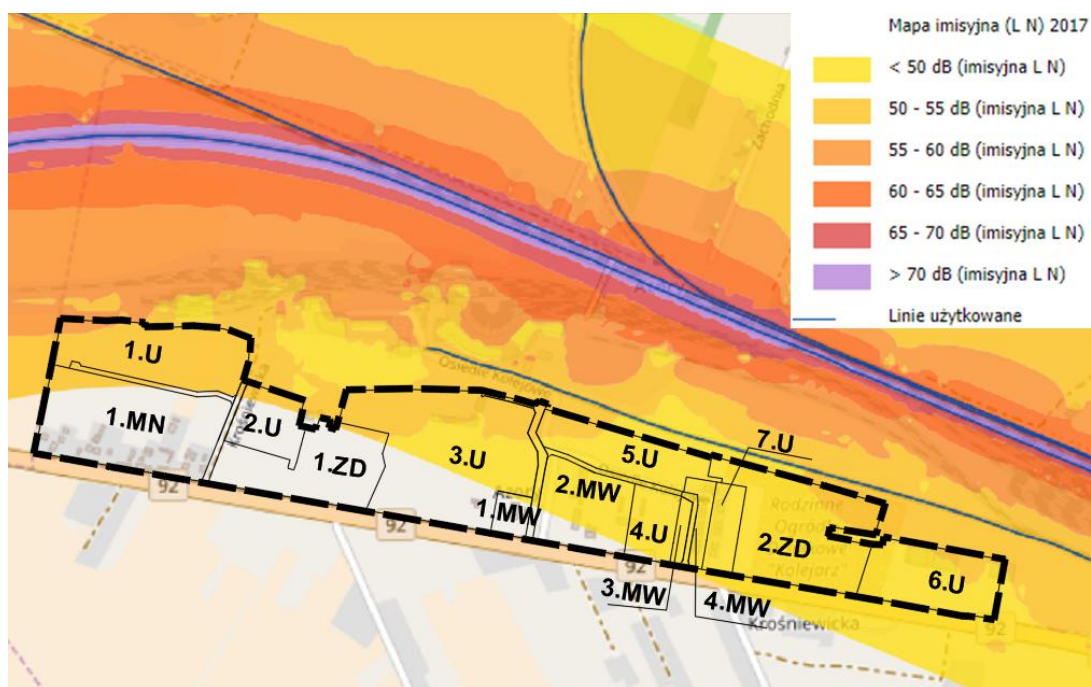
**Poniżej przedstawiono analizę projektowanych terenów w odniesieniu do aktualnych uwarunkowań akustycznych, wynikających z sąsiedztwa terenów kolejowych.**



Analiza poziomu hałasu kolejowego na obszarach projektowanych w mpzp wg wskaźnika LDWN

Źródło: opracowanie własne na podstawie: <http://mapa.plk-sa.pl>





Analiza poziomu hałasu kolejowego na obszarach projektowanych w mpzp wg wskaźnika LN  
Źródło: opracowanie własne na podstawie: <http://mapa.plk-sa.pl/>

Z analizy wynika, że w ramach projektowanych w planie terenów, które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz.112), należą terenów podlegających ochronie przed hałasem nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu kolejowego zarówno dla wskaźnika LDWN jak i wskaźnika LN.

Maksymalnie zaobserwowany poziom hałasu dla obszarów, które zgodnie z przepisami stanowią obszary chronione akustycznie kształtuje się następująco:

Symbol obszaru wg mpzp	Poziom hałasu wg mapy imisyjnej LDWN	Dopuszczalny poziom hałasu (LDWN)	Poziom hałasu wg mapy imisyjnej LN	Dopuszczalny poziom hałasu (LN)
1.MN	55-60 dB	68 dB	50-55 dB	59 dB
1.ZD	55-60 dB	68 dB	50-55 dB	59 dB
1.MW	< 55 dB	68 dB	< 55 dB	59 dB
2.MW	< 55 dB	68 dB	< 55 dB	59 dB
3.MW	< 55 dB	68 dB	< 55 dB	59 dB
4.MW	< 55 dB	68 dB	< 55 dB	59 dB
2.ZD	55-60 dB	68 dB	50-55 dB	59 dB

Źródło: opracowanie własne

Wartości wskazane w tabeli stanowią maksymalne wartości zaobserwowany na danym terenie. Dla wielu z nich występowały one wyłącznie na niewielkim fragmencie terenu, w jego północnej części. Obszary 1.MN, 1.ZD oraz 1.MW niemal w całości znajdują się poza wskazaną na mapie imisyjną strefą oddziaływania hałasu pochodzącego z linii kolejowej.

Należy jednak zaznaczyć, że linie kolejowe sąsiadujące z obszarem planu poddane są lub będą modernizacji, w wyniku której zwiększy się natężenie ruchu kolejowego, co również oznacza możliwość wzrostu poziomu hałasu w ramach analizowanych terenów. W związku z tym, w przypadku gdy w przyszłości hałas przekroczy wartości dopuszczalne należy stosować skuteczne zabezpieczenia. Przykładowe rozwiązania zostały omówione w części Prognozy dotyczącym zabezpieczeń przed ponadnormatywnym hałasem pochodzącym z dróg.

#### **Promieniowanie elektromagnetyczne**

Głównym źródłem promieniowania ekstremalnie niskiej częstotliwości jest infrastruktura elektroenergetyczna, czyli linie i stacje elektroenergetyczne oraz instalacje elektryczne odbiorcze.

Ujemny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym. Do głównych, sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych stanowiących zagrożenie dla środowiska należą linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 110 kV.

Przez teren objęty projektem planu przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia.

#### **6.4. Zagrożenie środowiska przez odpady**

Na terenie miasta Kutna wytwarzane są następujące rodzaje odpadów:

- odpady komunalne,
- odpady powstające w sektorze gospodarczym,
- odpady niebezpieczne.

Zbiórkę i transport odpadów wykonują wyspecjalizowane zakłady usług komunalnych. Składowanie i przetwarzanie odpadów prowadzone jest na składowisku międzygminnym w Krzyżanówku gm. Krzyżanów, które modernizowane i rozbudowywane jest jako zakład zagospodarowania odpadów (ZZO), wyposażony w infrastrukturę do odzysku, recyklingu i unieszkodliwiania odpadów. W zakresie osadów planowane są działania związane z ich utylizacją zlokalizowane w powiązaniu z oczyszczalnią ścieków.

W 2019 r. z terenu miasta Kutno zebrano 6882,840 Mg zmieszanych odpadów komunalnych.

Zagrożeniem dla gminy mogą być tzw. „dzikie wysypiska śmieci” i zaśmiecanie terenu. W sumie unieszkodliwienie odpadów pozostaje nadal obok odprowadzania i oczyszczania ścieków, głównym problemem ochrony środowiska gminy.

Gmina dysponuje *Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Kutno (Uchwała nr VIII/98/19 Rady Miasta Kutno z dnia 14 maja 2019 r.)*.



Na obszarze objętym projektem planu wytwarzane będą odpady i ścieki bytowe ze względu na przewidywaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową.

## **7. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY**

Na terenie miasta Kutno nie występują obszarowe formy ochrony przyrody takie jak: rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe oraz obszary Natura 2000. Na obszarze miasta występują jedynie drzewa stanowiące pomniki przyrody (poza obszarem mpzp).

Najbliższym względem obszaru objętego planem miejscowym terenem chronionym przyrodniczo jest rezerwat przyrody Perna oraz rezerwat przyrody Dąbrowa Świetlista, zlokalizowane w sąsiedniej gminie – Nowe Ostrowy. Obszary te są oddalone od analizowanego terenu kolejno o ok. 4,5 km oraz ok. 7 km. Rezerwat w Pernie stanowi również Obszar Natura 2000 Dąbrowa Świetlista w Pernie PLH100002. Inne pobliskie obszary Natura 2000 to SOO Pradolina Bzury-Neru PLH100006 zlokalizowany w odległości ok. 9 km oraz OSO Pradolina Warszawsko-Berlińska PLB100001 oddalony również o ok. 9 km.



Odległość obszarowych form ochrony przyrody od granic planu zagospodarowania przestrzennego  
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>





Odległość obszarów Natura 2000 od granic planu zagospodarowania przestrzennego  
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Na terenie opracowania nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody. Nie stwierdza się istotnych problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów o wybitnych walorach przyrodniczych, w tym chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody a w szczególności obszarów Natura 2000. Nie występują żadne pomniki przyrody ani użytki ekologiczne.

Ze względu na dużą odległość do obszaru Natura 2000 stwierdza się, iż planowane działania nie będą wpływać negatywnie na obszar Natura 2000. Wykluczone są jakiegokolwiek negatywne, znaczące oddziaływania rozstrzygnięć projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe – na cele i przedmiot ochrony obszarów.

Na obszarze, objętym miejscowym planem nie występują tereny charakteryzujące się stosunkowo wysokim stopniem naturalności. Nie stwierdzono występowania na tym terenie węzłów ekologicznych, łączących obszar planu z terenami przyrodniczymi, w tym objętymi prawną ochroną przyrody. Obszar mpzp od północy ograniczają tereny kolejowe, zaś od południa droga krajowa o wysokim natężeniu ruchu. Istniejące zagospodarowanie sąsiedztwa stanowi barierę ograniczającą przemieszczanie się zwierząt.

Projekt planu nie zawiera zapisów zapewniających ścisłą ochronę przyrodniczą obszarów i obiektów ze względu na brak na danym terenie obszarów objętych ochroną prawną. Równocześnie projekt planu nie zawiera zapisów, których treść mogłaby zagrażać tym obszarom.

Analiza odległości form ochrony przyrody w promieniu 30 km od obszaru objętego miejscowym planem (w km):

<b>Rezerваты</b>	
Perna	4.48
Dąbrowa Świetlista	7.09
Ostrowy-Bażantarnia	11.11
Ostrowy	11.89
Dolina Skrwy	16.56
Drzewce	20.09
Jezioro Szczawińskie - otulina	21.45
Jezioro Szczawińskie	21.65
Dybanka	22.20
Osetnica	23.13
Grodno	24.73
Rogożno	26.49
<b>Parki krajobrazowe</b>	
Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy	24.78
Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy - otulina	25.43
<b>Obszary chronionego krajobrazu</b>	
Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej	8.94
Dolina Skrwy Lewej	12.14
Dolina Przysowy	16.93
Gostynińsko-Gąbiński	25.38
<b>Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe</b>	
Jezioro Gościąż	25.79
Jezioro Przytomne	26.53
Jezioro Zuzinowskie	27.88
<b>Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony</b>	
Pradolina Warszawsko-Berlińska PLB100001	8.96
Doliny Przysowy i Studwi PLB100003	19.84
Błota Rakutowskie PLB040001	27.15
Błota Rakutowskie PLB040001	27.15
<b>Natura 2000 Specjalne obszary ochrony</b>	
Dąbrowa Świetlista w Pernie PLH100002	7.09
Pradolina Bzury-Neru PLH100006	8.96
Błota Kłócieńskie PLH040031	27.19
Silne Błota PLH100032	28.15
Słone Łąki w Pełczyskach PLH100029	28.48

## 8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM

Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska, wynikające z dokumentów krajowych i wojewódzkich:

### Dokumenty krajowe:

#### 1) Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 r.

Jednym z wyznaczonych w dokumencie celów jest kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska i walorów krajobrazowych Polski. Celem ograniczenia zanieczyszczeń, uzyskania i utrzymania dobrego stanu wód, poprawy stanu ilościowego zasobów wodnych oraz poprawy gospodarki odpadami, w koncepcji ustalono niniejsze kierunki działań:

- zaspokojenia bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,
- zabezpieczenia możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska,
- zapewnienia racjonalnego powiązania rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością,
- zapewnienia bezpieczeństwa poprzez podjęcie działań na rzecz ograniczenia ryzyka powodziowego oraz zagrożenia skutkami suszy,
- zapewnienia ciągłości i możliwości rozwoju na wielu obszarach Polski przez skuteczną ochronę złóż surowców kopalnych (w tym wód mineralnych) przed bezplanową eksploatacją.

#### 2) Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku

Rekomendowane w dokumencie działania na rzecz zrównoważonego rozwoju w odniesieniu do wymiaru ekologicznego to m.in.:

- gwarancje, że każdy program rozwoju gospodarczego i polityka sektorowa, każda działalność gospodarcza poddana zostanie ocenie oddziaływania na środowisko,
- gwarancje, że w każdy program zagospodarowania przestrzennego kraju i regionu wkomponowane zostaną elementy ochrony środowiska, zdrowia, dóbr kultury, ochrony różnorodności biologicznej i pomników natury,
- gwarancje, że działalność proekologiczna, w tym wykorzystanie odnawialnych zasobów energetycznych i recykling surowców, stanie się konkurencyjna na rynku poprzez właściwą politykę finansową i fiskalną, wprowadzającą internalizację kosztów zewnętrznych ochrony zdrowia i środowiska do ceny rynkowej produktów,
- swobodny transfer technologii i inwestycji proekologicznych oraz wsparcie dla eksportu polskiej myśli technicznej w tym zakresie.

### Dokumenty wojewódzkie:

1) Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030 - Uchwała nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021 r.



Jednym z wyznaczonych w dokumencie celów jest kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska i walorów krajobrazowych Polski. Celem ograniczenia zanieczyszczeń, uzyskania i utrzymania dobrego stanu wód, poprawy stanu ilościowego zasobów wodnych oraz poprawy gospodarki odpadami, w koncepcji ustalono niniejsze kierunki działań:

- zaspokojenia bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,
- zabezpieczenia możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska,
- zapewnienia racjonalnego powiązania rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością,
- zapewnienia bezpieczeństwa poprzez podjęcie działań na rzecz ograniczenia ryzyka powodziowego oraz zagrożenia skutkami suszy,
- zapewnienia ciągłości i możliwości rozwoju na wielu obszarach Polski przez skuteczną ochronę złóż surowców kopalnych (w tym wód mineralnych) przed bezplanową eksploatacją.

## 2) „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego celem strategicznym na terenie województwa jest stworzenie regionu o wysokiej jakości środowiska przyrodniczego.

Kierunki działań, które składają się na powyższy cel to:

- racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi, poprzez ochronę gleb i racjonalne gospodarowanie złożami kopalni,
- zwiększanie i poprawa jakości zasobów wodnych (poprzez m.in. poprawę zdolności retencyjnej zlewni, poprawę jakości wód powierzchniowych i ochronę zasobów wód podziemnych),
- poprawa jakości powietrza, m.in. poprzez wdrażanie technologii zmierzających do ograniczenia emisji CO<sub>2</sub>,
- kształtowanie zasobów leśnych,
- zachowanie i wzrost różnorodności biologicznej,
- zachowanie najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego,
- przeciwdziałanie zagrożeniom m.in. poprzez poprawę klimatu akustycznego, ograniczenia zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym, ograniczenie zagrożenia awariami, ograniczenie zagrożenia ruchami masowymi, ograniczenie zagrożenia powodziowego, przeciwdziałanie skutkom i adaptacja do zmian klimatu.

## 3) Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego

„Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego 2016 na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024”.

„Program ochrony środowiska województwa łódzkiego 2016” uwzględnia analizę i ocenę stanu środowiska, określa: - wojewódzkie cele i priorytety ochrony środowiska do 2020 z perspektywą do roku 2024 wraz z działaniami, które będą prowadzić do osiągnięcia wyznaczonych celów ekologicznych. Cele ochrony środowiska do 2020 z perspektywą do roku 2024 wraz z działaniami zostały ujęte w 10 obszarach interwencji, dotyczących poszczególnych elementów środowiska. Poniżej wymieniono cele wskazane w dokumencie :

- Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu;
- Poprawa klimatu akustycznego w województwie łódzkim;
- Ochrona przed polami elektromagnetycznymi ;
- Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych;
- Ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi z wodą;
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej;
- Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi;
- Ochrona i racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi oraz rekultywacja terenów zdegradowanych;
- Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa łódzkiego;
- Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej;
- Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;
- zmniejszenie zagrożenia wystąpienia poważnej awarii oraz minimalizacja skutków w przypadku wystąpienia awarii.

Projekt planu uwzględnia cele środowisko wskazane powyżej, określone przez dokumenty wyższego rzędu. Projekt planu nie zawiera zapisów, które byłyby sprzeczne z przepisami ustawy – *Prawo ochrony środowiska* lub z pozostałymi przepisami (*ustawy o odpadach, prawa wodnego, ustawy o ochronie przyrody, itd.*).

Reasumując, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ul. Krośniewicką i terenami PKP – osiedle Azory, należy ocenić pozytywnie – z punktu widzenia zarówno jego zawartości, jak i spodziewanej realizacji – w aspekcie potrzeb wynikających z obecnego i oczekiwanego stanu środowiska gminy. Jego realizacja nie powinna spowodować skutków, które mogłyby być uznane jako pogarszające stan środowiska także w szerszej – ogólnomiejskiej skali.

## 9. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przedsięwzięcie polega na poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz ogrodów działkowych jako kontynuacji terenu istniejącej zabudowy na tym obszarze.

### 9.1. w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza

W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą zakłada się zaopatrzenie ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin – zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza również możliwość zaopatrzenia ze źródeł odnawialnych wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

Tego typu ustalenia pozwolą na ograniczenie w znacznym stopniu głównego źródła zanieczyszczenia powietrza, jakim jest niska emisja z palenisk indywidualnych.

**Reasumując - w takim ujęciu projekt planu może przyczynić się do polepszenia stanu czystości powietrza, wyłącznie w minimalnie ograniczonym zakresie, zarówno na obszarze objętych planem, jak i w ich otoczeniu.**

Sporządzany dokument wprowadza dodatkowo zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oraz zawsze znacząco oraz oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem dróg i infrastruktury technicznej.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne mogące wystąpić podczas trwania fazy realizacji procesu budowy obiektów mają charakter czasowy i mogą być zminimalizowane poprzez działania związane z odpowiednią organizacją robót.

### 9.2. w zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi

W zakresie kanalizacji sanitarnej plan ustala odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, po jej rozbudowie.

Dopuszcza się również możliwość korzystania z atestowanych zbiorników bezodpływowych do czasu zapewnienia możliwości odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji gminnej, z obowiązkiem podłączenia się do niej, po jej wybudowaniu. Na mocy sporządzanego planu możliwe jest także stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych. Plan zakazuje tworzenia otwartych kanałów ściekowych.

W zakresie kanalizacji deszczowej plan nakazuje konieczność oczyszczania ścieków opadowych według przepisów odrębnych.

W zakresie melioracji przewiduje się możliwość przebudowy urządzeń melioracji szczegółowych pod warunkiem zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tych urządzeń na terenach sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku realizacji inwestycji na działkach, na których występują urządzenia melioracyjne, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku stwierdzenia niezainwentaryzowanych urządzeń wodnych nieujętych w ewidencji, kolidujących z realizowaną inwestycją, należy rozwiązać kolizję, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Zapisy te wykluczają możliwość wzrostu zagrożenia wód i ziemi, powodowanego odprowadzaniem ścieków, a tym samym możliwość znaczącego oddziaływania na wody i ziemię na obszarze projektu planu.**

### 9.3. w zakresie zmian klimatycznych spowodowanych zurbanizowaniem terenu

Przeznaczenie terenów w planie pod różnego rodzaju zabudowę, związane jest z koniecznością odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów budynków, placów oraz parkingów o utwardzonej, praktycznie nieprzepuszczalnej nawierzchni następuje znaczna ingerencja w naturalny obieg wody. To powoduje, że niewielka część wód opadowych i roztopowych swobodnie przesiąka do gruntu.

W przypadku, gdy zdecydowana jej większość jest odprowadzana w czasie opadów do systemów kanalizacyjnych (które często nie są w stanie przejąć nadmiaru wody w czasie intensywnych deszczy) może się to przyczynić do występowania lokalnych podtopień lub powodzi.

W zakresie kanalizacji deszczowej w sporządzanym miejscowym planie umożliwiono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu. Biorąc jednak pod uwagę zdiagnozowane na terenie województwa łódzkiego zubożenie zasobów wodnych, system taki, w przypadku gdyby był jedynym rozwiązaniem przyczyniłby się do znaczącego wpływu na stan lokalnych zasobów wodnych. W związku z tym w sporządzanym planie ustalono również zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub poprzez budowę zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Plan ustala, iż przy oczyszczaniu ścieków opadowych należy postępować według przepisów odrębnych.

**Jako, iż Prognoza oddziaływania na środowisko poza wskazaniem skutków oraz oceną wpływu realizacji projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko powinna wskazywać możliwości eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ na środowisko - w ramach niniejszej Prognozy zebrano przykłady dobrych praktyk zarządzania wodą deszczową.**

Jedynym ze sposobów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych jest ich gromadzenie. Gromadząc wodę podchodzącą z opadów można zminimalizować skutki zurbanizowania terenów, a deszczówkę wykorzystać do celów gospodarczych zamiast kosztownej wody pitnej. Sprzyja to niewątpliwie oszczędzaniu zasobów wodnych. Rozwiązanie to nie jest jednak jeszcze mało spopularyzowane. Woda deszczowa zwykle gromadzona jest w niewielkim stopniu i zazwyczaj trafia do kanalizacji. Ewidentnie jest to jednak nieoszczędne gospodarowanie, przyczyniające się do marnotrawienia zasobów wodnych. Ze względu na postępujący proces ubożenia zasobów wodnych województwa łódzkiego, należy podjąć również działania alternatywne. Odpowiednie zagospodarowanie wód deszczowych jest również szansą na ograniczenie zmian klimatu.

Najprostszym sposobem na zagospodarowanie wody opadowej z dachów wprowadzonej w planie zabudowy jest wykorzystanie zbiornika, przeznaczonego na gromadzenie deszczówki. Zbiornik można podłączyć do rynny a zebraną tym sposobem wodę wykorzystywać np. do podlewania ogródka, mycia auta czy prac porządkowych. Woda, która spływa z dachu przez układ rynien trafia do zbiornika, umieszczonego zwykle pod ziemią.

Dobrym sposobem zagospodarowanie wody deszczowej jest również pozostawienie jak największego udziału powierzchni przepuszczalnych na działkach budowlanych. Jest to nie tylko trawa, ale powierzchnia taka może powstać też np. ze żwiru, pospółki czy kamienia łamanego. Ich działanie polega na infiltracji wód przez powierzchnie w głąb gruntu. Wówczas woda trafia bezpośrednio do gruntu w miejscu jej powstania. Nie zbiera zatem zanieczyszczeń podczas spływu. Jest to zatem rozwiązanie najkorzystniejsze dla środowiska i najbardziej zalecane.

Na obszarach działek można stworzyć również tzw. ogród deszczowy. Rozwiązanie takie można wykonać samodzielnie we własnym ogródku. Polega na obsadzeniu ziemi roślinnością hydrofitową, czyli wodolubną. Są to rośliny takie jak np. knieć błotna, krwawnica pospolita, tatarak zwyczajny oraz strzałka wodna. Ogrody deszczowe chłoną wodę nawet o 40% lepiej niż klasyczny trawnik. Rozwiązanie to, podobnie jak utworzenie powierzchni przepuszczalnych stanowi zagospodarowanie wód w miejscu ich powstania.

Innym sposobem zmniejszenia obciążenia kanalizacji deszczowej jest zastosowanie zielonych ścian na elewacjach budynków. Rośliny chłoną wodę, przez co opóźniają jej odpływ do kanalizacji. Woda pochłonięta przez rośliny odparowuje, co również zmniejsza się ilość wody spływającej z dachów. Podobne korzyści dają zielone dachy, czyli zastosowanie pokryw dachowych, składających się z warstw umożliwiających uprawę roślin. Inwestycja taka wiąże się z wyższymi kosztami, jednak ma wiele zalet. Zielony dach chłonie wodę deszczową poprzez buforowanie jej w warstwie roślinnej, podłożu i warstwie drenującej. Opóźnia odprowadzanie wód opadowych kanalizacji, oczyszcza wodę deszczową. Podobnie jak w przypadku zielonych ścian, woda odparowuje także przez rośliny pokrywające dach. Wszystko to przyczynia się do stabilizacja poziomu wód gruntowych oraz zmniejsza obciążenie szczytowe kanalizacji i ryzyko powodzi.

W ramach zagospodarowania działki istnieje również możliwość stworzenia tzw. muldów chłonnych. Są to porośnięte roślinnością zagłębienia terenu służące retencji wód opadowych. Takie rozwiązanie spowalnia przepływ wody, umożliwia infiltrację do wód gruntowych oraz działa jako filtr zanieczyszczeń deszczówki. Stosuje się je wzdłuż dróg lokalnych, chodników, parkingów, placów, przy miejscach parkingowych czy między chodnikiem a jezdnią. Szacuje się, że mogą przyjąć do 450 l wody deszczowej/m<sup>2</sup>, przy czym zależy to od warstw gruntu i gleby.

**Zastosowanie wskazanych w sporządzanym miejscowym planie sposobów zagospodarowania wód deszczowych i roztopowych to nic innego jak wskazanie możliwości adaptacji do zmian klimatycznych. Spośród przedstawionych w niniejszej Prognozie sposobów zagospodarowania wód opadowych, zgodnie z zapisami mpzp (zwiększając naturalną retencję oraz poprzez budowę zbiorników) najkorzystniejszymi rozwiązaniami są te, które umożliwiają infiltrację wody deszczowej do gruntów w miejscu jej powstania. Dzięki temu nie tylko w pełni wykorzystany jest potencjał ekologiczny terenów biologicznie czynnych ale również możliwe jest zapobieganie negatywnym skutkom zmian klimatu. Retencja zapobiega m.in. powstawaniu skutkom zmian klimatycznych takich jak susza lub podtopienia terenów w okresie długotrwałych opadów lub odwilż.**



#### 9.4. w zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi

W zakresie gospodarki odpadami, plan ustala usuwania odpadów komunalnych, powstających na obszarze objętym planem, zgodnie z miejską gospodarką odpadami. Jednocześnie, plan zakazuje stosowania do utwardzania i niwelacji terenów, odpadów zaliczanych według przepisów odrębnych, do kategorii odpadów niebezpiecznych.

Zapisy te nie zabezpieczają obszaru opracowania i miasta (środowiska) przed zagrożeniem stwarzanym przez odpady. Zabezpieczenie takie nie leży w zakresie możliwości planu zagospodarowania ani nie jest jego funkcją.

Podmioty gospodarcze zlokalizowane na obszarze objętym planem mają obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami w sposób i na zasadach określonych *prawem ochrony środowiska i ustawą o odpadach*. Jakiegokolwiek inne ustalenia planu, nie zabezpieczyłyby omawianego obszaru (środowiska) przed zagrożeniem stwarzanym przez odpady. W tym zakresie miasto wykonując obowiązek, określony w *ustawie o odpadach* jak i w przepisach ustawy – *Prawo ochrony środowiska*, powinna niezwłocznie wdrożyć zasady gospodarowania opadami określone w przepisach odrębnych, w tym dokumentach prawa miejscowego.

Przed zagrożeniem stwarzanym przez odpady miasto powinno wdrożyć zasady gospodarowania opadami określone w przepisach odrębnych, m.in. *Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Kutno (Uchwała nr VIII/98/19 Rady Miasta Kutno z dnia 14 maja 2019 r.)*. Zawiera on wymagania w zakresie: utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości, rodzajów urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych i zasad ich rozmieszczania oraz częstotliwości, zasad i sposobów usuwania odpadów komunalnych.

#### 9.5. w zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych

##### Hałas

Tereny zagospodarowane zgodnie z ustaleniami niniejszego planu zaliczają się według przepisów odrębnych do grupy terenów, dla których należy ustalić dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, m.in. dla terenu oznaczonego symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla terenów oznaczonych symbolem MW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz dla terenów oznaczonych symbolem ZD, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Pozostałe tereny zagospodarowane zgodnie z ustaleniami sporządzanego planu nie zaliczają się według przepisów odrębnych do grupy terenów, dla których należy ustalić dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. W kwestii warunków zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami 3.U, 5.U, 6.U, 2.ZD, 2.KDD, 5.KDD oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w planie podkreślono konieczność przestrzegania przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 92 wskazane zostały w planie na zachowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej oraz zachowanie terenów ogrodów

działkowych. Tereny te zostały zaliczone do grupy terenów, dla których obowiązuje konieczność zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisko określonego w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz.112)*.

Przeprowadzona w *Prognozie* analiza wykazała, że obecnie w południowej części tych terenów występuje niewielkie przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, spowodowanego ruchem komunikacyjnym. Dotyczy to jednak wyłącznie terenów, na których zlokalizowane są już istniejące budynki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Sporządzany plan w miejscach występujących przekroczeń nie wskazuje nowej zabudowy, dla której zgodnie z przepisami odrębnymi istnieje konieczność zapewnienia dopuszczalnego poziomu hałasu. Na terenach, na których zidentyfikowano ponadnormatywny hałas komunikacyjny w mpzp jako nowy teren inwestycyjny projektowana jest zabudowa usługowa. Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* zabudowa usługowa nie stanowi terenu chronionego akustycznie.

### **Promieniowanie elektromagnetyczne**

W odniesieniu do powstawania pól elektromagnetycznych w związku z realizacją ustaleń planu miejscowego, sporządzany dokument wprowadza obowiązek przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów znajdujących się w sąsiedztwie przebiegających na analizowanym obszarze napowietrznych linii średniego napięcia. W planie wyznaczono strefę oddziaływania od linii średniego napięcia o szerokości 14 m (tj. po 7 m w obie strony od jej osi). Ustalenia planu nakazują przestrzeganie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów znajdujących się w wyznaczonej strefie. W strefie oddziaływania napowietrznych linii średniego napięcia zakazano lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń roślinności wysokie, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii według przepisów odrębnych. W indywidualnych przypadkach dopuszczono zmniejszenie stref oddziaływania, jednak wyłącznie z uwzględnieniem norm i przepisów odrębnych w tym zakresie. W przypadku skablowania istniejącej linii lub zmiany jej przebiegu, strefy oddziaływania zostaną zniesione.

W zakresie zasilania w energię elektryczną plan ustala, iż zasilanie będzie się odbywało za pośrednictwem istniejącej linii energetycznej średniego napięcia, znajdującej się częściowo poza obszarem objętym planem. Przyłączenie indywidualne może nastąpić na warunkach określonych w przepisach odrębnych, natomiast lokalizacja nowych budowli typu stacja transformatorowa napowietrzna (słupowa) lub/i budynkowa i innych urządzeń elektroenergetycznych w liniach rozgraniczających dróg, jak również w terenach o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan wprowadza możliwość przebudowy rozbudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej związanej z wystąpieniem potencjalnej kolizji planowanej zabudowy i komunikacji z tą siecią wyłącznie pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych. W przypadku zmiany lokalizacji, wykonania dodatkowych stacji transformatorowych, usunięcia kolizji nie będzie konieczna zmiana sporządzanego aktualnie planu miejscowego. Wobec powyższego obowiązuje konieczność zachowania przepisów odrębnych.

W zakresie telekomunikacji plan wskazuje, iż będzie odbywała się z sieci istniejącej oraz projektowanej. Obsługa abonentów realizowana będzie za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

**Takie zapisy projektu planu chronią odpowiednio tereny wymagające ochrony akustycznej oraz zabezpieczają obszar przed powstawaniem źródeł wytwarzających ponadnormatywne promieniowanie elektroenergetyczne.**

#### **9.6. w zakresie występowania poważnych awarii**

Nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska oraz człowieka mogą mieć miejsce w wyniku:

- prowadzenia działalności przemysłowej z użyciem substancji niebezpiecznych,
- transportu materiałów i substancji niebezpiecznych,
- celowej działalności człowieka związanej z pozbywaniem się, w sprzeczności z przepisami substancji lub materiałów niebezpiecznych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem dróg i infrastruktury technicznej. W związku z wskazanymi w planie zakazami, nie przewiduje się aby w wyniku realizacji planu na jego obszarze miały miejsce zdarzenia, stwarzające nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska. A obszarze mpzp nie przewiduje się realizacji jakichkolwiek inwestycji mogących stanowić źródło powstawania poważnych awarii.

Na terenach objętych projektem planu nie funkcjonują również istniejące obiekty lub instalacje, które mogłyby kwalifikować się do obiektów dużego (ZDR) lub zwiększonego (ZWR), ryzyka wystąpienia poważnej awarii. Projekt planu nie przewiduje także ich lokalizacji w obszarze opracowania. Toteż na obszarze objętym projektem planu nie zaistnieją zakłady, które miałyby obowiązek spełnienia warunków i wymagań, określonych w treści *Tytułu IV Prawa ochrony środowiska – „Poważne awarie”*.

Zdarzenia wystąpienia poważnej awarii pozostają poza sferą miejscowego planu zagospodarowania.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii może wystąpić wyłącznie w wyniku transportu substancji lub materiałów niebezpiecznych, co pozostaje poza kompetencjami planu.

#### **9.7. w zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu**

Wprowadzenie funkcji mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej oraz ogrodów działkowych stanowi ingerencję w powierzchnię terenu, poprzez powstanie nowych obiektów. W granicach obszaru opracowania i jego okolicy nie występują punktowe obiekty prawnie chronione. Nie występują również formy ochrony przestrzennej- obszary chronionego krajobrazu, rezerwaty, parki krajobrazowe ani obszary Natura 2000.

Dla całego obszaru objętego planem ustalono:

- w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
  - realizację zabudowy zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnych linii zabudowy jak oznaczono na rysunku planu, przy czym dla budynków lub ich fragmentów zlokalizowanych poza lub na tej linii dopuszcza się przebudowę, a także rozbudowę, wyłącznie w kierunku tej linii oraz zgodnie z warunkami niniejszego planu,
  - zagospodarowanie poszczególnych nieruchomości pod warunkiem zapewnienia im dostępu do drogi publicznej – na mocy przepisów odrębnych,
  - działki nieposiadające dostępu do drogi publicznej – nie mogą stanowić samodzielnych działek inwestycyjnych, jedynie łącznie z działkami posiadającymi bezpośredni dostęp do drogi, bądź za pośrednictwem drogi wewnętrznej lub poprzez ustanowione służebności, zapewniające dostęp do drogi publicznej;
  - dla istniejących działek pełniących funkcję dojazdu do działek budowlanych oraz wydzielonych pod drogę wewnętrzną nie obowiązują wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy;
  - możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w pasach drogowych, w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren oraz na terenach innego przeznaczenia;
- w zakresie zasad kształtowania zabudowy stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji budynków, przy czym dopuszcza się realizację części elewacji w kolorystyce zgodnej z identyfikacją wizualną danego podmiotu gospodarczego,
- w zakresie zagospodarowania jako przestrzenie publiczne wskazuje się tereny oznaczone symbolem KDD, dla których ustala się zagospodarowanie umożliwiające swobodne poruszanie się w nich osobom niepełnosprawnym ruchowo;
- zakaz realizacji obiektów i budowli o wysokości 50,0 m n.p.t. i wyższych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie realizacji urządzeń obrony cywilnej:
  - możliwość sytuowania urządzeń sygnalizacji alarmowej obrony cywilnej,
  - przy realizacji nowej zabudowy – uwzględnienie wymogów obrony cywilnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- realizację zabudowy w oparciu o wskaźniki intensywności zabudowy, za wyjątkiem obiektów określonych według przepisów odrębnych.

W zakresie zasad zagospodarowania poszczególnych terenów dodatkowo określono:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (min. 50% powierzchni działki budowlanej dla terenów MN, min. 30% powierzchni działki budowlanej dla terenów MW i U , min. 70% powierzchni działki budowlanej dla terenów ZD),
- maksymalny udział powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną (nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej dla terenów MN, nie więcej niż 70% powierzchni działki budowlanej dla terenów MW i U , nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej dla terenów ZD),

- wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej (0,1-0,8 dla terenów MN, 0,1-1,8 dla terenów 1.MW i 2.MW, 0,3-1,8 dla terenów 3.MW i 4.MW, 0,1-1,0 dla terenów U oraz 0,01-0,15 dla terenów ZD).

W zakresie zasad kształtowania zabudowy poszczególnych terenów dodatkowo określono:

- maksymalną wysokość budynków mieszkalnych, usługowych, garażowych i gospodarczych;
- rodzaje i kształty dachów oraz kąt nachylenia połaci dachowych;
- ilość miejsc parkingowych.

W zakresie ochrony środowiska w sporządzanym dokumencie ustalono:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg i infrastruktury technicznej;
- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działek budowlanych;
- w zakresie ochrony akustycznej:
  - obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych:
    - dla terenu oznaczonego MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
    - dla terenów oznaczonych MW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
    - dla terenów oznaczonych ZD, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
  - pozostałe tereny zagospodarowane zgodnie z ustaleniami niniejszego planu nie zaliczają się według przepisów odrębnych do grupy terenów, dla których należy ustalić dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;
- obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 226 Krośniewice - Kutno, którego ochronę należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie melioracji:
  - możliwość przebudowy urządzeń melioracji szczegółowych pod warunkiem zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tych urządzeń na terenach sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - realizację inwestycji na działkach, na których występują urządzenia melioracyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - w przypadku stwierdzenia niezainwentaryzowanych urządzeń wodnych nie ujętych w ewidencji, kolidujących z realizowaną inwestycją, należy rozwiązać kolizję, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w sporządzanym dokumencie ustalono:

- przestrzeganie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów znajdujących się w strefie oddziaływania napowietrznych linii średniego napięcia o szerokości 14 metrów, tj. po 7 metrów w obie strony od osi, z zakazem lokalizacji pomieszczeń



przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń roślinności wysokiej, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii według przepisów odrębnych; dopuszcza się zmniejszenie stref oddziaływania w indywidualnych przypadkach, z uwzględnieniem norm i przepisów odrębnych; zniesienie stref oddziaływania pokazanych na rysunku planu, w przypadku skablowania linii bądź zmiany jej przebiegu;

- warunki zagospodarowania terenów o symbolach 3.U, 5.U, 6.U, 2.ZD, 2.KDD, 5.KDD oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych wynikających z sąsiedztwa obszaru kolejowego, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego, pokazano na rysunku planu;

W zakresie ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego ustalono:

- ochronę konserwatorską obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, takich jak:
  - wodociągowa wieża ciśnień - kolejowa, ul. Krośniewicka,
  - zespół osiedla kolejarskiego, ul. Krośniewicka nr 48, 52,
  - budynek gospodarczy, ul. Krośniewicka nr 48,
  - budynek gospodarczy z pralnią, ul. Krośniewicka nr 48,
  - dom, ul. Krośniewicka nr 48,
  - budynek gospodarczy, ul. Krośniewicka nr 52,
  - willa, ul. Krośniewicka nr 52;
- przy czym dla wodociągowej wieży ciśnień przy ul. Krośniewickiej ustalono następujące zasady ochrony:
  - zachowanie bryły i kształtu, jako dominanty wysokościowej i przestrzennej,
  - postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dla obiektów tj.: budynek gospodarczy, ul. Krośniewicka nr 48, budynek gospodarczy z pralnią, ul. Krośniewicka nr 48, dom, ul. Krośniewicka nr 48, budynek gospodarczy, ul. Krośniewicka nr 52, willa, ul. Krośniewicka nr 52, ustalono następujące zasady ochrony:
  - zachowanie bryły, kształtu i geometrii dachu,
  - zachowanie kształtu i rozmieszczenia otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku; w przypadku konieczności przebicia nowych otworów należy je zharmonizować z zabytkową elewacją,
  - postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dodatkowo plan wprowadza strefę ekspozycji widokowej na wodociągową wieżę ciśnień. W ramach strefy ekspozycji obowiązuje ograniczenie dla nowych obiektów budowlanych. Wytyczona została również strefa ochrony osiedla kolejowego z zakazem lokalizacji dominant przestrzennych oraz ograniczeniem wysokości dla nowych obiektów budowlanych.

**Tak sformułowane zapisy projektu planu kształtują i regulują w sposób właściwy wszystkie działania związane z nieprawidłowym wykorzystaniem zasobów środowiska oraz niewłaściwym przekształceniem terenu. Jakiegokolwiek inne zapisy**

planu w tym zakresie byłyby bezprzedmiotowe, bowiem kwestie: ochrony środowiska, korzystania ze środowiska, muszą być rozstrzygane w trybie ustaw. Plan zagospodarowania przestrzennego nie powinien powielać rozstrzygnięć, zawartych w tych aktach prawnych.

## 10. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU

Realizacja projektu planu powinna spowodować usunięcie bądź ograniczenie istniejących uciążliwości i zagrożeń. Warunkiem powodzenia w tym zakresie, prócz ścisłego przestrzegania i egzekwowania ustaleń projektu planu.

Realizacja projektu planu nie spowoduje pogorszenia stanu poszczególnych elementów środowiska, ani w obszarze planu, ani poza nim. Równie istotną funkcją – prowadzącą do zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru, jest funkcja ochronna. Przyjęte cele rozwoju i zasad kształtowania przestrzeni obszaru opracowania, umożliwiają wykonywanie całości tych funkcji, we wzajemnym współdziałaniu.

### 10.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym

Opracowanie ekofizjograficzne określiło następujące możliwości, a zarazem warunki zagospodarowania przestrzennego obszaru:

- całość zamierzeń inwestycyjnych, niezależnie od ich charakteru i funkcji, powinna być realizowana wyłącznie na następujących warunkach:
  - kierowania wytwarzanych przez nie ścieków do systemów kanalizacyjnych a także zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do gruntu,
  - stosowanie systemów grzewczych opartych o ekologiczne źródła energii,
  - wyposażania obiektów w takie systemy usuwania i utylizacji odpadów, które zagwarantują ochronę terenu przed ich wpływem;

Uwzględniono w planie.

- ochrona akustyczna – obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych;

Uwzględniono w planie.

- w celu zachowania i wzbogacenia bioróżnorodności, zwiększenia naturalnej retencji i infiltracji wód powierzchniowych do gruntu, a tym samym przeciwdziałania negatywnym efektom zmian klimatycznych zaleca się wprowadzenie obowiązku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w granicach działek budowlanych.

Uwzględniono w planie.

- W związku z położeniem w granicach planów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, plan winien wprowadzić konieczność ochrony terenów narażonych na przenikanie zanieczyszczeń do wód, poprzez m.in. zakaz lokalizacji nowych cmentarzy, oczyszczalni ścieków i składowania odpadów, zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.  
Uwzględniono w planie.
- Ustalenia planu winny gwarantować ochronę obiektów zabytkowych wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków poprzez ich odpowiednie zagospodarowanie.  
Uwzględniono w planie.
- Ze względu na postępujący proces ubożenia zasobów wodnych województwa łódzkiego, należy podjąć działania alternatywne. W planie należy wprowadzić zapisy wskazujące odpowiednie zagospodarowanie wód deszczowych, co jest szansą na ograniczenie zmian klimatu.  
Uwzględniono w planie.
- Plan powinien gwarantować ograniczenia w użytkowaniu terenów związanych z ryzykiem wystąpienia ponadnormowego promieniowania elektromagnetycznego. Ważne jest uwzględnienie wszelkich występujących napowietrznych linii elektroenergetycznych, zwłaszcza związanych z wysokim napięciem oraz zapewnienie strefy oddziaływania linii z ustaleniem odpowiednich zakazów w jej zasięgu.  
Uwzględniono w planie.

Przy realizacji planu należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody i utrzymania równowagi przyrodniczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

**Reasumując, projekt planu uwzględnia zalecenia sprecyzowane w opracowaniu ekofizjograficznym.**

## **10.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach**

Zawarte w treści projektu planu ustalenia dotyczące:

- zakazu realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem dróg i infrastruktury technicznej;
- zaopatrzenie w ciepło ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin – zgodnie z przepisami odrębnymi,

- zaopatrzenie w ciepło ze źródeł odnawialnych wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego i innych o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- zaopatrzenia dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych z sieci wodociągowej,
- wyposażenia sieci wodociągowej w hydranty do celów przeciwpożarowych.
- odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji,
- usuwanie odpadów komunalnych powstających na obszarze objętym planem, zgodnie z miejską gospodarką odpadami,
- zakazu stosowania do utwardzania i niwelacji terenów, odpadów zaliczanych według przepisów odrębnych, do kategorii odpadów niebezpiecznych,
- wprowadzenia zapisów dotyczących ochrony akustycznej,
- wprowadzenie strefy oddziaływania od napowietrznej linii średniego napięcia z ograniczeniami dotyczącymi zagospodarowania i użytkowania,
- ograniczenia w użytkowaniu terenów o symbolach 3.U, 5.U, 6.U, 2.ZD, 2.KDD, 5.KDD w zakresie sytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych wynikających z sąsiedztwa obszaru kolejowego,
- obowiązku zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN, MW i ZD;

wraz z pozostałymi zapisami projektu planu – ograniczają w istotnym stopniu całość zagrożeń w środowisku, a tym samym wykluczają ich ewentualny, ujemny wpływ na zdrowie ludzi.

## 11. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE

Stopień zachowania wartości przyrodniczych obszaru objętego planem powinien stanowić głównie kryterium ochrony prawidłowości ustaleń z punktu widzenia środowiska przyrodniczego. Dlatego też w prognozie zwrócono uwagę na proponowane formy użytkowania terenu i zapisy regulujące możliwość działań, a zwłaszcza ochrony środowiska przyrodniczego.

W celu pełnego określenia skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, należy zidentyfikować charakter – siłę oddziaływań, zakres czasowy i trwałość negatywnych oraz pozytywnych oddziaływań przedstawionego w projekcie zagospodarowania terenów.

### Ocena przewidywanych oddziaływań

#### Formy ochrony przyrody

Projekt planu nie zawiera sformułowań zapewniającą ścisłą ochronę przyrodniczą lub krajobrazową obszarów i obiektów ze względu na brak na danym terenie obszarów objętych ochroną prawną. Równocześnie projekt planu nie zawiera zapisów, których treść mogłaby zagrażać tym obszarom.

### **Obszary Natura 2000:**

Na obszarze planu nie występują obszary Natura 2000, dlatego nie przewiduje się oddziaływania na te tereny (oddziaływanie obojętne). Najbliższy obszar Natura znajduje się ponad 7 km od obszaru planu. Pomiędzy obszarem mpzp a obszarem Natura 2000 nie występują również powiązania przyrodnicze, które mogłyby pośrednio łączyć te obszary.

Projekt z planu nie narusza istotnego z punktu widzenia przyrodniczego zróżnicowania ekosystemów o szczególnej wartości przyrodniczej ani występujących tu gatunków roślin i zwierząt. Stwierdza się, że planowane zagospodarowanie terenu nie będzie w zakłócać równowagi środowiska w aspekcie zachowania różnorodności biologicznej.

### Realizacja inwestycji nie stwarza zagrożenia dla chronionych walorów form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na wartości przyrodnicze i krajobrazowe innych obszarowych form ochrony przyrody.

### **Powiązania przyrodnicze obszaru mpzp**

Brak oddziaływania na korytarze ekologiczne ze względu na ich brak na omawianym terenie. Obszar mpzp od północy ograniczają tereny kolejowe, zaś od południa droga krajowa o wysokim natężeniu ruchu. Istniejące zagospodarowanie sąsiedztwa stanowi barierę ograniczającą przemieszczanie się zwierząt. Nie występują zatem połączenia terenu (w postaci korytarzy ekologicznych i węzłów przyrodniczych) opracowania z obszarami o funkcji przyrodniczej lub wysokim stopniu naturalności. Przemieszczanie się zwierząt na obszar opracowania jest obecnie znacząco utrudnione. W ramach realizacji mpzp nie powstaną dodatkowe bariery ekologiczne.

### **Bioróżnorodność:**

- oddziaływanie obojętne, czyli brak oddziaływania na przyrodniczą różnorodność biologiczną ze względu na inwestowanie na terenie nie posiadającym szczególnych wartości przyrodniczych (obszar jest obecnie w dużym stopniu zainwestowany i zabudowany, zatem siedliska przyrodnicze na obszarze są znikome), ustalenia planu nie naruszają zatem takich wartości,

### **Rośliny, zwierzęta:**

- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), bezpośrednie, średnioterminowe – w wyniku budowy nowych obiektów budowlanych i dróg niewątpliwie pogorszy warunki bytowania gatunków pospolitych –ptaków, ssaków i owadów – oddziaływanie może zostać zminimalizowane poprzez wprowadzenie dodatkowych elementów kompozycji zieleni, co może poprawić standard bytowania organizmów.



- oddziaływanie pośrednie, długoterminowe, stałe – ograniczenie naturalnego świata roślinnego i zwierzęcego.
- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe – korzystanie z biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków (których realizację dopuszcza sporządzany plan) determinuje korzystny wpływ na roślinność. Korzenie roślin z rozbudowanym systemem korzeniowym w bezpośredniej okolicy urządzenia odprowadzającego ścieki do gruntu (np. drenaż rozsączający, studnia chłonna itp.) będą miały bardzo duży przyrost, ponieważ ścieki oczyszczone (nawet te w wysokim stopniu) zawierają związki azotu i fosforu stanowiące nawóz dla roślin. Co więcej, pozostały osad czynny z oczyszczalni, będący produktem ubocznym oczyszczania może zostać wykorzystany jako kompost do drzew i krzewów ozdobnych.
- oddziaływanie skumulowane, stałe – kumulacja różnego typu negatywnego oddziaływania prowadzi do powstania uciążliwości charakterystycznych dla funkcjonowania terenów zurbanizowanych, których negatywne oddziaływanie na warunki siedliskowe na sąsiednich terenach ograniczane jest naturalną odpornością środowiska na degradację, związaną z istniejącymi dużymi obszarami o niewielkim stopniu przekształceń.

### **Powietrze i klimat**

- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), bezpośrednie, długoterminowe, stałe:
  - emisja zanieczyszczeń ze spalania paliw podczas procesu ogrzewania budynków – emisja może zostać ograniczona poprzez stosowanie rozwiązań technicznych i mediów grzewczych nieuciążliwych dla środowiska, wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej w miejsce węglowych źródeł ciepła,
  - niewielka zmiana klimatu lokalnego, wzrost emisji ciepła do atmosfery, emisja może zostać ograniczona poprzez wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej.
- brak oddziaływania negatywnego stałego gdy do procesu ogrzewania będą wykorzystywane odnawialne źródła energii.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, tymczasowe, krótkoterminowe – negatywne oddziaływanie może wystąpić podczas etapu budowy nowych obiektów. Prace ziemne, prace budowlane nie pozostają bez wpływu na zapylenie powietrza – powodują wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza. W szczególności dotyczy to substancji emitowanych z silników spalinowych (w czasie transportu oraz pracy sprzętu i maszyn roboczych), prac malarskich (gazy, głównie lotne związki organiczne) i innych. Ograniczanie emisji można minimalizować poprzez szybkie zagospodarowanie powierzchni, która została odłożona i przez to narażona na emisję wiatrową (np. obsadzanie trawą itp.).

Ewentualnie uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza mogą wystąpić podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów

budowlanych. Zmiany mogą mieć jedynie charakter chwilowy, bezpośredni, natomiast ich zasięg będzie lokalny, w pasie robót. Stopień zanieczyszczenia powietrza nie przekroczy jednak wskaźników określonych w przepisach odrębnych.

- oddziaływanie negatywne, chwilowe, krótkotrwałe, mało znaczące – sporządzany plan dopuszcza realizację przydomowych oczyszczalni ścieków. W trakcie realizacji inwestycji nastąpi oddziaływanie na powietrze atmosferyczne. Będzie ono krótkotrwałe i będzie odnosiło się do ewentualnego pylenia w trakcie robót ziemnych. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne wystąpi również podczas eksploatacji urządzeń. Prognozuje się jednak, iż będzie ono ograniczone czasowo i następowało będzie w czasie opróżniania zbiorników z osadem (czyli raz lub dwa razy w roku).

#### **Wpływ planowanej inwestycji na klimat oraz klimatu na trwałość inwestycji:**

- Analizowane zmiany polegające głównie na poszerzeniu zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz ogrodów działkowych jest inwestycją o znaczeniu lokalnym. Skala zmian i ich usytuowanie oraz wielkość nie powinna znacząco wpłynąć na klimat i jego zmiany.
- Należy jednak zaznaczyć, że przeznaczenie terenów w planie pod różnego rodzaju zabudowę, związane jest z koniecznością odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów. Plan wskazuje na odprowadzanie ich do systemu kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu. Z uwagi jednak na zdiagnozowane na terenie województwa łódzkiego zubożenie zasobów wodnych, system taki, w przypadku gdyby był jedynym rozwiązaniem przyczyniłby się do znaczącego wpływu na stan lokalnych zasobów wodnych. W planie wskazano również ograniczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacyjnej, wskazując na możliwość zagospodarowania ich bezpośrednio na działce budowlanej z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub poprzez budowę zbiorników wodnych. Niewątpliwie jest to zrównoważony rozwój z uwzględnieniem adaptacji do zmian do klimatu. Jeśli woda opadowa ma możliwość swobodnego wsiąkania w ziemię, stanowi ważny element ochrony przeciwpowodziowej i pełni istotną rolę w zapobieganiu suszy. W przeciwnym wypadku (szybki spływ powierzchniowy) może wpływać na nasilenie się tych procesów. Ponadto woda deszczowa jest istotnym elementem w procesie regulacji mikroklimatu: oczyszcza powietrze i powierzchnię z zanieczyszczeń oraz wpływa na obniżenie temperatury.
- Wpływ zmian klimatów na trwałość przedsięwzięcia jest nieistotny, wynika to zarówno z położenia planowanych terenów budowlanych, ich wielkości oraz prognozowanych zmian klimatu.
- Adaptacja inwestycji do zmian klimatu w pozostałych kwestiach nie jest wymagana.

#### **Wody**

- budowa nowych obiektów, może stanowić potencjalne krótkotrwałe negatywne oddziaływanie na jakość wód. Oddziaływanie to może wystąpić na skutek awarii maszyn budowlanych i niekontrolowanego wycieku zanieczyszczeń

bezpośrednio do ziem i wód. Jednakże są to sytuacje awaryjne, występujące sporadycznie.

W wyniku realizacji założeń planu mogą powstać odpady komunalne i zbliżone do komunalnych z całego obszaru opracowania (w tym też pochodzące z utrzymania czystości na placach, ulicach i drogach), odpady materiałów budowlanych, powstające w trakcie realizacji obiektów oraz odpady nadkładów ziemnych (w tym humus).

- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), bezpośrednie, długoterminowe, stałe – niewielki wpływ na warunki gruntowo-wodne, zwiększone zapotrzebowanie na wodę w terenach nowej zabudowy. Potencjalnym zagrożeniem jest możliwość zanieczyszczenia gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych ściekami bytowymi, substancjami ropopochodnymi. Oddziaływanie może zostać zminimalizowane poprzez sprawne działanie systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz systemu zbierania, gromadzenia i utylizacji odpadów.
- oddziaływanie obojętne – brak oddziaływania na Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 226 Krośniewice-Kutno. Uporządkowana dzięki realizacji ustaleń planu gospodarka ściekowa oraz gospodarka odpadami zmniejszy ryzyko zanieczyszczeń zasobów wodnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 226. Przy przyjętej zasadzie odprowadzania ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej oraz w przyszłości całkowita rezygnacja z odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe - brak emisji do środowiska gruntowo – wodnego. Dodatkowo plan ustala ochronę GZWP według regulacji zawartych w przepisach odrębnych.
- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), tymczasowe- plan w zakresie odprowadzania ścieków dopuszcza korzystanie ze zbiorników bezodpływowych. W przypadku ewentualnej nieszczelności może to zwiększyć ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych. Korzystanie z tego typu rozwiązań będzie jednak tymczasowe, gdyż projektowany dokument ustala docelowo obowiązek podłączenia się do sieci kanalizacyjnej, po jej wybudowaniu. W przypadku likwidacji zbiorników po stworzeniu możliwości przyłączenia się do sieci –niniejsze oddziaływanie zostanie wykluczone.
- oddziaływanie obojętne - brak emisji do środowiska gruntowo – wodnego przy przyjętej zasadzie odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, mało znaczące (przeciętne) – sporządzany plan miejscowy dopuszcza możliwość korzystania z przydomowych oczyszczalni ścieków. Niniejsze zagrożenie ocenia się jako mało znaczące i nieznaczne, ponieważ do przedostania się zanieczyszczeń do gruntu i wód może dojść wyłącznie w przypadku ewentualnej nieszczelności obiektu. Szczelne komory, w których ścieki są oczyszczane, gwarantują brak

przecieków do ziemi i wód gruntowych, a tym samym brak skażenia okolicznych zasobów. Nie przewiduje się zatem negatywnego oddziaływania na wody podziemne pod warunkiem stosowania oczyszczalni dobrej jakości. O jakość oczyszczalni ścieków dbają ich producenci, którzy testują swoje urządzenia i gwarantują, że do środowiska nie przedostaną się żadne szkodliwe substancje. Odprowadzana ciecz jest tak oczyszczona, by była bezpieczna dla gleb i wód. Dodatkowo, z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz spodziewane zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych nie przewiduje się możliwości pogorszenia stanu oraz nieuzyskania celów środowiskowych dla JCWP oraz JCWPd.

- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe – korzystanie z biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków (których realizację dopuszcza zmiana planu) zminimalizuje zużycie wody. Korzystania z oczyszczalni pozwala na odzyskiwanie przefiltrowanej wody, którą można wykorzystać jako wodę techniczną, np. do podlewania ogrodów. Rozwiązanie to jest bardzo korzystne z uwagi na zdiagnozowany na terenie województwa łódzkiego postępujący proces ubożenia zasobów wodnych.
- oddziaływanie negatywne, mało znaczące, przeciętne, stałe – wprowadzenie nowej zabudowy, dróg i utwardzonych, nieprzepuszczalnych nawierzchni powoduje znaczną ingerencję w naturalny obieg wody. Zmniejszone zostaną warunki infiltracyjne gruntu, powodując zwiększony odpływ wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych. Pojawia się zatem zagrożenie w odniesieniu do wód gruntowych, których poziom może wówczas ulec obniżeniu a ich zasoby zmniejszeniu. Projektowany dokument jednak w znaczny sposób minimalizuje zagrożenia związane ze zmniejszeniem zdolności infiltracyjnej oraz pozytywnie wpływa na warunki naturalnej retencji poprzez zapisy związane z ograniczeniem powierzchni zabudowanych i utwardzonych oraz zapewnianie minimalnych wielkości powierzchni biologicznie czynnej na działkach. Dodatkowo, sporządzany plan miejscowy poprzez zapisy dotyczące zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na działce budowlanej przyczynia się do spowolnienia odpływu odprowadzanych wód.
- oddziaływanie obojętne – realizacja założeń planu nie wpłynie na przepływającą w pobliżu rzekę Ochnię oraz jej dopływy, a także nie wpłynie na nieosiągnięcie celów środowiskowych przewidzianych dla Jednolitych Części Wód (powierzchniowych oraz podziemnych) z uwagi na wprowadzone na obszarze projektu planu obostrzenia. Uporządkowana dzięki realizacji ustaleń planu gospodarka ściekowa oraz gospodarka odpadami zmniejszy ryzyko zanieczyszczeń zasobów wodnych. Przewidziane w projekcie środki należy uznać za celowe i adekwatne do zmian zagospodarowania terenu.

## Zasoby naturalne i powierzchnia ziemi

- oddziaływanie obojętne – nie identyfikuje się skutków dla środowiska wynikających z działań ingerencji w litosferę -na obszarze sporządzanego planu nie występują obszary powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego.
- oddziaływanie negatywne (przeciętne) krótkotrwałe negatywne oddziaływanie inwestycji na powierzchnię ziemi będzie występowało w związku z tworzeniem nowych obiektów budowlanych. Na terenach zajętych pod zabudowę dojdzie do naruszenia naturalnej warstwy glebowej podczas prac budowlanych. Realizacja zadań inwestycyjnych może się wiązać z powstawaniem odpadów w związku z pracami budowlanymi. W związku z powyższym należy podczas prac zapewnić odpowiednią zbiórkę i selekcję odpadów. Materiały budowlane powinny być wyodrębniane i wytwarzane w pobliżu budowy, tak aby zminimalizować zużycie energii potrzebnej do ich transportu. Tam, gdzie to możliwe, elementy budowlane należy wyprodukować poza obrębem budowy, a następnie dostarczyć je w docelowe miejsce, w celu maksymalizacji korzyści, płynących z ich pozamiejscowego wytwarzania (m.in. minimalizacja powstawania odpadów, stosowanie recyklingu, powstawanie elementów wysokiej jakości, zmniejszenie hałasu i pylenia). Masy ziemne, podczas realizacji przedsięwzięcia, należy w jak największym stopniu wykorzystać na miejscu w celu niwelacji terenu, co pozwoli na skuteczną minimalizację negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi.
- oddziaływanie obojętne – wprowadzone w dokumencie obostrzenia co do realizacji nowych obiektów decydują iż nie będą one generować znaczących zanieczyszczeń gleb i ziemi. Na obszarze nie powstaną zakłady, których działalność może potencjalnie znacząco oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Dokument planu ustala również obowiązki w zakresie gospodarki odpadami na obszarze, co znacznie minimalizuje możliwość przedostania się szkodliwych substancji do gruntu.
- oddziaływanie stałe – ten typ oddziaływania na środowisko wywołany przez powstanie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę będzie związany głównie ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej- jednak zapisy sporządzanego planu regulują wskaźnik, jaki powinien być zachowany dla jej ochrony.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, mało znaczące (przeciętne) – sporządzana plan miejscowy dopuszcza możliwość korzystania z przydomowych oczyszczalni ścieków. W przypadku nieszczelności obiektu może dojść do przedostania się zanieczyszczeń do gruntu. Jest to jednak sytuacja wyjątkowa, dlatego zagrożenie określa się jako nieznaczne. Szczelne komory, w których ścieki są oczyszczane, gwarantują brak przecieków do ziemi, a tym samym brak jej skażenia. Nie przewiduje się zatem negatywnego oddziaływania na ziemię pod warunkiem stosowania oczyszczalni dobrej jakości. O jakość



oczyszczalni ścieków dbają ich producenci, którzy testują swoje urządzenia i gwarantują, że do środowiska nie przedostaną się żadne szkodliwe substancje. Odprowadzana ciecz jest tak oczyszczona, by była bezpieczna dla gleb.

### **Krajobraz**

- oddziaływanie obojętne - w wyniku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie nastąpi przekształcenie krajobrazu analizowanej części miasta Kutno. Skala zamierzonych działań jest niewielka, gdyż dotyczy jedynie uzupełnienia istniejącego już zagospodarowania. Plan dodatkowo wprowadza nakazy oraz zakazy dotyczące wysokości budynków, kształtów i pokrycia dachów, dzięki czemu nowa zabudowa wkomponuje się w krajobraz istniejących obiektów. Obecny krajobraz nie ulegnie zatem znaczącej zmianie.

### **Dobra materialne**

- oddziaływanie obojętne - plan nie wprowadza nowych wartości na tereny obecnie użytkowane. Na obszarze nie występują istniejące obiekty zaliczane do dóbr materialnych, na które ustalenia miejscowego planu mogłyby w jakikolwiek sposób wpływać.

### **Zabytki**

- plan obejmuje występujące na obszarze planu zabytki pełną ochroną regulowaną przez przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- oddziaływanie obojętne - ze względu na ustalone parametry kształtowania zabudowy, przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie oddziaływać na krajobraz kulturowy obszaru. Dodatkowo w planie zagwarantowano konieczność zachowania istniejącej, zabytkowej dominanty wysokościowej - wieży ciśnień. Ze względu na ustaloną w planie maksymalną wysokość przyszłych budynków, w wyniku realizacji zaproponowanego zagospodarowania terenu nie powstaną dominanty wysokościowe.

### **Ludzie**

- oddziaływanie obojętne - nie przewiduje się zwiększenia negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na zdrowie i życie ludzi ze względu na zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - za wyjątkiem dróg i infrastruktury technicznej.
- oddziaływanie pozytywne, silne, bezpośrednie, stałe - może wynikać z zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych. Wprowadza się również obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu- na terenach oznaczonych symbolami MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych, terenach oznaczonych symbolem MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz dla terenów oznaczonych symbolem ZD jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Dzięki powyższym zapisom zostaną podjęte działania, które wpłyną na poprawę klimatu akustycznego, w związku z czym obecnie obserwowane niewielkie przekroczenia dopuszczalnych wartości hałasu

w otoczeniu na już istniejących terenach zabudowy mieszkaniowej zostaną uregulowane.

Wprowadzając zabudowę usługową zapewnione zostaną nowe miejsca pracy a także rozwój gospodarczy miasta Kutno.

- oddziaływanie obojętne - nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na ludzi, spowodowanego sąsiedztwem zamkniętych terenów kolejowych. Tereny przeznaczone na zabudowę zlokalizowane są w odpowiedniej odległości od granicy terenów kolejowych. Zgodnie z *ustawą o transporcie kolejowym* budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m. W sporządzonym dokumencie planu miejscowego warunki te zostały spełnione. Dodatkowo, tereny kolejowe odseparowane są od obszaru mpzp zielenią izolacyjną, która stanowi osłonę terenów mieszkaniowych przed rozprzestrzenianiem się hałasu.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, stałe – lokalizacja terenów przeznaczonych na zamieszkanie ludzi oraz terenów związanych z wypoczynkiem w sąsiedztwie terenów kolejowych może wiązać się z wystąpieniem uciążliwości hałasowych związanych z ruchem szynowym. Zgodnie z przeprowadzoną analizą na obszarach, dla których w planie zaproponowano przeznaczenie na funkcje, dla których obowiązuje konieczność zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu nie stwierdzono występowania ponadnormatywnego poziomu hałasu, którego źródłem jest linia kolejowa. W związku z tym obecnie nie stwierdza się negatywnego oddziaływania w tym zakresie na ludzi.  
Sytuacja ta może ulec zmianie, gdy analizowane linie kolejowe zostaną zmodernizowane a natężenie ruchu kolejowego wzrośnie. Wówczas wzrosnąć może również natężenie hałasu w miejscach, gdzie obecnie nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych norm. Ewentualne wystąpienie niniejszego zagrożenia można zminimalizować poprzez zastosowanie wskazanych w Prognozie zabezpieczeń odnoszących się do zapewnienia izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych.
- oddziaływanie obojętne – funkcjonowanie terenów przeznaczonych na zamieszkanie ludzi oraz terenów związanych z wypoczynkiem w sąsiedztwie drogi krajowej może wiązać się z występowaniem uciążliwości hałasowych związanych z transportem ruchem kołowym. Lokalizacja niniejszej zabudowy nie wynika jednak z realizacji analizowanego mpzp. Położenie w strefie ponadnormatywnych oddziaływań hałasu komunikacyjnego dotyczy wyłącznie istniejących już zabudowań. Plan nie wprowadza na ten obszar nowoprojektowanych terenów, które zgodnie z przepisami odrębnymi są chronione pod względem akustycznym. Zgodnie z wskazanym w planie przeznaczeniem terenów, na obszarze, na którym poziom hałasu przekracza dopuszczalne normy poza istniejącą zabudową zaistnieje również

nowoprojektowana zabudowa usługowa. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ten rodzaj zabudowy nie podlega ochronie akustycznej a zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu nie jest dla niego wymagane.

W związku z powyższym nie stwierdza się wpływu realizacji sporządzanego planu miejscowego na zagrożenie dla terenów chronionych akustycznie wynikające z sąsiedztwa drogi krajowej oraz związanej z tym emisji hałasu.

Dodatkowo w celu zminimalizowania uciążliwości akustycznych dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej w *Prognozie* wskazano sposoby zabezpieczeń odnoszących się do zapewnienia izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych budynków oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych. Prognoza zaleca również przeprowadzenie działań w skali lokalnej, takich jak nasadzenia zieleni izolacyjnej, stosowania tzw. cichych nawierzchni oraz działania z zakresu ograniczenia prędkości ruchu samochodowego.

Mając na uwadze ewentualność wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w przyszłości, na terenach, na których obecnie nie zidentyfikowano zagrożenia w *Prognozie* wskazuje się zalecenia dotyczące odpowiedniego projektowania, ukształtowania przyszłych budynków i rozwiązań technicznych, które zapewniają odizolowanie zabudowy od źródeł hałasu.

- oddziaływanie negatywne, chwilowe, krótkotrwałe, mało znaczące (przeciętne) - może wystąpić oddziaływanie o charakterze chwilowym w postaci emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, gleby i wody, która wystąpi podczas realizacji nowego zagospodarowania. Przyjmie ono głównie formę zakłóceń akustycznych związanych z robotami budowlanymi i ruchem pojazdów i maszyn po przyszłych terenach mieszkaniowych. Będzie to jednak oddziaływanie tymczasowe z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia, które zakończy się wraz z pracami budowlanymi. Zmiany mogą mieć jedynie charakter chwilowy, bezpośredni, natomiast ich zasięg będzie lokalny, w pasie robót. Stopień zanieczyszczenia powietrza oraz poziom hałasu nie przekroczy jednak wskaźników określonych w przepisach odrębnych.
- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, stałe - zapisy planu zapewniają ochronę ludzi przed ryzykiem wystąpienia ponadnormowego promieniowania elektromagnetycznego. Dla przebiegających przez analizowany obszar napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia ustalono strefę oddziaływania, w której nakazano konieczność przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie. M.in. dotyczy to zakazu lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- oddziaływanie negatywne, długoterminowe, mało znaczące (przeciętne) - przydomowe oczyszczalnie ścieków (których realizację dopuszcza sporządzany plan) wykorzystują w procesie oczyszczania procesy beztlenowe (np. osadniki gnilne), mogą zatem powodować uciążliwości użytkowe w postaci odorów

wydobywających się z kominków wentylacyjnych. Należy zaznaczyć, że odpowiednio wykonana wentylacja systemu, zastosowanie filtrów antyodorowych oraz stosowanie biopreparatów skutecznie eliminuje uciążliwości zapachowe nawet przy systemach wykorzystujących systemy beztlenowe. Prognozuje się zatem iż przy zastosowaniu oczyszczalni dobrej jakości oddziaływanie to nie będzie stanowić znaczących uciążliwości. Co więcej, oddziaływanie takie będzie miało charakter i zasięg wyłącznie lokalny, tj. zamknie się w granicach działki, na której zlokalizowana będzie przydomowa oczyszczalnia.

- oddziaływanie obojętne – brak oddziaływania ze strony przydomowych oczyszczalni ścieków (których realizację dopuszcza sporządzany plan) w odniesieniu do klimatu akustycznego. Oczyszczalnie nie emitują dźwięków.

## 12. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH

Ustalenia miejscowego planu w sposób kompleksowy odnoszą się do problematyki ochrony środowiska na jego obszarze.

Oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), ustaleń projektu dokumentu stwierdzono w przypadku wpływu realizacji na roślinność, zwierzęta, wody, powierzchnię ziemi. Są to jednak przeważnie oddziaływania mało znaczące (przeciętne) i krótkotrwałe. W większości przypadków poszczególnych elementów środowiska stwierdzono oddziaływania obojętne lub korzystne.

Jako działania zapobiegawcze, ograniczające i kompensacyjne negatywnych oddziaływań realizacji projektu planu proponuje się:

- 1) wprowadzanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
- 2) prowadzenie prac budowlanych w godzinach dziennych,
- 3) prowadzenie prac z uwzględnieniem minimalizacji zajęcia terenu,
- 4) prowadzenie selektywnej gospodarki odpadami,
- 5) stosowanie nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń i hałasu,
- 6) zabezpieczenie terenu budowy przed ewentualnym skażeniem środowiska w wyniku potencjalnych wycieków z maszyn, sprzętu budowlanego,
- 7) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem dróg i infrastruktury technicznej.

Dodatkowo, ze względu na położenie przy drodze krajowej o wysokim natężeniu ruchu zaleca się:

- wyprowadzenie ruchu ciężkiego poza teren zabudowy,
- budowę obwodnicy miasta,
- nasadzenie zieleni (drogowej, osłonowej, izolacyjnej),
- przebudowę ulicy Krośniewickiej,

- stosowanie tzw. cichych nawierzchni podczas remontów i przebudów istniejącej sieci drogowej, modernizacja nawierzchni dróg. Ciche nawierzchnie drogowe redukują poziom hałasu o 3-4 dB, jednak uzyskiwany poziom redukcji jest coraz niższy, jeżeli nawierzchnia nie jest regularnie konserwowana,
- ograniczenie prędkości ruchu samochodowego, zwłaszcza w porze nocnej (przy jednoczesnej egzekucji tego ograniczenia, np. poprzez stosowanie fotoradarów), oczekiwana zmiana poziomu hałasu do ok. 2dB, w zależności od procentu udziału pojazdów ciężkich,
- stosowanie zabezpieczeń odnoszących się do zapewnienia izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych budynków oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych.

Minimalizacja negatywnych oddziaływań z uwagi na zastosowane rozwiązania konstrukcyjne oraz pobliskie zagospodarowanie terenu umożliwiające zmianę biotopu dla części awifauny. Pozyskiwane masy ziemne w fazie budowy mogą zostać wykorzystane do kształtowania terenów zielonych. Uruchomienie inwestycji nie spowoduje spadku wartości dóbr materialnych właścicieli terenów przyległych.

Ocena oddziaływania na środowisko potwierdza, że projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne w fazie budowy i eksploatacji nie spowoduje negatywnego oddziaływania na najważniejsze komponenty środowiska.

### 13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE

Podstawowym wyznacznikiem przy wprowadzaniu nowych elementów zagospodarowania do środowiska, winno być zachowanie właściwych proporcji między terenami zainwestowanymi a otwartymi, jak również zachowanie ciągłości terenów otwartych oraz przyjęcie i zrealizowanie takich rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych, które umożliwiają zachowanie wartości środowiska lub zminimalizowanie niekorzystnych zmian. Analizując całość zagadnień przyrodniczych w opracowywanym projekcie planu można stwierdzić, iż projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstawania negatywnego oddziaływania na środowisko.

Ze względu na to, że teren objęty planem znajduje się poza obszarem Natura 2000 nie przewiduje się alternatywnych rozwiązań w zakresie celów i ochrony obszarów Natura 2000.

Zaproponowane w projekcie planu założenia są optymalne z punktu widzenia prawidłowości rozwiązań planistycznych.

W poszczególnych komponentach środowiska, uwzględniono słabe punkty oraz metody minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji założeń projektowanego dokumentu dla środowiska, z uwzględnieniem celu i skutków dla środowiska.

### 14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Według *Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110) oraz*



*Ustawy Prawo Ochrony Środowiska* inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa (jak również te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku) powinny podlegać specjalnej analizie.

Analizowany teren nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny.

Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i nie ma potrzeby przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## 15. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA

Proponuje się objąć analizą skutków realizacji ustaleń planu, a – później „monitoringiem” określonym w *art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, następujące parametry:

- zachowanie powierzchni biologicznie czynnej,
- ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- ilość odpadów,
- poziom natężenia hałasu, którego źródłem jest DK92,
- poziom natężenia hałasu, którego źródłem są linie kolejowe.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. RZGW i inne.

Monitorowanie realizacji planu – stosownie do obowiązującego prawa, należy do obowiązków zarówno Prezydenta miasta jak i Rady. Zakres obowiązków tych organów w tym przedmiocie, tryb postępowania, terminy itp. określa *art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami)*. Stanowi on m.in., że:

- w celu oceny aktualności planu, Prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych,
- Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki powyższych analiz po uzyskaniu opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania określone w treści powołanej powyżej ustawy.

## 16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem wykonania Prognozy była analiza i ocena ewentualnych skutków środowiskowych związanych z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegającego na wprowadzeniu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz ogrodów działkowych. Prognoza określa również wpływ planu na poszczególne komponenty środowiska, a także stwierdza, czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym dokumencie interes środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz aspekt ochrony zdrowia i życia ludzi.

W Prognozie opisano charakterystykę przyrodniczą. Budowę geologiczną całego obszaru planu stanowią gliny zwałowe, które stanowią dobre podłoże dla budownictwa. Nie zidentyfikowano złóż surowców mineralnych i obszarów górniczych. Bezpośrednio na obszarze zmiany planu nie występują wody powierzchniowe. W niedalekiej odległości na zachód od obszaru przepływa niewielki ciek- dopływ Ochni. Główna rzeka regionu Ochnia, przepływa na północ od obszaru w odległości ok. 500-800 m. Obszar planu leży w zasięgu wód udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 226 Krośniewice-Kutno. Na obszarze planu nie występują obszary objęte prawną formą ochrony przyrody. Na analizowanym obszarze nie stwierdzono występowania powiązań przyrodniczych z obszarami podlegającymi ochronie.

W ramach analizowanego obszaru zlokalizowane są obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

W Prognozie przedstawiono również stan środowiska. O ile dla większości komponentów środowiska nie zdiagnozowano istotnych problemów, tak warto zaznaczyć, że w województwie łódzkim ma miejsce postępujący proces ubożenia zasobów wód podziemnych.

W ramach prognozy dokonano porównania, czy zapisy zawarte w miejscowym planie są zgodne z zapisami innych dokumentów wyższego szczebla. Stwierdzono ich zgodność.

W Prognozie omówiono potencjalne zmiany stanu środowiska oraz skutki gospodarcze i społeczne w przypadku braku realizacji zapisów zawartych w projekcie planu. Brak planu nie spowodowałby pogorszenia jakości środowiska. Jednak w przypadku braku jego realizacji mogłoby dojść do nieprzestrzegania zasad ochrony środowiska przy zagospodarowywaniu terenów bądź realizacji infrastruktury technicznej a także nieprzestrzegania zasad dotyczących ochrony elementów kulturowych (obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków), przy realizowaniu inwestycji.

W dalszym etapie dokonano analizy przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją inwestycji przedstawionej w planie. Realizacja projektu planu nie spowoduje znaczącego pogorszenia stanu poszczególnych elementów środowiska, ani w obszarze planu, ani poza nim. Negatywne oddziaływanie stwierdzono w odniesieniu do roślin, zwierząt, wód, powietrza oraz powierzchni ziemi. Są to głównie małoznaczące i przeciętne oddziaływania.

W celu zmniejszenia i ograniczenia oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie planu zaproponowano rozwiązania m.in. takie jak zakaz realizacji

przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, obowiązek odprowadzania ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce a także ochrona akustyczna dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponieważ obszar planu zlokalizowany jest w strefie oddziaływania hałasu, którego źródłem są droga krajowa oraz linie kolejowe, w Prognozie wskazano dodatkowe działania zapobiegawcze i minimalizujące negatywny wpływ na środowisko. Zalecono m.in. wyprowadzenie ruchu ciężkiego poza teren zabudowy, nasadzenie w postaci zieleni izolacyjnej stosowanie tzw. cichych nawierzchni, ograniczenie prędkości ruchu samochodowego a także stosowanie zabezpieczeń odnoszących się do zapewnienie izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych budynków oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych.

Ponieważ ustalenia projektu planu w wystarczającym stopniu uwzględniają ochronę środowiska w prognozie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie.

Realizacja planu nie spowoduje skutków środowiskowych o znaczeniu transgranicznym.

Końcowy etap prognozy oddziaływania na środowisko stanowi określenie zakresu monitoringu środowiska w odniesieniu do skutków realizacji planu. Zaproponowane parametry do objęcia monitoringiem to zachowanie powierzchni biologicznie czynnej, ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej, ilość odpadów oraz utrzymanie klimatu akustycznego dla terenów mieszkaniowo-usługowych oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach. Ustalenia projektu planu uwzględniają zasady ochrony i kształtowania środowiska, jak również rozwój społeczno – gospodarczy. Realizacja mpzp nie wpłynie znacząco na funkcjonowanie i jakość środowiska i nie będzie miało istotnego negatywnego wpływu na tereny sąsiednie.

## **17. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

Prognozę sporządzono w oparciu o:

- Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021 poz. 247),
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 poz.247),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. Z 2021 r. poz. 1098)
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, 1403, 1495, 1501, 1527, 1579, 1680, 1712, 1815, 2087, 2166, z 2020 r. poz. 284, 69)
- Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. Z 2021 r. poz. 779),

- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz.U.2020 poz. 1043),
- Ustawa z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 919, 1005),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U 2010 nr 77 poz. 510),
- Rozporządzenie z dnia 18.10.2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2003 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz.112),
- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. L. 103 z 25.4.1979) (79/409/EWG),
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowiska w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. 199 nr 96 poz. 1110),
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.
- Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” - uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.
- Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030, Uchwała nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021r.
- „Program małej retencji dla województwa łódzkiego” (aktualizacja z 2006r.) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi.
- Aneks „Wojewódzkiego Programu Małej Retencji dla Woj. Łódzkiego”, WZM i UW w Łodzi, i BPPWŁ w Łodzi, Łódź, marzec 2010.
- „Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach w latach 2015–2018” – Raport o stanie jakości wód podziemnych w dorzeczach- stan na rok 2016, wyk. Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa, listopad, 2017,
- Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem lat 2023-2028.
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim za rok 2018, WIOŚ, Łódź



- Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi dla miasta Kutna za rok 2019.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutno - Uchwała Nr XXXVI/358/17 Rady Miasta Kutno z dnia 28 marca 2017 r.
- Strategia Rozwoju Miasta Kutna na lata 2014-2020 – Uchwała nr L/473/14 Rady Miasta Kutno z dnia 17 czerwca 2014 r.
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ul. Krośniewicką i terenami PKP – osiedle Azory, PRACOWNIA TEREN, 2020.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ul. Krośniewicką i terenami PKP – osiedle Azory, PRACOWNIA TEREN, 2020.
- Program ochrony środowiska dla miasta Kutna.
- Raport o stanie środowiska miasta Kutno, Centrum Badań Środowiska w Kutnie, 2006 r.
- Kondracki J., 1998, *Geografia regionalna Polski*, PWN, Warszawa.
- Okołowicz W., 1968, *Regiony klimatyczne Polski*, PWN, Warszawa.
- Szafer W., 1972, *Szata roślinna Polski*, tom II, PWN, Warszawa.
- Woś A., 1999, *Klimat Polski*, PWN, Warszawa.
- Bank Danych Lokalnych GUS.

## OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Zgodnie z art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, oświadczam, że będąc autorem **Prognozy do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ul. Krośniewicką i terenami PKP – osiedle Azory**, posiadam wiedzę w tym zakresie, wg art. 74a ust. 2 pkt 2.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Łódź, 16 sierpnia 2021 r.

Justyna Borkowska

