

Kutno, dnia

.....
WNIOSKODAWCA

(Imię i nazwisko wnioskodawcy, nazwa firmy)

.....
.....
(dokładny adres zamieszkania/ siedziby firmy)

.....
(Nr telefonu)

.....
PEŁNOMOCNIK

(Imię i nazwisko, dokładny adres zamieszkania, telefon)

**PREZYDENT
MIASTA KUTNO**

**Wniosek o ustalenie warunków zabudowy
i zagospodarowania terenu**

Na podstawie art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2012r. poz. 647 i poz. 951), proszę o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na:

.....
.....
.....
(budowa, rozbudowa lub nadbudowa obiektu budowlanego, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, zmiana sposobu zagospodarowania terenu)

na działce o Nr ewidencyjnym
obręb
położonej w Kutnie przy ulicy
..... Nr

**CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI W ZAKRESIE
ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM:**

1. Obecny sposób zagospodarowania terenu (np.: mieszkalnictwo, handel, usługi, rolnictwo)

.....
2. Istniejąca zabudowa na terenie działki – rodzaj zabudowań

(podać: funkcje budynków oraz ich parametry: pow. zabudowy, wysokość, ilość kondygnacji, rodzaj dachu)

3. Sposób obsługi komunikacyjnej:

- określenie dostępu do drogi publicznej:
(podać nazwę ulicy)
 - poprzez istniejący zjazd,
 - poprzez projektowany zjazd,
 - dostęp bezpośredni,
 - pośredni
(ustanowione służebności – podać Nr ewid. działek przez które została ustanowiona służebność – przedłożyć dokumenty prawne potwierdzające służebność przechodu i przejazdu oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania projektowanego obiektu)
- parkowanie:
 - istniejące
(podać liczbę stanowisk)
 - projektowane
(podać liczbę stanowisk)
- określenie sposobu dystrybucji i zaopatrzenia (dotyczy obiektów handlowych i przemysłowych)
.....

4. Określenie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę:
(przyłącze do sieci wodociągowej: istniejące/ projektowane – warunki techniczne lub umowa, inne)
- zaopatrzenie w energię elektryczną:
(przyłącze do sieci energetycznej: istniejące/ projektowane – warunki techniczne lub umowa, inne)
- odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych:
(przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej: istniejące/ projektowane – warunki techniczne lub umowa, inne)
- odprowadzenie wód opadowych/deszczowych:
(przyłącze do sieci kanalizacji deszczowej: istniejące/ projektowane – warunki techniczne, na własny teren, inne)
- zaopatrzenie w ciepło:
(przyłącze do sieci ciepłowniczej: istn./ projekt. – warunki techniczne: kotłownia indywidualna/rodzaj czynnika grzewczego, inne)
- zaopatrzenie w gaz:
(przyłącze do sieci gazowej: istniejące/ projektowane – warunki techniczne lub umowa)
- odpady stałe:
(podać sposób ich gromadzenia i unieszkodliwiania)
- Inne:

5. Dane odnośnie właściciel/właścicieli działki/działek objętej/tych wnioskiem:

Nr ewid. działki	Obręb	Imię i nazwisko właściciela/właścicieli	Aktualny adres zamieszkania

6. Do przedmiotowego wniosku załączam następujące dokumenty:

- 2 egzemplarze mapy zasadniczej do celów opiniodawczych w skali 1:500 lub 1:1000 (1 oryginał + 1 kopia)
- Załącznik A** - Charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych
- Koncepcję zagospodarowania terenu z naniesieniem planowanych obiektów budowlanych (w formacie A-4 lub A-3)
- Załącznik B** - Parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko – oraz **Załącznik C**- Informacja o środowisku i jego ochronie
- Załącznik D** - Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części
- Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach *(w przypadku, kiedy planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko).*

6. 1. Warunki techniczne lub umowy dotyczące zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną w zakresie:

- zaopatrzenia w energię elektryczną
- doprowadzenia wody
- odprowadzenia ścieków
- zaopatrzenia w energię ciepłą
- doprowadzenia gazu

- Oryginał pełnomocnictwa dla osoby fizycznej do reprezentowania Inwestora
- Dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji
- Inne

UWAGA: Jeżeli wniosek dotyczy realizacji więcej niż jednego obiektu budowlanego, dla każdego obiektu należy przedłożyć osobną charakterystykę – zgodnie z załącznikami A,B,C i D

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych niezbędnych do realizacji przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawa prawna - ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.)

.....
(podpis wnioskodawcy/pełnomocnika)

INFORMACJE dot. OPŁATY SKARBOWEJ:

- za decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - **107,- zł.**
- przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innej osoby – **56,- zł.**
- pełnomocnictwo – **17,- zł.**

(Podstawa prawna: ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r. poz. 1282 z późn. zm.)

Opłaty należy dokonać w kasie Urzędu Miasta Kutno lub na rachunek bankowy Urzędu:
BANK BGŻ S.A. Nr Konta 26 2030 0045 1110 0000 0158 3550

UWAGI:

1. **Nie podlega opłacie skarbowej** dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia **w sprawach budownictwa mieszkaniowego** (art. 2 ust. 1, pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej).
2. W przypadku, kiedy nie wydano decyzji zwrot opłaty skarbowej następuje na wniosek zainteresowanego (art. 9 ustawy o opłacie skarbowej).
Stosowny wniosek należy złożyć do Wydziału Finansów i Budżetu Urzędu Miasta Kutno, Pl. Piłsudskiego 18 podając Nr rachunku bankowego, na który ma być dokonany zwrot opłaty skarbowej.
3. Nie podlega zwrotowi opłata skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa.

INFORMACJE DODATKOWE:

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 lub, w przypadku jej braku kopia mapy katastralnej przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego winna obejmować teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać.

W/w mapa winna zawierać obszar obejmujący teren samej inwestycji wraz z otoczeniem w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontowa przedmiotowej działki, nie mniejszy jednak niż 50 m od granic obszaru objętego wnioskiem (podstawa prawna: ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 i poz. 951) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

Wykaz właścicieli uzbrojenia:

- ENERGA, Biuro Obsługi Klienta w Kutnie ul. Sobieskiego 20
- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Kutnie Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 4
- Rozdzielnia Gazu w Kutnie, ul. Narutowicza 39
- ECO Sp. z o. o. w Kutnie, ul. Metalowa 10